

🕒 Создано: 11.02.2026 в 10:37

Обновлено: 11.02.2026 в 09:58

Собственник

79863042802

Москва, Палехская улица, 5

10 500 000 ₽

Москва, Палехская улица, 5

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Палехская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

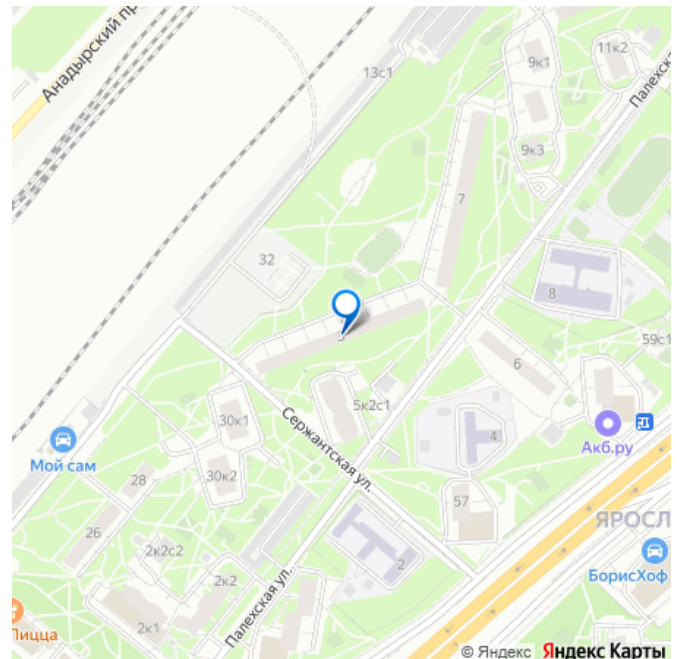
7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ - есть свой риэлтор. Продается однокомнатная квартира площадью 32,5 кв.м расположена на 2 этаже панельного дома, полностью прошедшего капитальный ремонт. В 2025 году заменены лифты. Комната 18,9 кв.м, кухня 6,9 кв.м, совмещенный санузел. Высота потолков 2,64 м создает ощущение простора. Квартира находится в собственности с 1996 года, обременений нет, что упрощает процесс сделки. Один собственник.

Расположение дома сочетает удобную инфраструктуру и благоприятную экологическую обстановку. В шаговой доступности находятся поликлиники, детские сады, школы, аптеки, магазины и салоны красоты. В пешей доступности расположен национальный парк Лосиный остров — идеальное место для прогулок и отдыха на природе. Вблизи дома работает крытый каток с искусственным льдом, что добавляет варианты для активного досуга. Транспортная доступность обеспечивается развитой сетью общественного транспорта, позволяющей быстро добраться до центра города и ключевых магистралей. До м. ВДНХ 15 минут транспортом, до МЦК Ростокино 10 минут транспортом, до жд станции Лосиноостровская 5 минут пешком - 15 минут

на электричке и Вы у метро Комсомольская. Автобус -экспресс 903 довезет до центра (Проспект Мира) за 20 минут. 20 минут пешком до м. Бабушкинская. В 2030 году откроют 2 станции метро в Ярославском районе. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — ее состояние и расположение делают ее привлекательным вариантом на рынке недвижимости. Четкие юридические условия и отсутствие скрытых обременений гарантируют безопасность сделки для покупателя.



