

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:27

Владимир Ломанов, Частный маклер

79154260820

**Москва, улица Дмитрия Кабалевского,
7к1**

9 250 000 ₹

Москва, улица Дмитрия Кабалевского, 7к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

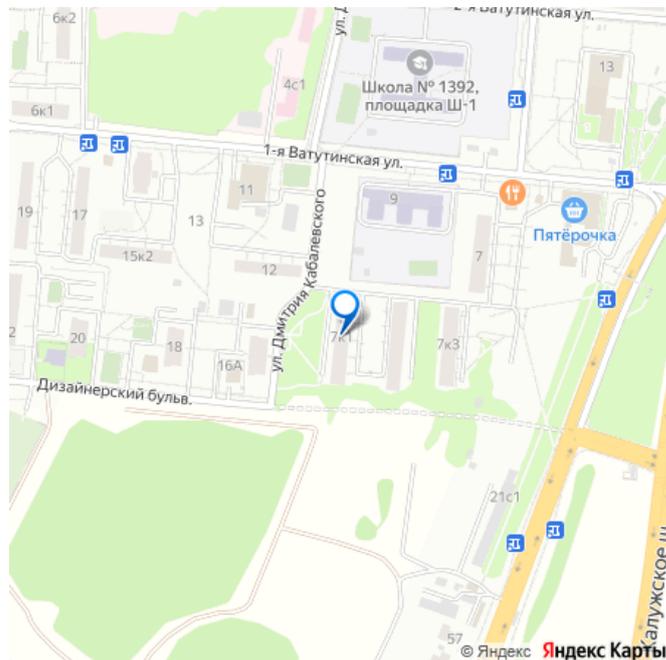
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

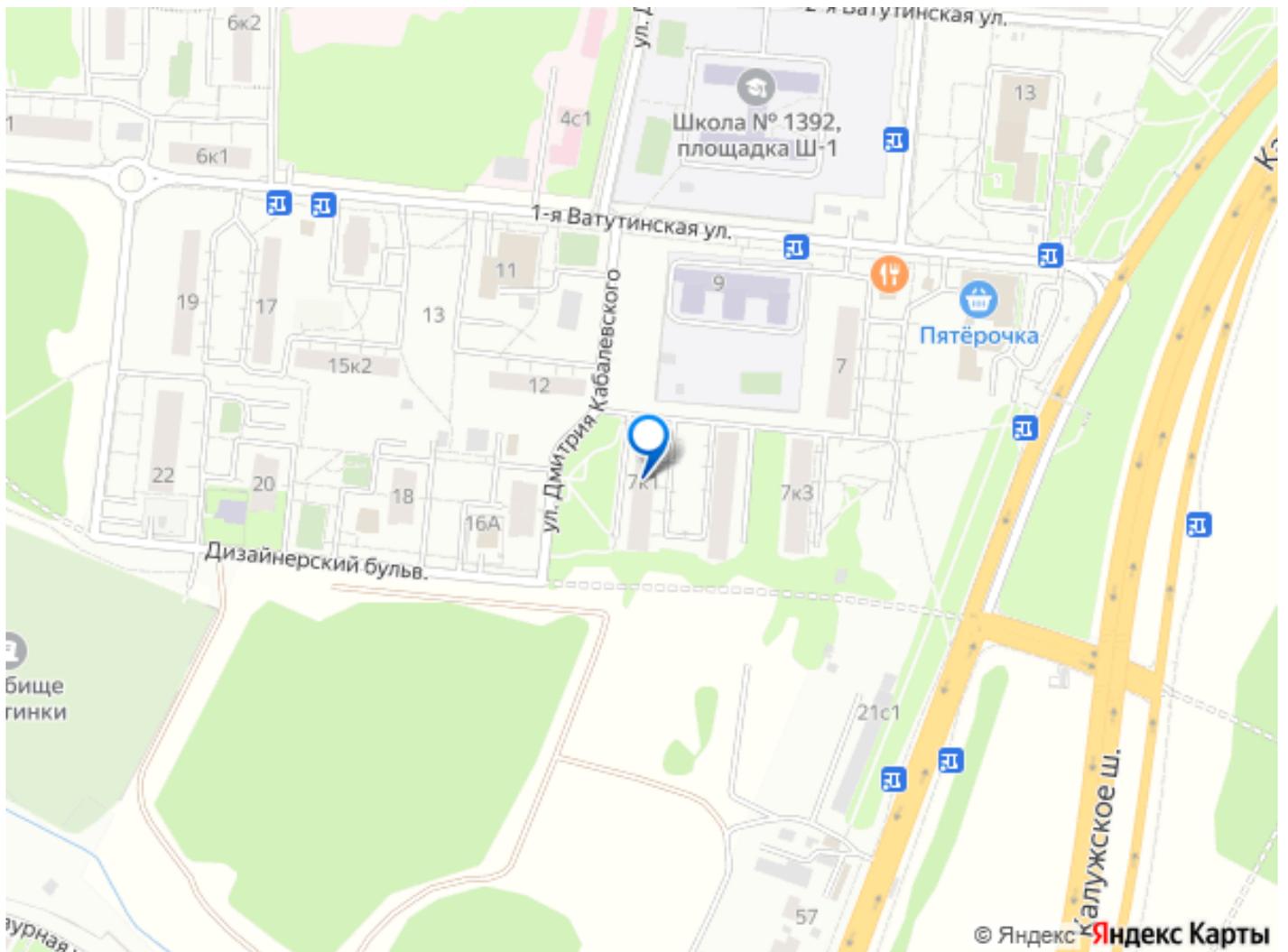
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

-Продаётся уютная однокомнатная квартира в самом экологически чистом районе Новой Москвы. До станции метро Ольховая 15-20 минут на транспорте, до ст. м. Теплый стан 25-30 минут, до МКАД 20 минут на машине, удобный выезд на Калужское шоссе. В 2026 году планируется открытие станции метро Ватуткин в пешей доступности. -Спокойный зеленый район со сложившейся инфраструктурой, в пяти минутах ходьбы всё необходимое для жизни: продуктовые магазины, школа, детский сад, остановки автотранспорта. Просторный двор, всегда есть место для парковки. -Квартира расположена на третьем этаже, пятиэтажного кирпичного дома 1974 года постройки, окна выходят в зеленый двор. Большая кухня, раздельный сан. узел, широкий коридор. Квартира в жилом состоянии но под себя ремонт нужен. Дружелюбные спокойные соседи. В 2023 году был капитальный ремонт фасада дома. - Квартира более 3-х лет в собственности, 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Ипотека приветствуется, Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России