

Создано: 06.02.2026 в 17:18

Обновлено: 06.02.2026 в 18:09

<https://move.ru/objects/9289302774>

Агент

**79230726133**

**Москва, Сиреневый бульвар, 71К2**

**10 299 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 71К2

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

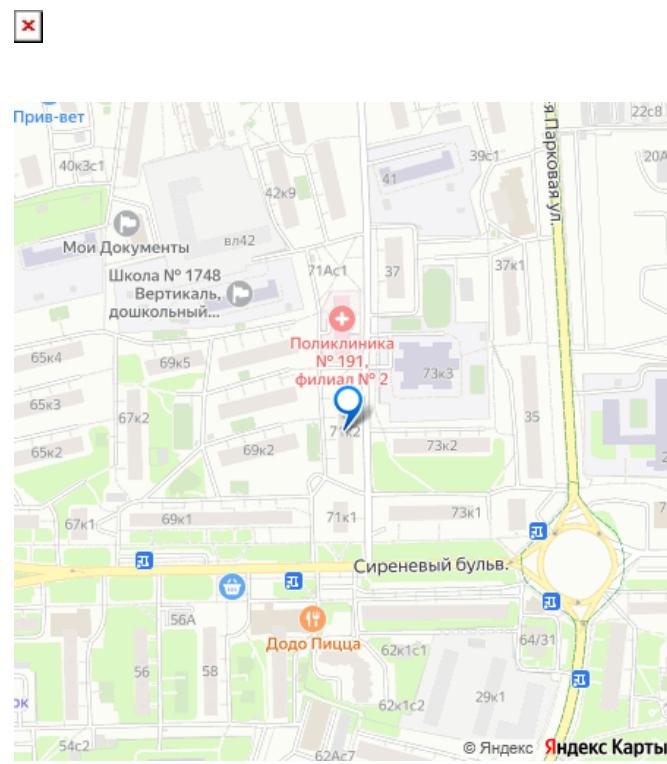
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Карты

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира с большой комнатой 18 кв.м. и кухней 7 кв.м.

Квартира расположенную на комфортном этаже (не последний). Дом оборудован лифтом, подъезд ухоженный. В 2020 году был проведен капитальный ремонт дома, обновлён фасад, заменены инженерные коммуникации, произведен капитальный ремонт крыши. В квартире установлены тройные стеклопакеты, выполнен косметический ремонт, заменена входная дверь. Дополнительно имеется тамбурная дверь на лестничной площадке, что обеспечивает дополнительную безопасность.

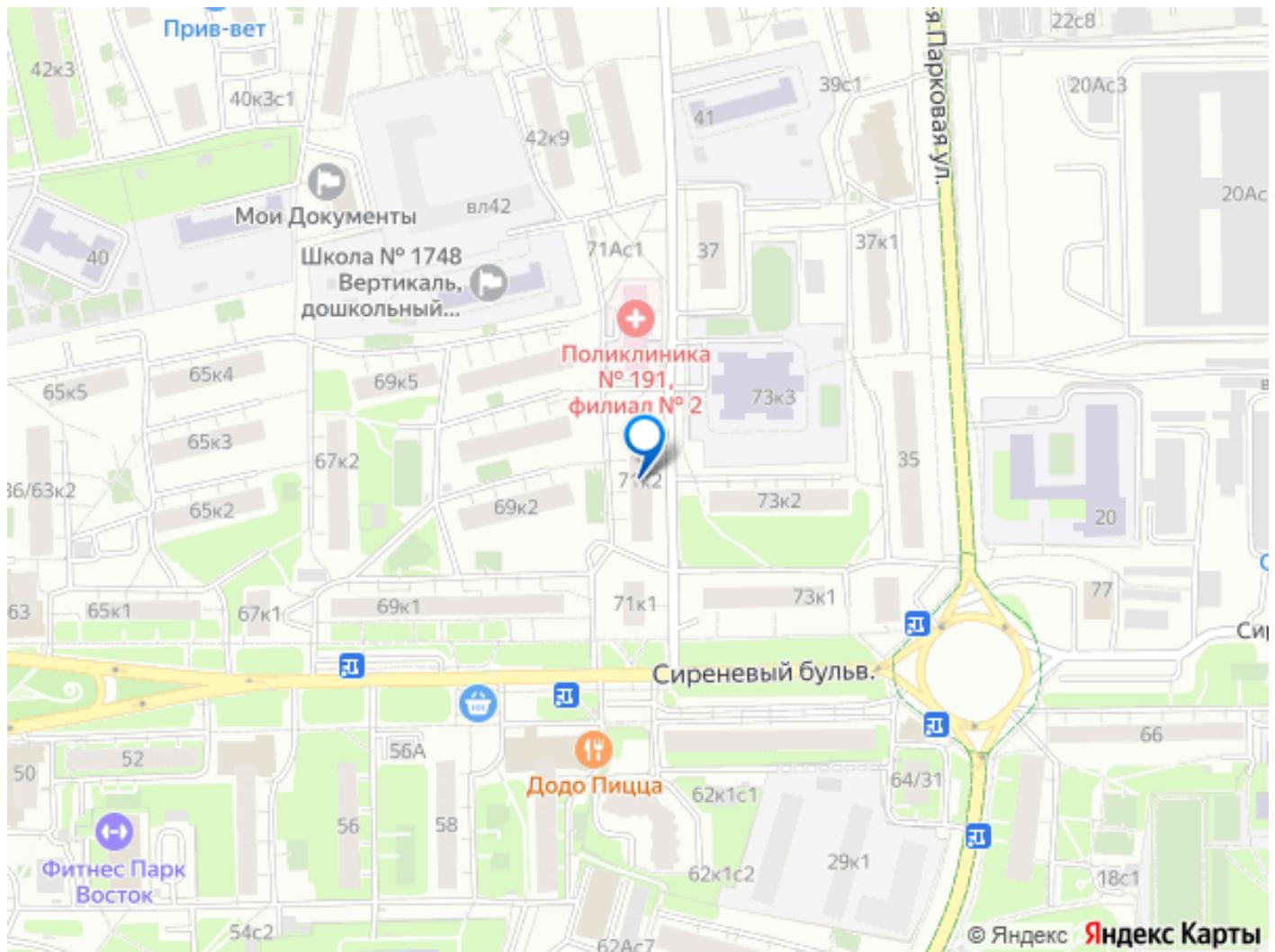
Район с развитой и насыщенной инфраструктурой в пешей доступности: торговый комплекс, школы, детские сады, поликлиники, аптеки, банки, Измайловский лесопарк, кафе и рестораны. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. В одинаковой удаленности от дома находятся метро Щелковская и Первомайская, пешком 25-30 минут. На транспорте от 19 мин.

Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции.

!!! Возможен обмен с доплатой на 2-х комнатную квартиру в этом же районе.

Звоните — с удовольствием организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России