

🕒 Создано: 17.02.2026 в 23:07

Обновлено: 18.02.2026 в 15:52

Собственник

79150668421

Москва, Новопесчаная улица, 4К2

18 500 000 ₺

Москва, Новопесчаная улица, 4К2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

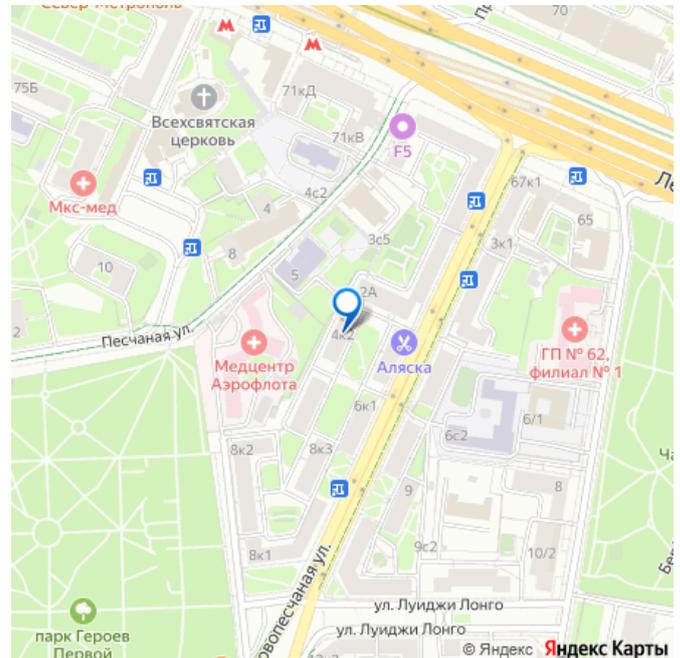
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальная однушка для ценителей тишины в престижном районе. Квартира с душой старой Москвы и современным дизайнерским сердцем. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Основание права собственности ДКП. без маткапитала, без обременений.

Просим риэлторов, звонить только, если у вас есть реальные клиенты! Продаю сама.

Оперативный показ. КВАРТИРА: (состояние заезжай и живи): - высокие потолки (3 метра)

- продуманная планировка визуально расширяют площадь (33 кв. м) -

дизайнерский ремонт в стиле скандинавского фьюжн с элементами классики (изящная лепнина на потолке). пол - паркетная доска.

Кухня 8 кв. м: современный гарнитур со встроенной техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, холодильник).

Комната 17 кв. м: достаточно места и для спальни, и для гостиной зоны. Санузел совмещенный, оборудован душевой кабиной.

Окна выходят на тихий зеленый двор.

Установлен кондиционер. Есть застекленный балкон. Вся мебель и техника остаются

новым владельцам — вы экономите на переезде и обустройстве. ДОМ И ДВОР

Сталинская постройка 1949 года по индивидуальному проекту. Кирпич,

железобетонные перекрытия : идеальная звукоизоляция и надежность. Подъезд и двор в идеальном порядке. Во дворе -детская площадка, зелень и тишина. В шаговой доступности престижная школа 1384.

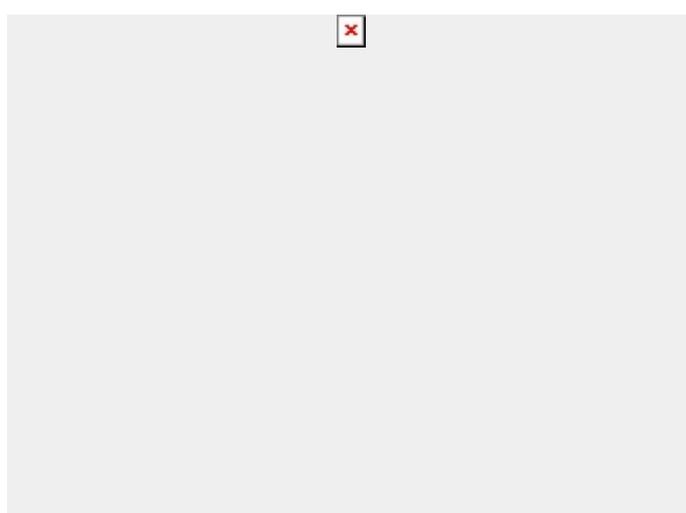
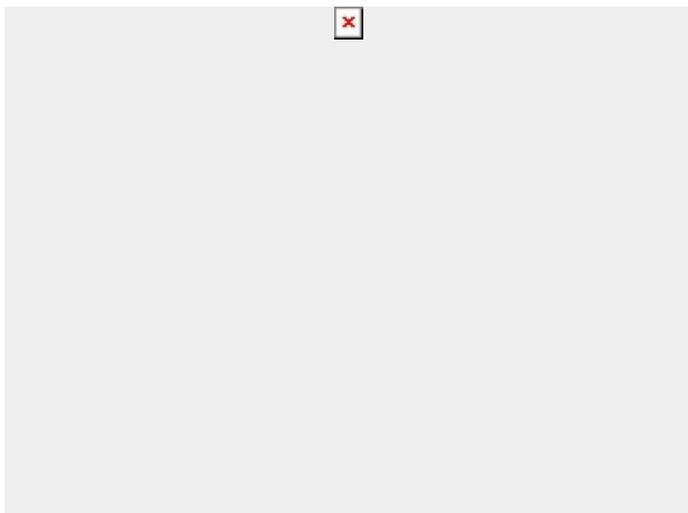
Закрытая территория двора со шлагбаумом, парковка для жителей. ЛОКАЦИЯ Сокол - статусный район, с развитой

