

Создано: 30.01.2026 в 16:05

Обновлено: 30.01.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9288596122>

Ирина Перфильева, Ирина  
Перфильева  
**79153789673**

Москва, Нахимовский проспект, 22

**15 000 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 22

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

для заметок

Улица

[проспект Нахимовский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

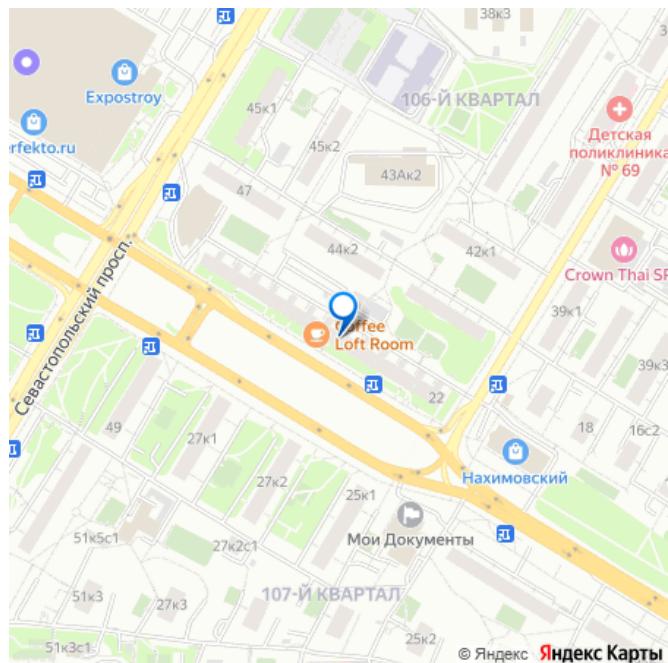
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

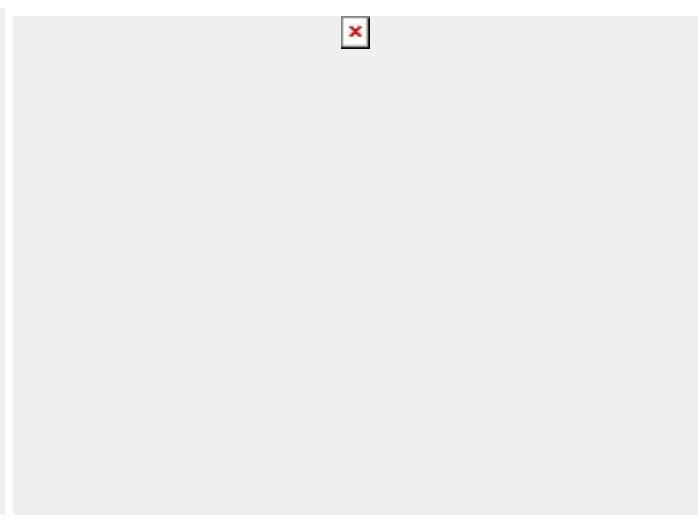
Покупка в ипотеку

да

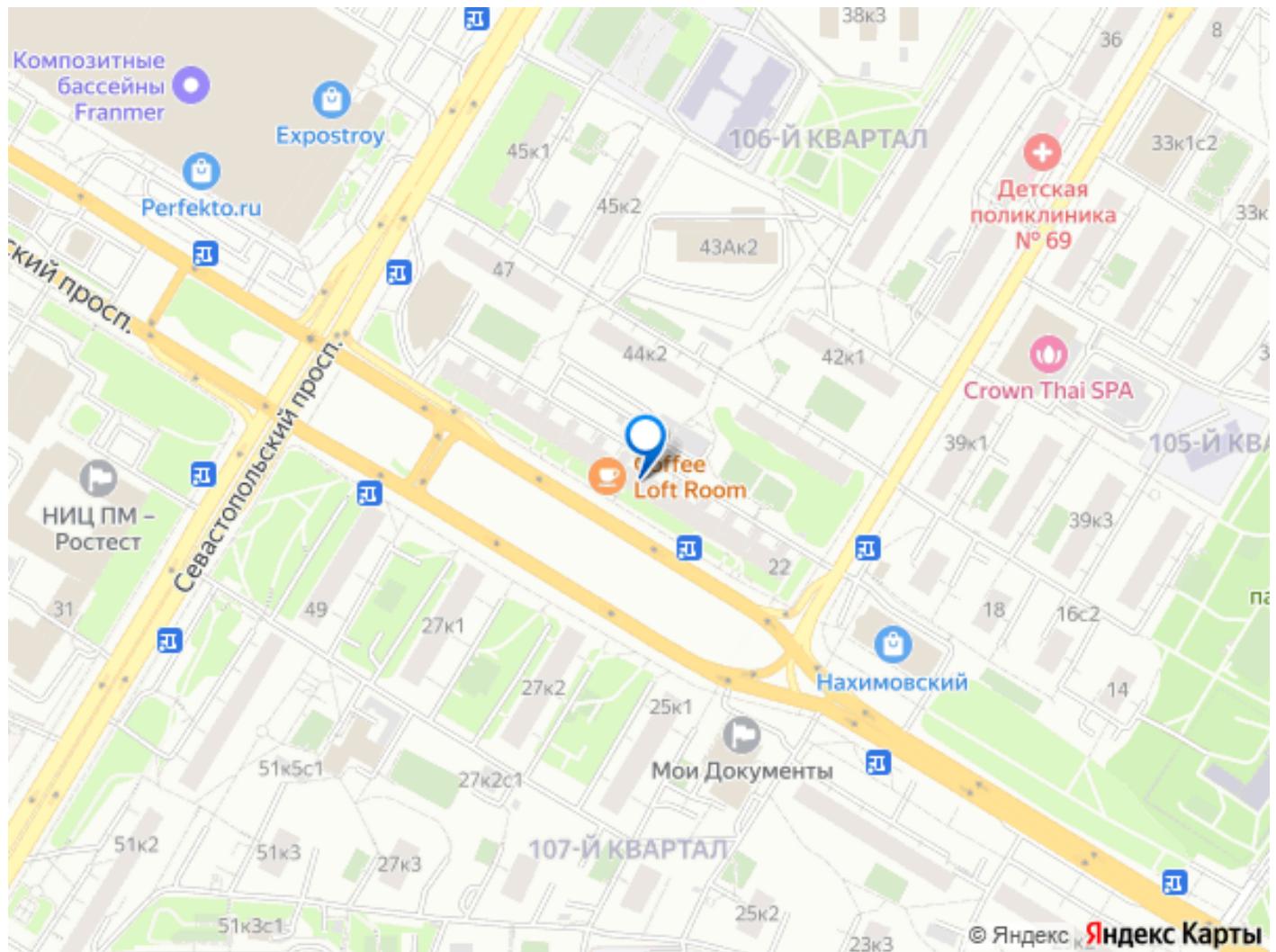
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дом кирпичный, индивидуальный проект. Чистый подъезд, просторная входная группа, 2 лифта( пассажирский и грузовой), большая парковка под шлагбаум, капремонт делали в 2022 году. Квартира светлая, уютная, ремонт косметический, в 5-ти метровой прихожей стенные шкафы, санузел раздельный, пол паркет/линолеум, лоджия застекленная на кухню и комнату, окна на проспект( тихо, толстые стены, хорошая шумоизоляция + лоджия). Развитая инфраструктура. все необходимое для комфортного проживания в пешей доступности. Рядом парк «Сосенки», «Коробковский сад» и парк «Долина реки Котловки». Один собственник, полная стоимость в договоре, легкая альтернатива.







Move.ru - вся недвижимость России