

🕒 Создано: 10.11.2025 в 21:29

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 13:58

Собственник

79175964822

Москва, Причальный проезд, 10к1

26 600 000 ₺

Москва, Причальный проезд, 10к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Причальный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

19/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

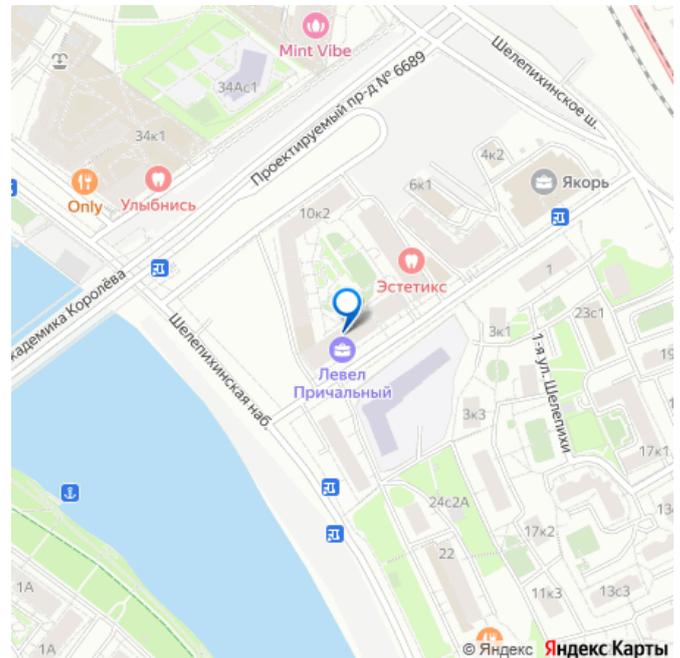
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

