

Создано: 31.01.2026 в 12:13

Обновлено: 31.01.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9288596120>

Татьяна Рыжикова, ИП Рыжикова Т. М.

79863238561

Москва, Новочеремушкинская улица, 24

15 000 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 24

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



[улица Новочеремушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

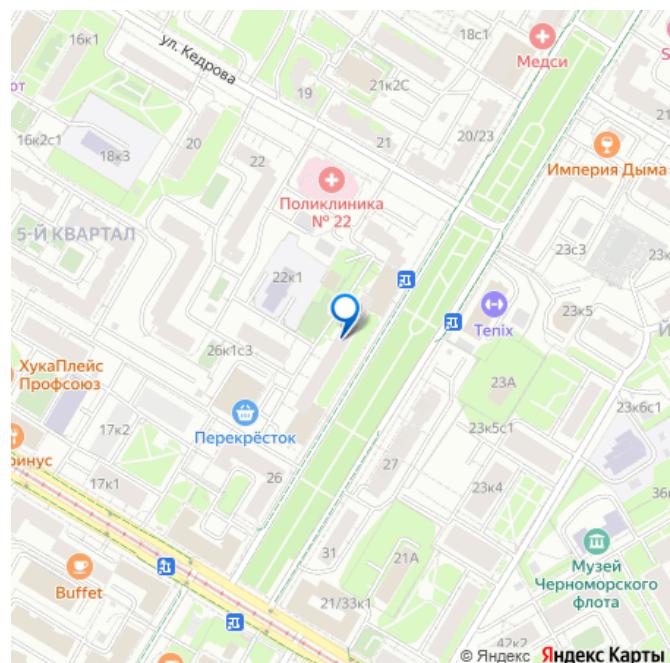
2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6.5 м²



Общая площадь

33 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

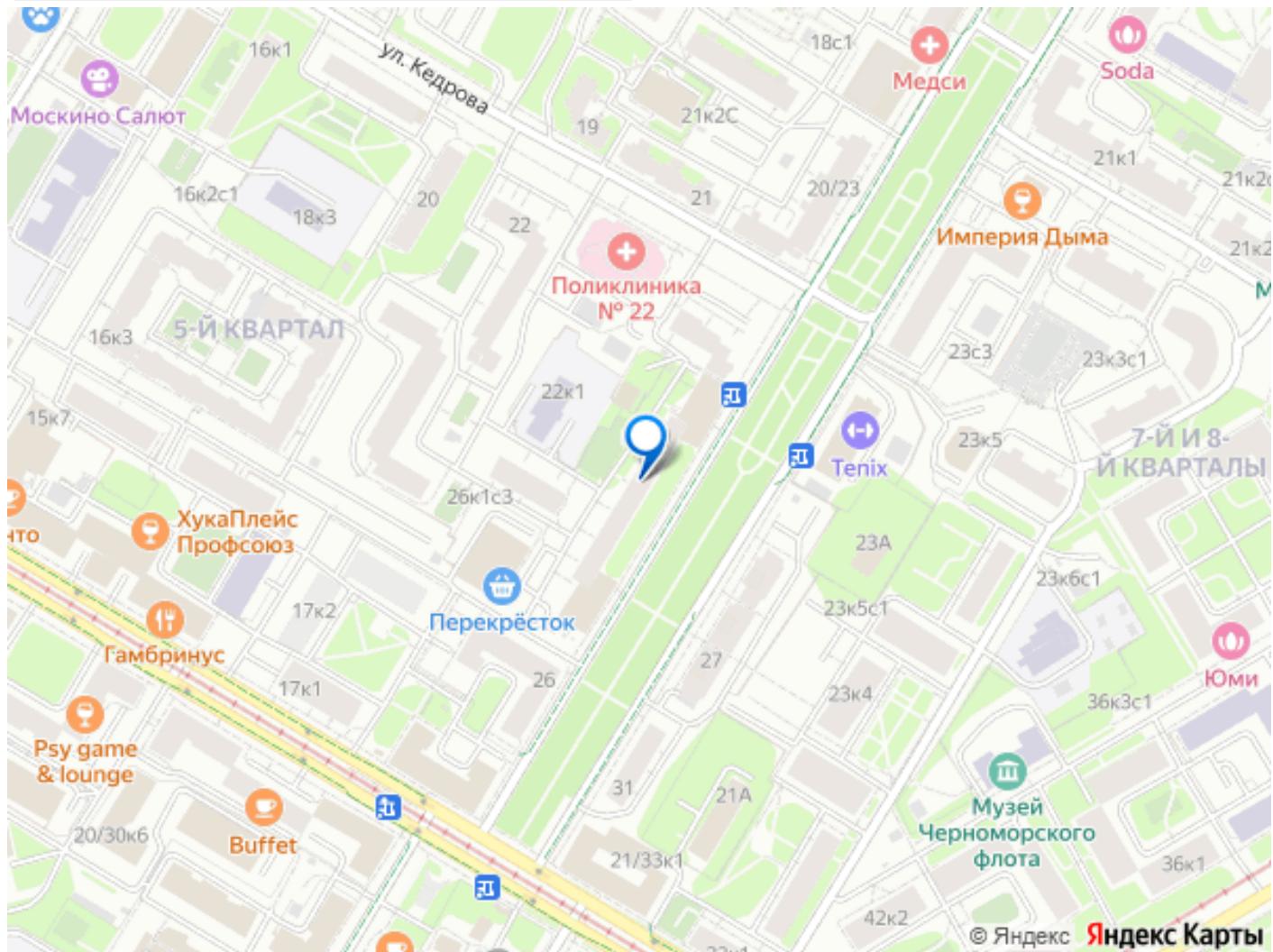
Описание

Один из лучших районов Москвы!

Академический район считается одним из самых безопасных и благополучных в Москве с точки зрения как инфраструктуры, так и качества жилья. Дети Академического района могут обучаться в одной из более чем 20 общеобразовательных и специализированных школ и гимназий, многие из которых регулярно попадают в рейтинги лучших школ города и страны. Для дошкольят открыты государственные и частные детские сады и центры — их здесь около 25. Светлая и уютная квартира в хорошем, жилом состоянии, можно сразу заезжать и жить или реализовывать как арендный бизнес, не тратя время и деньги на ремонт. Чистый ухоженный подъезд. Двор с детскими и спортивными площадками. Территория огорожена шлагбаумами и всегда есть места для парковки. В пешей доступности несколько станций метро, магазины, кафе, пекарни, ТРЦ, фитнес, поликлиника и многое другое, что так необходимо для комфортной жизни. Неоспоримым преимуществом является близлежащие расположение к парку где посреди лип и кленов разместились прогулочные и велосипедные дорожки, несколько спортивных и детских площадок.

Парк камерный и уютный, как и сам
Академический район. Свободная продажа,
юридически свободна, быстрый выход на
сделку, полная стоимость в договоре,
оперативный показ, возможна ипотека. Торг
обсуждаем)





Move.ru - вся недвижимость России