

Создано: 03.03.2026 в 14:22

Обновлено: 03.03.2026 в 16:01

Юлия Садрыева, Частный маклер

79863238443

Москва, улица Усачева, 25

25 700 000 ₺

Москва, улица Усачева, 25

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

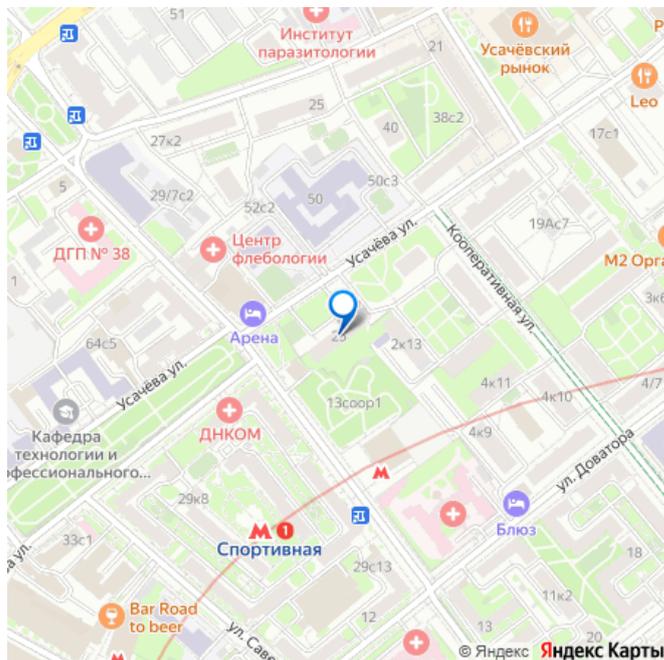
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 33 м² на 4 этаже 12-этажного дома. Дом 1969 года постройки — надёжный, тёплый, с хорошей шумоизоляцией. Квартира расположена в престижном районе Хамовники, в локации Лужники — одном из самых зелёных и спортивных пространств столицы. Здесь сочетаются динамика центра и комфорт спокойного жилого квартала. Из окон открывается приятный вид в тихий двор с детской площадкой. Закрытая парковка со шлагбаумом обеспечивает безопасность и удобство для автовладельцев. Квартира пригодна для проживания в данный момент — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Есть балкон, который добавляет дополнительное пространство для отдыха.

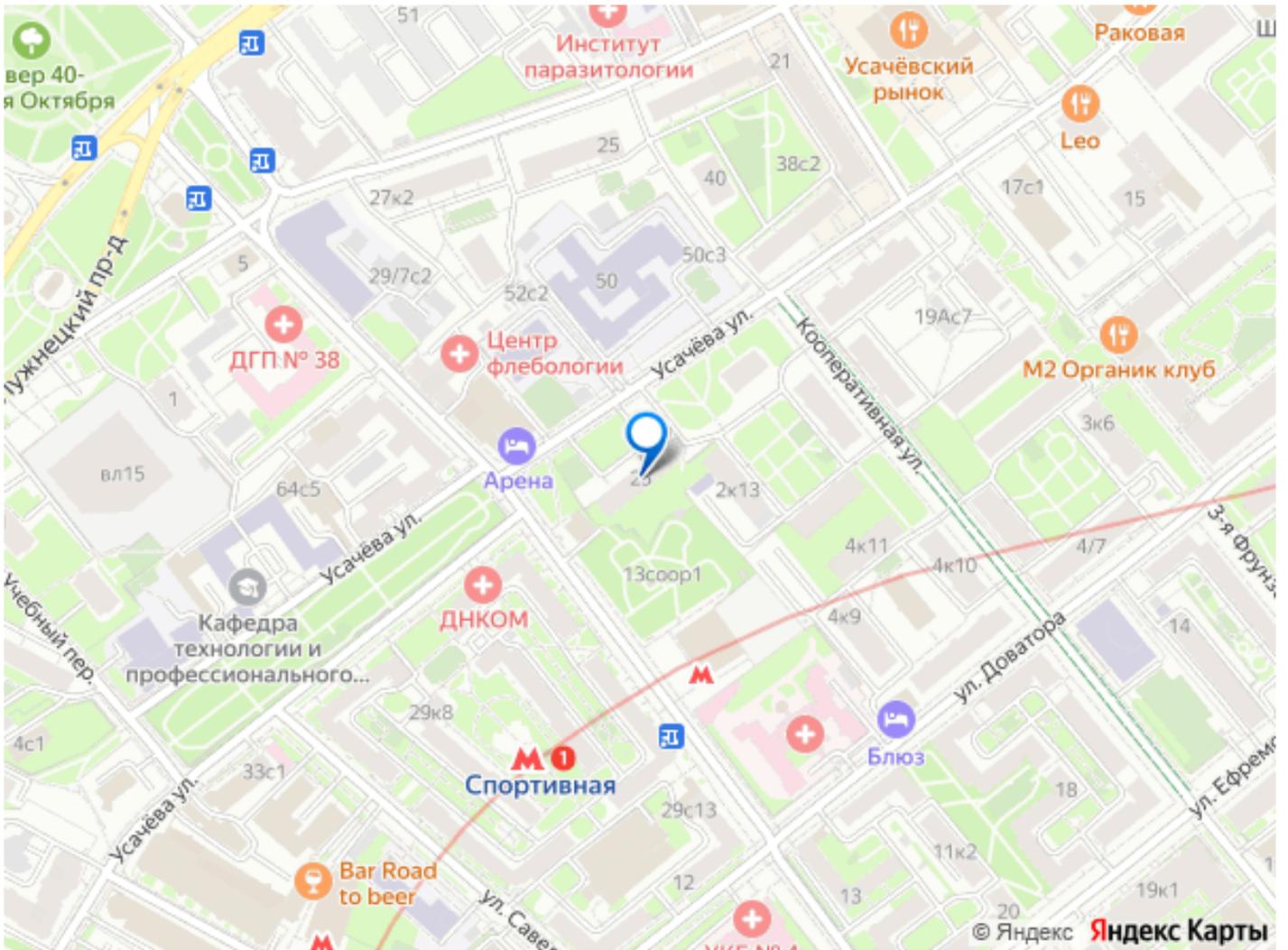
Преимущества локации:

- 3 минуты пешком до станции метро Спортивная
- 8 минут пешком до спортивного комплекса Лужники
- В пешей доступности станции Фрунзенская, Воробьёвы горы и Парк культуры
- Рядом набережная Москвы-реки, парковые зоны, беговые и велосипедные маршруты

Локация идеально подойдёт для активных людей, любителей спорта и прогулок, а также для

семей с детьми. Эта квартира — отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции в ликвидную недвижимость в одном из лучших районов Москвы. Взрослый собственник! Чистая продажа! Без прописанных лиц!





Move.ru - вся недвижимость России