

Создано: 05.02.2026 в 21:15

Обновлено: 05.02.2026 в 21:58

Москва, Голубинская улица, 7К5

**10 300 000 ₽**

Москва, Голубинская улица, 7К5

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Голубинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

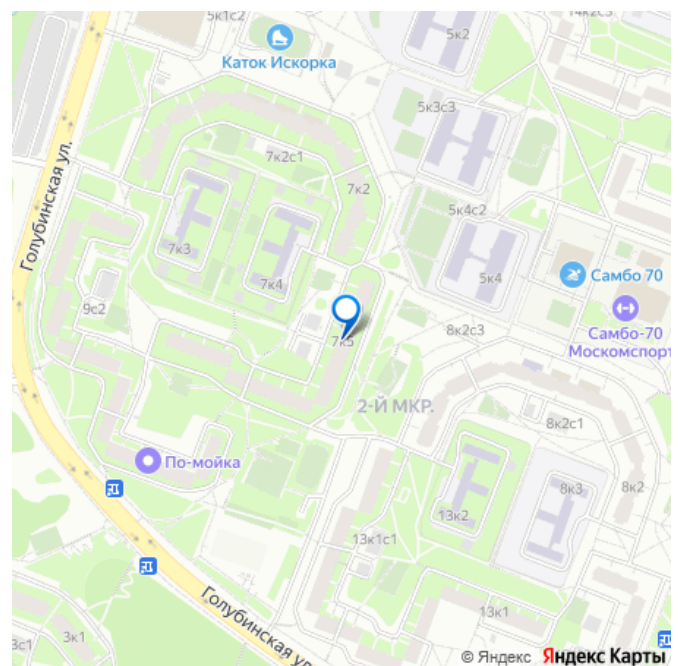
<https://move.ru/objects/9289097721>

**Олег Тараненко, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79817959467**

для заметок



Светлая 1-комнатная квартира в экологически чистом районе вблизи 4 станций метро - Экологически чистый район - В квартире требуется ремонт - Хорошее естественное освещение - Развитая инфраструктура - Отличная транспортная доступность - Прямая продажа, один взрослый собственник Почему стоит приобрести эту квартиру? 1. Отличное расположение с точки зрения экологии. Дом находится на холме, вдалеке от промышленных предприятий и проезжей части (более 500 метров). Самое выгодное расположение по сравнению с соседними домами. Смог и шум от дороги практически отсутствует. 2. Комфортная планировка, отдельный санузел. Перепланировки не производились. Требуется косметический ремонт, что учтено в цене: вам не нужно переплачивать за то, чем вы не будете пользоваться, после покупки сразу можете приступать к воплощению своих дизайнерских идей. 3. Окна на юг, на тихую улицу и деревья. Хорошее естественное освещение в течение дня. Квартира светлая, так как напротив нет высоких строений, и тихая, так как находится на последнем этаже, и соседи сверху не будут беспокоить. На окнах пластиковые стеклопакеты. Балкона нет. 4. Развитая инфраструктура, наличие всех необходимых для комфортной жизни объектов в пешей доступности: продуктовые магазины, пункты выдачи заказов, аптека, банкомат, кафе, салон красоты, фитнес-центр, медицинский центр. 5. Вблизи 4 станции (Ясенево, Тёплый Стан, Новоясеневская и Битцевский парк) на двух линиях метро. Рядом с домом остановки наземного общественного транспорта. В 15 мин. на автомобиле выезд на МКАД. Рядом с домом есть место для парковки личного

транспорта. 6. Уютный зелёный микрорайон. Рядом парки, в том числе Голубинский лесопарк и Ясенеvский лесопарк, скверы, спортивные площадки, каток. 7. После ремонта квартира отлично подойдёт для комфортного и тихого проживания 1 человека или пары. 8. В квартире никто не проживает, быстрый выход на сделку. 9. Прямая продажа, один взрослый собственник. Обременения и юридические нюансы отсутствуют, возможна любая форма оплаты. Полное сопровождение сделки. Ждем Вас на просмотр!