инфраструктурой и уникальным зеленым поясом. Парки вокруг: Парковый комплекс Героев Первой мировой войны. Покровское-Стрешнево (пруды, лес). Парк Ходынское поле (уникальные пространства, беговые дорожки, детские и спортивные площадки).

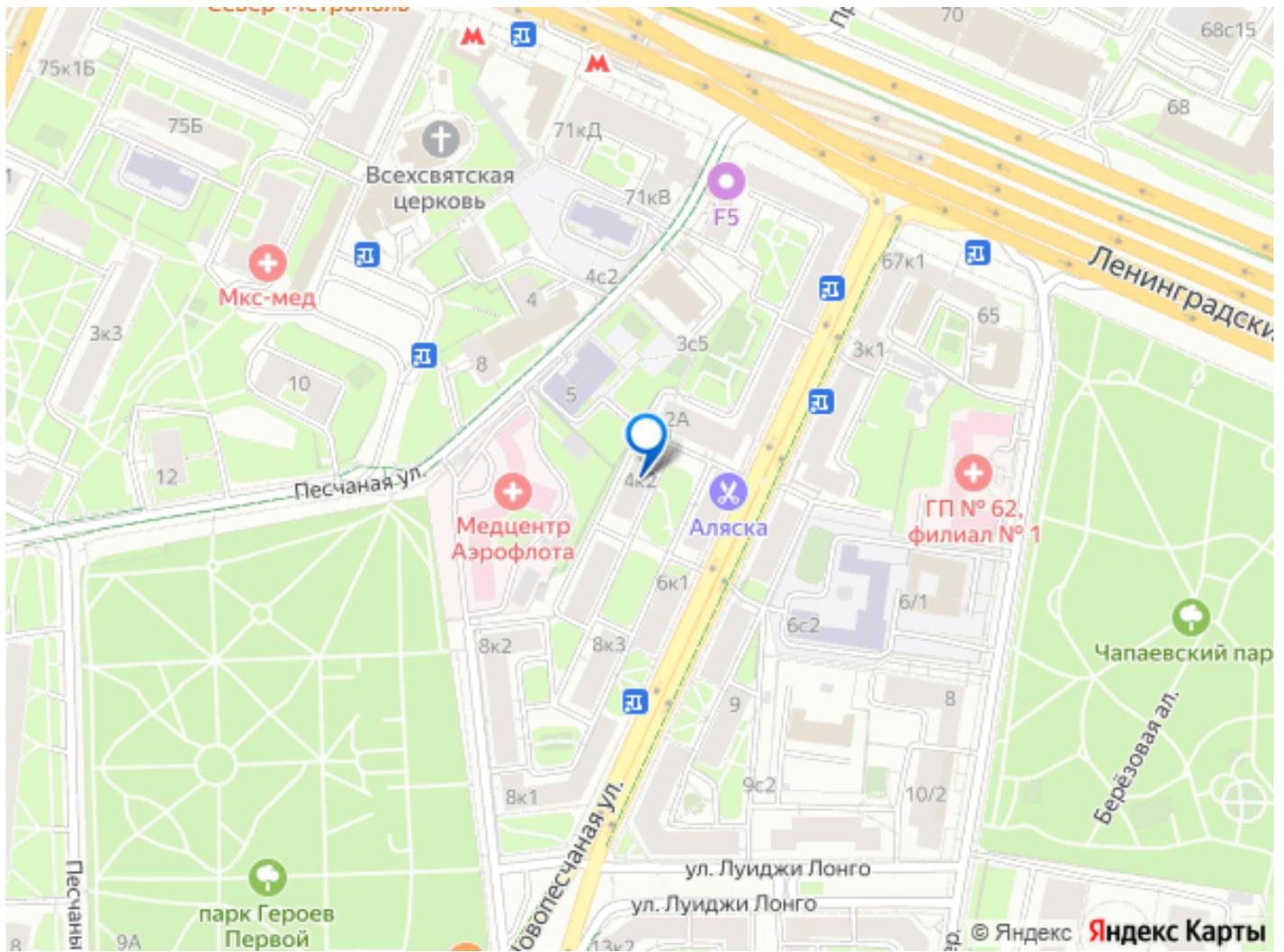
Березовая роща Спорт: район признан лучшим по количеству спортивных секций.

Здесь базируется знаменитая арена ЦСКА — представлены практически все виды спорта.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ До метро Сокол — 350 метров (3 минуты пешком). до Кремля — 15 минут на авто, до Москва-Сити — 10 минут. Удобный выезд на ТТК, Ленинградское и Волоколамское шоссе.







Move.ru - вся недвижимость России