

Создано: 09.05.2020 в 18:28

Обновлено: 06.02.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9289097809>

**Собственник**

**79165192585**

**Москва, улица Гурьянова, 39**

**11 500 000 ₽**

Москва, улица Гурьянова, 39

Округ

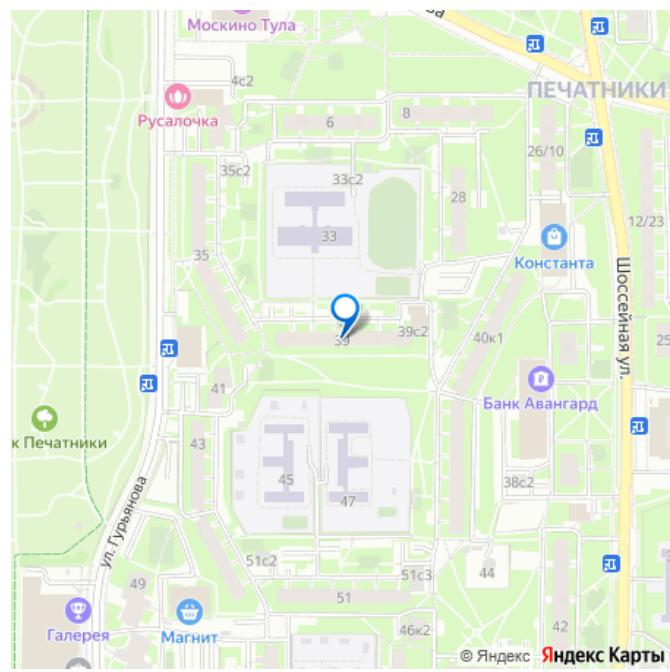
для заметок

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица



[улица Гурьянова](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Альтернативная продажа однокомнатной квартиры с параллельной покупкой взамен двухкомнатной квартиры с балконом или лоджией в этом же доме или соседних домах. В собственности более 15 лет. ДКП 2008 года.

Метро Печатники (Большая кольцевая и Люблинско-дмитровская линии метро), недалеко МЦД 2 платформа Люблино, по адресу улица Гурьянова, дом 39, 9/9 этаж панельного дома, без балкона, общая площадь 32,9 кв.м., жилая 18,9 кв.м., кухня 6,7 кв.м., (санузел совмещен), ламинат, пластиковые окна, входная металлическая дверь, окна во двор, стационарный телефон, интернет. В шаговой доступности школа (50 метров), детский сад (сзади дома), зеленый район (фото из окна прикреплены), огромный парк «Печатники», расположенный на берегу Москва реки на красивой набережной (в 3 минутах пешком от подъезда). Развитая инфраструктура. Без обременений. Общая совместная собственность. Два взрослых собственника (муж и жена). Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, недалеко от дома автобусная остановка.

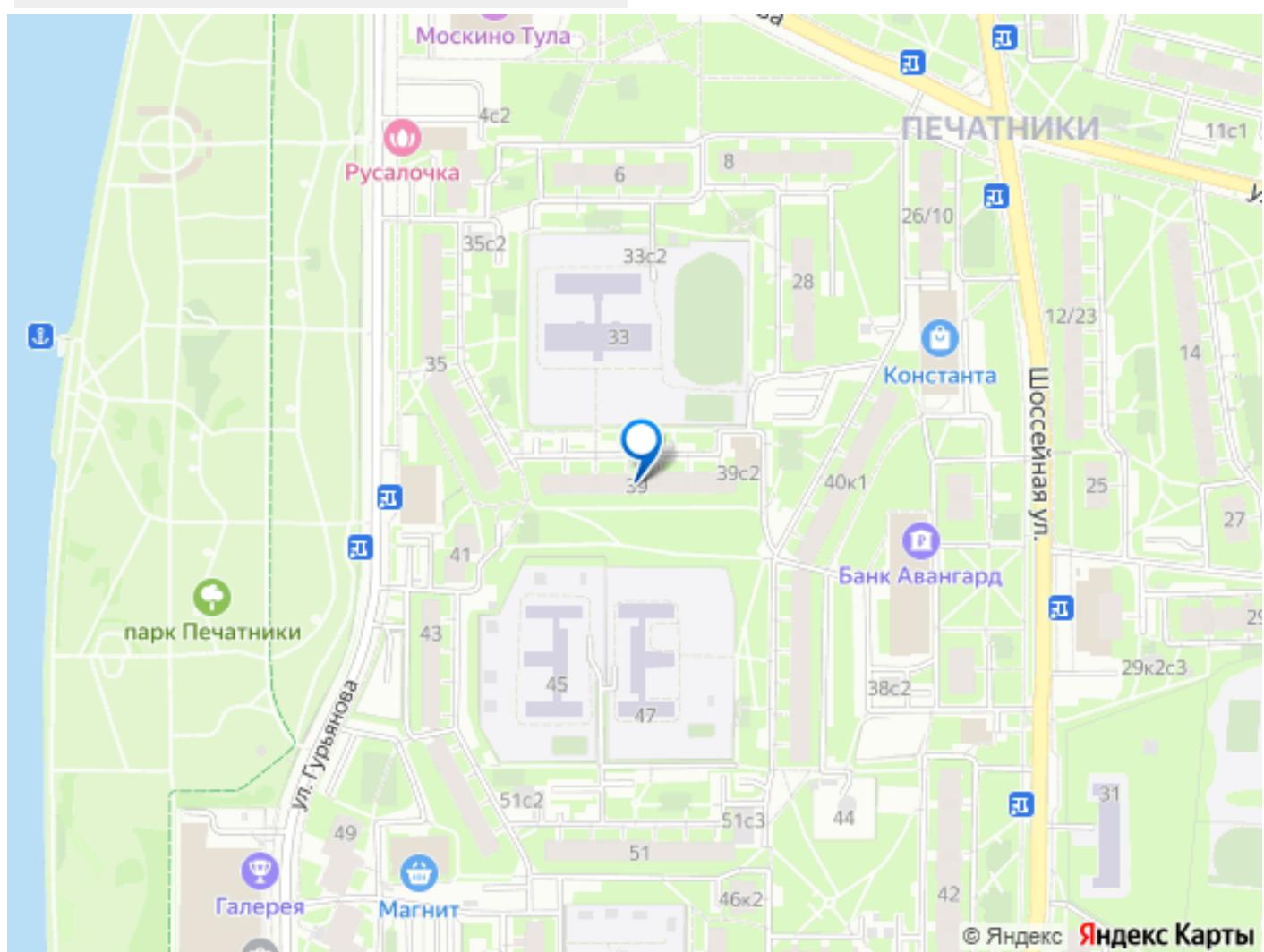
Кухня остаётся. Просьба обращаться строго по теме объявления. Надеюсь на понимание.

Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк Печатники и набережная Москва реки в 100 метрах от дома, где предлагаются комфортные условия для отдыха. Также на набережной находится причал Печатники, от которого курсируют речной электротранспорт: трамвайчики курсируют по Москве-реке от Печатников до ЗИЛа. Остановка автобуса недалеко от дома

называется «Причал Печатники».





Move.ru - вся недвижимость России