

Создано: 31.01.2026 в 12:13

Обновлено: 31.01.2026 в 11:30

Москва, Новочеремушкинская улица, 24

**15 000 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 24

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

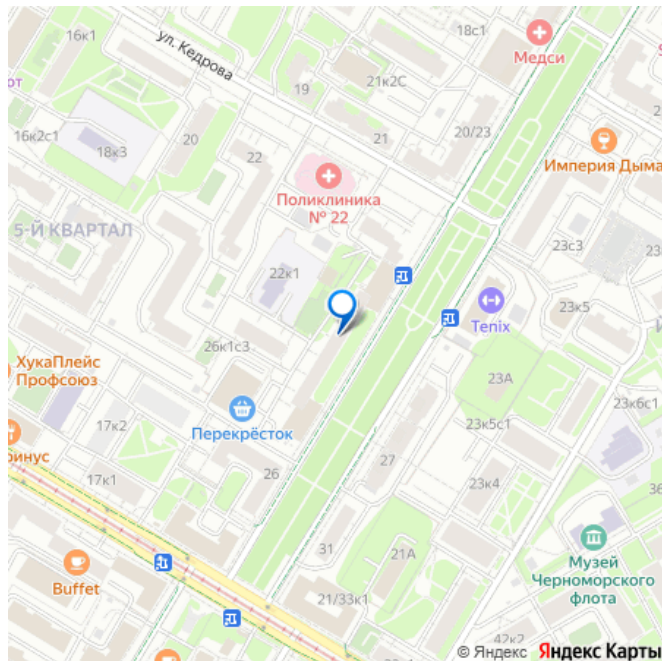
совмещенный

<https://move.ru/objects/9288596120>

Татьяна Рыжикова, ИП Рыжикова Т. М.

**79863238561**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Один из лучших районов Москвы!

Академический район считается одним из самых безопасных и благополучных в Москве с точки зрения как инфраструктуры, так и качества жилья. Дети Академического района могут обучаться в одной из более чем 20 общеобразовательных и

специализированных школ и гимназий, многие из которых регулярно попадают в рейтинги лучших школ города и страны. Для дошколят открыты государственные и

частные детские сады и центры — их здесь около 25. Светлая и уютная квартира в

хорошем, жилом состоянии, можно сразу заезжать и жить или реализовывать как

арендный бизнес, не тратя время и деньги на ремонт. Чистый ухоженный подъезд. Двор с

детскими и спортивными площадками.

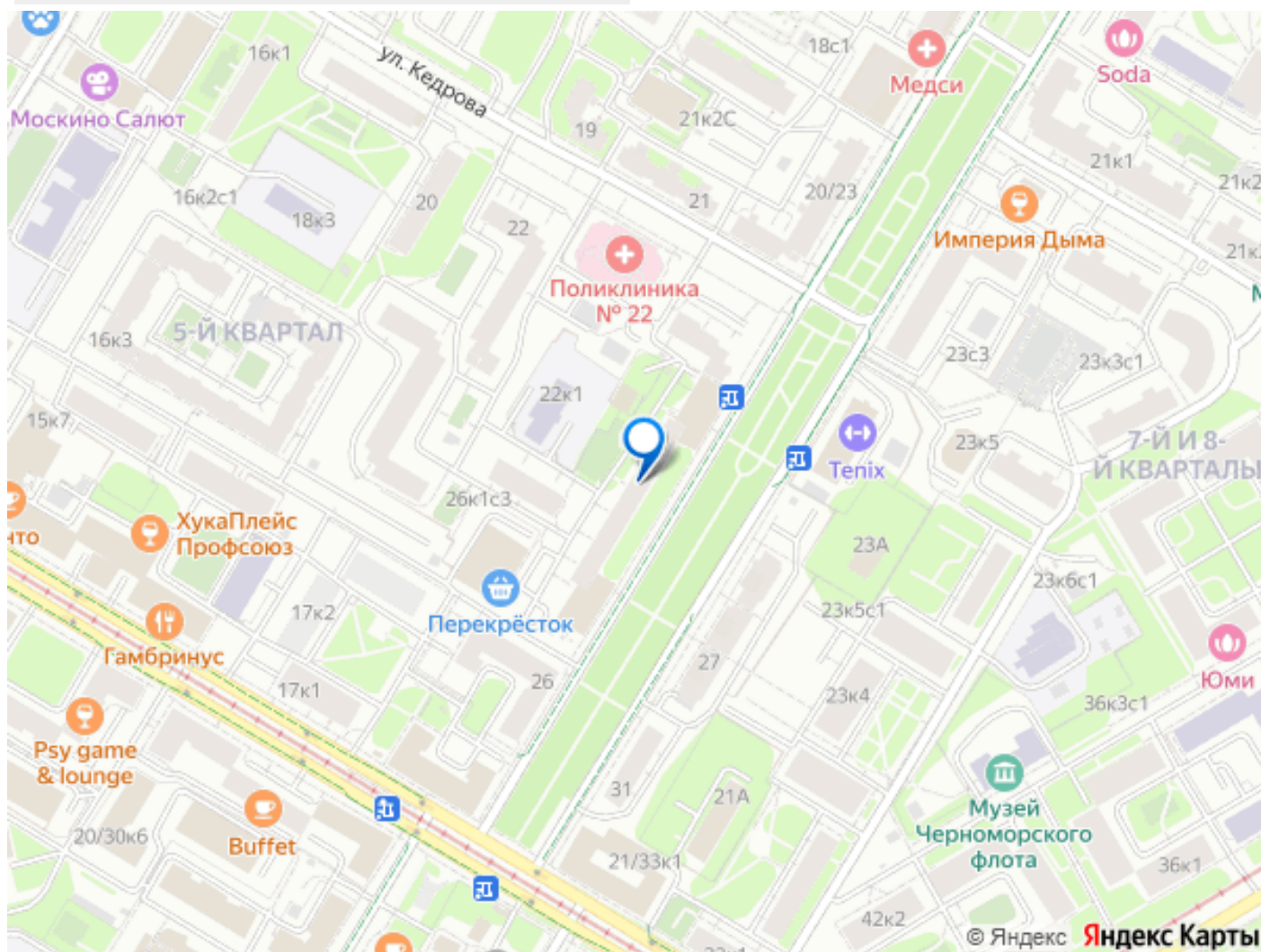
Территория огорожена шлагбаумами и всегда есть места для парковки. В пешей

доступности несколько станций метро, магазины, кафе, пекарни, ТРЦ, фитнес, поликлиника и многое другое, что так необходимо для комфортной жизни.

Неоспоримым преимуществом является близлежащее расположение к парку где посреди лип и кленов разместились прогулочные и велосипедные дорожки, несколько спортивных и детских площадок.

Парк камерный и уютный, как и сам  
Академический район. Свободная продажа,  
юридически свободна, быстрый выход на  
сделку, полная стоимость в договоре,  
оперативный показ, возможна ипотека. Торг  
обсуждаем)





Move.ru - вся недвижимость России