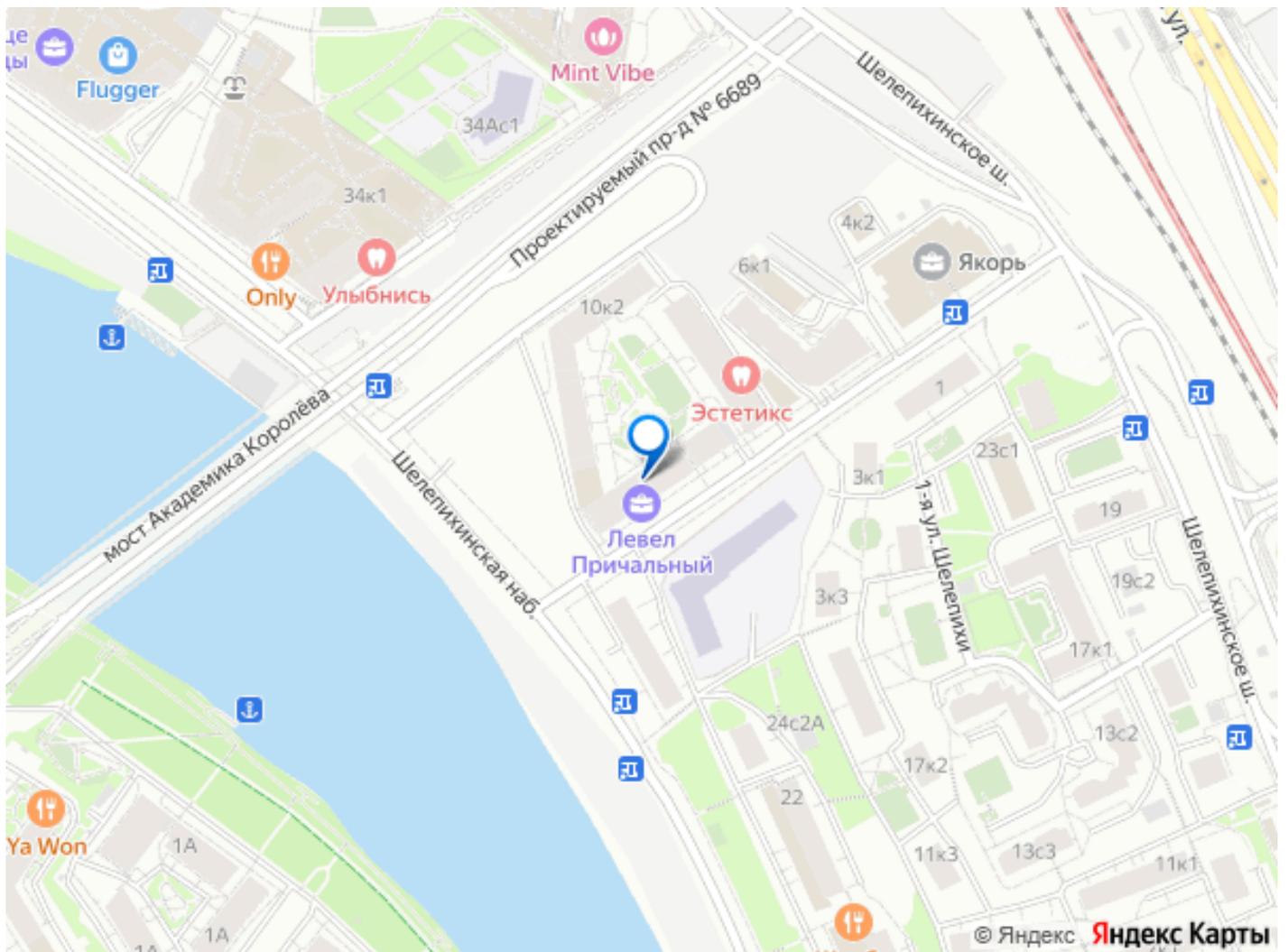
Описание

Агентов/брокеров просьба не беспокоить | с агентствами по продаже не сотрудничаем
Продаётся уютная студия 33 м? Если вы ищете удобное, современное и рентабельное пространство в Москве — это предложение для вас. Я понимаю, как важно иметь место, где можно не просто жить, а чувствовать себя вдохновлённым и уверенным. Эта квартира — не просто квадратные метры, а отличный старт для новых планов и идей. Несмотря на небольшое количество метров, в квартире дышится свободно и не чувствуется зажатость за счет грамотной планировки, высоких потолков и больших окон. Тут продумано всё, чтобы вы или ваш ребенок чувствовали себя максимально комфортно, продуктивно и уютно. Основные характеристики: • Площадь: 33 м? • Этаж: 19-й • Потолки: 3,3 метра — редкая особенность именно этого этажа • Планировка: зонированное пространство — спальня, зона отдыха, кухня, отдельная гардеробная и ванная • Вид: панорамный на город, гарантированно останется открытым
Ремонт и оснащение: • Бизнес-класс: • скрытые двери • стеклохолст под покраской • кварцвинил на полу • крупноформатный керамогранит • Вся мебель — на заказ, выбирали и придумывали с душой • Никто не

проживал, ремонт только завершён О доме: •
Сдан в 2024 году • Класс: бизнес • Охрана,
консьерж • Грузовой и пассажирский лифты
• В доме: несколько кафе, surf coffee,
спортивный зал DDX, Перекресток, и
множество других магазинчиков планирует
открываться • Ухоженная территория,
подземный паркинг, детские и спортивные
площадки Инфраструктура и перспективы: •
Через год — открытие станции метро в 3
минутах ходьбы • До набережной Москвы-
реки — также 3 минуты • Район Хорошёво-
Мнёвники — первая береговая линия, рядом
Москва-Сити в одной станции метро и 10
минутах на машине • В ближайших планах —
парк 10,5 га, входящий в кластер Большое
Сити Все это гарантирует рост стоимости
недвижимости в этом районе Для жизни и
инвестиций: • Квартира полностью готова к
проживанию или сдаче • Потенциальный
доход от аренды: от 150 000 ? в месяц •
Чистая собственность, без обременений,
документы готовы к сделке Если хотите
посмотреть квартиру или узнать детали,
напишите или позвоните. Буду рада показать
и ответить на все вопросы







Move.ru - вся недвижимость России