

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:16

Обновлено: 05.04.2026 в 12:10

**Москва, улица Пришвина, 13**

**13 000 000 ₺**

Москва, улица Пришвина, 13

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Пришвина](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

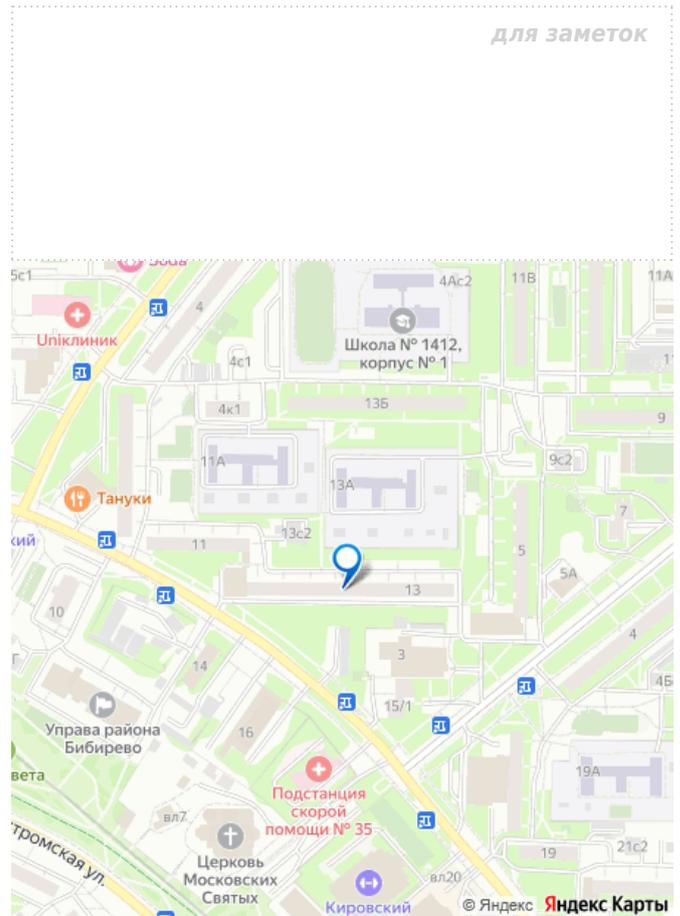
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается светлая, чистая и тёплая однокомнатная квартира от собственника. Площадь квартиры 32,7 кв. м., плюс очень большая лоджия 6 кв. м. Просторная жилая комната, удобная кухня, раздельный санузел и длинная лоджия, которую можно использовать в качестве рабочего кабинета. Окна выходят во двор на север, лоджия на запад. Такое расположение обеспечивает естественное дневное освещение, и избавляет Вас от необходимости установки кондиционера летом. Выполнен косметический ремонт. Квартира продаётся с мебелью и техникой — это прекрасный вариант для тех, кто хочет сразу заехать без дополнительных капиталовложений. В квартире остаётся вся необходимая техника, в том числе телевизор, холодильник, СВЧ, посудомоечная машина и новая стиральная 2025 года. Спальный район Бибирево входит в тройку самых экологически чистых районов Москвы. Отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены все, необходимые для комфортного проживания, места. Торгово-развлекательные центры, супермаркеты,

магазины, кафе, аптеки, детские сады и школы, поликлиники, банки. Оба маркетплейса находятся в доме в нескольких метрах от подъезда. До нового «Парка Света», открытого мэром, 2 мин. пешком. Идеальная транспортная доступность. До станции метро Бибирево 8 минут пешком, до центра города мене получаса на метро. Парковка во дворе свободная. Так же для жильцов есть возможность оформления резидентной парковки на улице. Квартира в собственности после приватизации у одного владельца более 20 лет, юридически чистая история. Прописан один собственник более 30 лет. Простая альтернатива. Просьба звонить. На сайте бываю редко. В помощи агентов и агентств не нуждаюсь, комиссию не плачу. Показ квартиры только для покупателей с своими агентами или без них.

