

Создано: 09.02.2026 в 00:51

Обновлено: 09.02.2026 в 10:28

<https://move.ru/objects/9289400012>

Собственник

**79852183469**

Москва, Нахимовский проспект, 18

**14 900 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 18

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

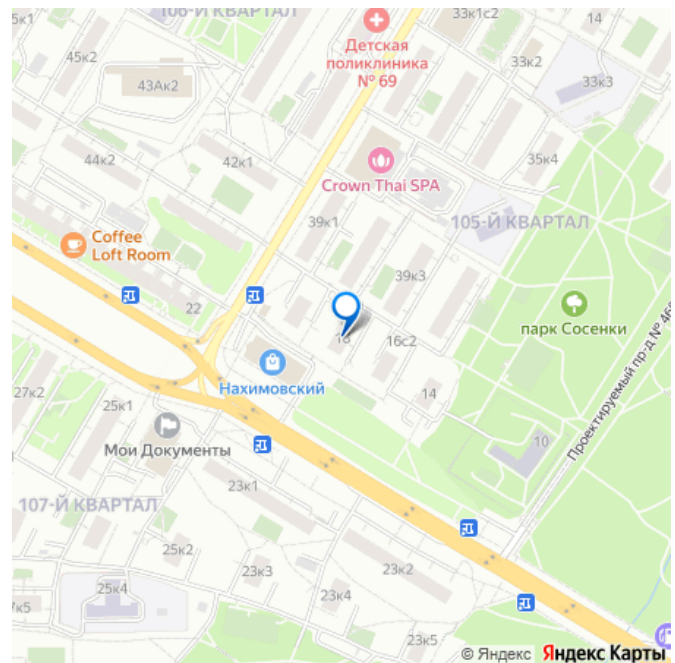
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Просьба агентов не предлагать свои услуги, есть свой риэлтор. Продается светлая, уютная квартира со свежим, евроремонтом в отличной локации- 10 минут пешком до метро Нахимовский проспект, 5 минут пешком до парка Сосенки, а так же недалеко парки Долина Котловки и Черемушки Знаменское. Прекрасные места для отдыха и спорта. Окна выходят на восток. Дом после капитального ремонта с заменой коммуникаций. В интерьере преобладают пастельные тона, в квартире произведен капитальный ремонт: замена электрики, новая разводка сантехнических труб, проводка интернета, Стены выложены заново и выровнены по маякам, окрашены качественной водо-эмульсионной краской, выполнена стяжка пола, пробковая подложка, ламинат 33 класса. В отделке квартиры использованы современные материалы и фактуры. Идеально продуманное зонированное пространство. В спальном зоне установлена кровать с подъемным механизмом и встроенный шкаф, в зоне отдыха- раскладывающийся диван, консоль под телевизор, журнальный столик. В квартире установлен кондиционер, кухня полностью укомплектована техникой: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина. МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЮТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: детская площадка, школа, детские сады, два торговых центра, Пятерочка, Магнит, Магнолия, ВкусВилл, шикарный Москворецкий фермерский рынок, МФЦ Мои

документы 200м и многое другое. очень удобная транспортная развязка: быстрый выезд на ТТК, Профсоюзную улицу, Севостопольский пр., Ленинский проспект, садовое кольцо. в 100 м от дома две автобусные остановки. Множество автобусов , разнообразные маршруты. СВОБОДНАЯ продажа, без прописанных лиц, без обременений, без перепланировок. Полная стоимость в договоре. Дом после капремонта, подъезд чистый.





