

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:42

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 22:52

Москва, проезд Карамзина, 1К3

11 800 000 ₺

Москва, проезд Карамзина, 1К3

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

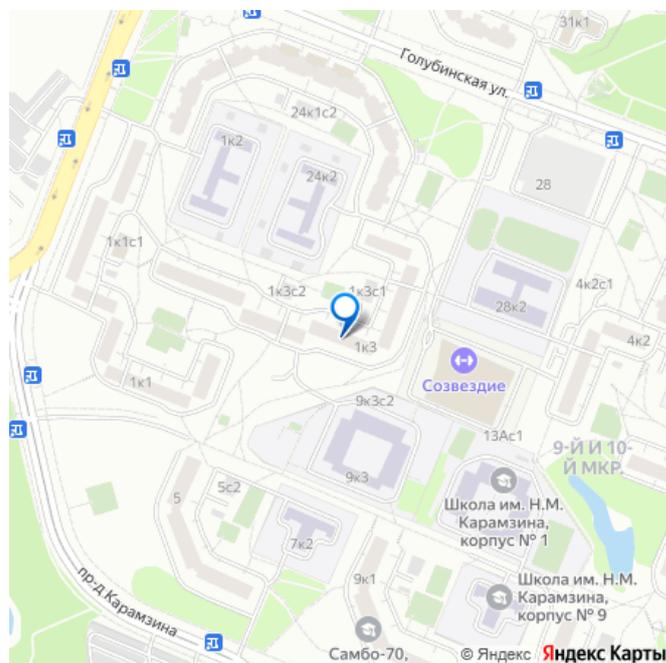
<https://move.ru/objects/9291435895>

Сергей Баштанюк, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79168569660

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

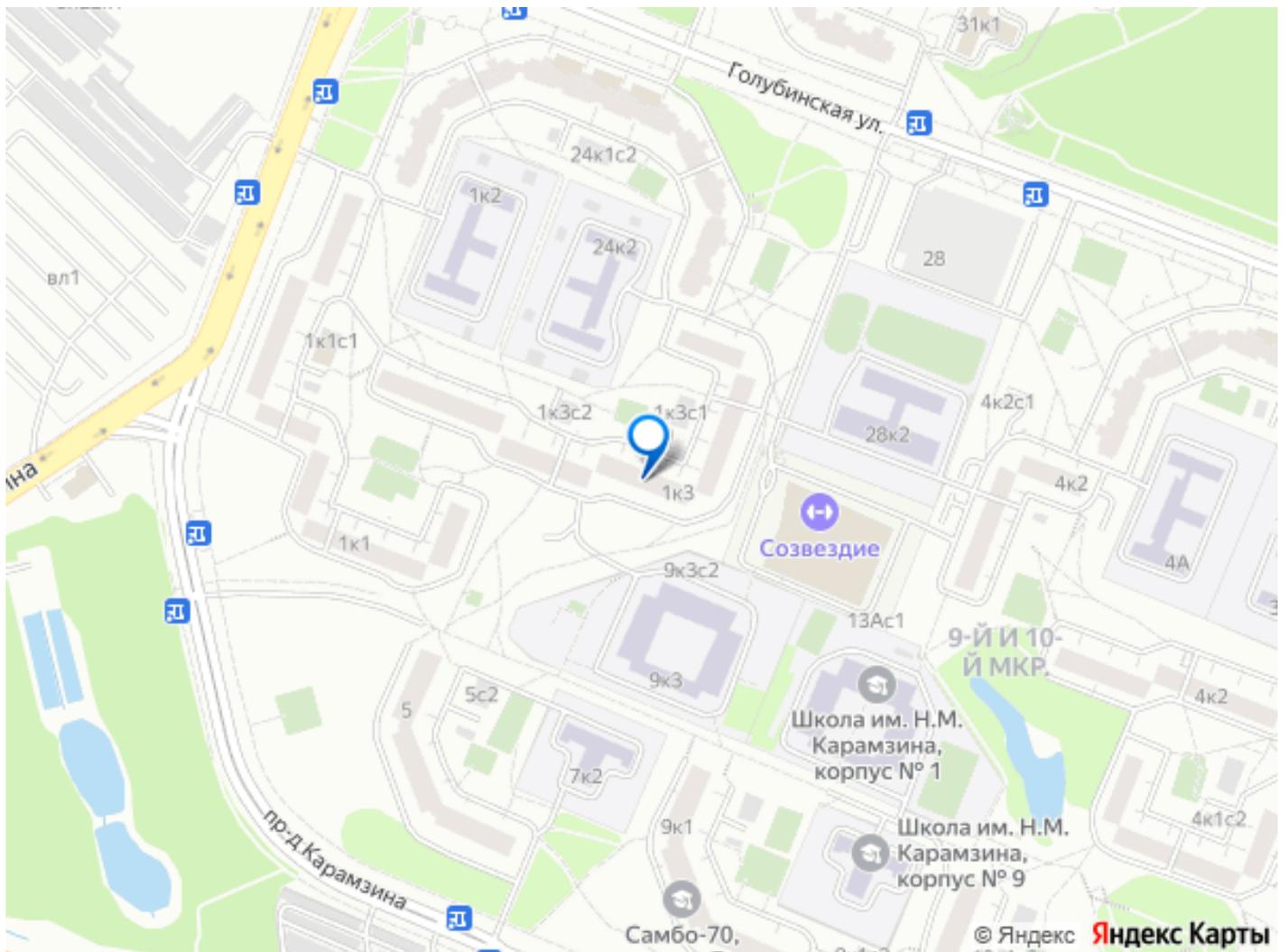
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132043027 Представляем вашему вниманию однокомнатную квартиру рядом с Битцевским парком в одном из лучших спальных районов Москвы! Квартира очень уютная, светлая, полностью готовая к проживанию, с ремонтом и мебелью, которая остаётся новым хозяевам. Благодаря своему расположению, квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, тишину и природные пейзажи. Информация о доме: Построен в 1977 году, дома этого типа отличаются хорошей теплоизоляцией В доме есть пассажирский лифт, на 1-м этаже имеется помещение для хранения колясок, санок, велосипедов Тихий подъезд, соседи — спокойные и порядочные люди. В 5 минутах ходьбы находится Битцевский лесопарк с благоустроенными дорожками. Это идеальное место для прогулок с детьми и питомцами, а также для занятий спортом на свежем воздухе. Отличная транспортная доступность: До станций метро «Ясенево» и «Новоясеневская» можно пройти пешком за 18 минут. Автобусная остановка находится в 5 минутах от дома, и за 4 минуты можно доехать до станции «Ясенево». Для владельцев автомобилей предусмотрен удобный выезд на МКАД. С парковкой проблем нет, всегда можно найти место. Инфраструктура: В шаговой доступности - всё для жизни, развития и досуга: - детские сады, школы, поликлиники - МФЦ, аптеки,

продовольственные магазины - торгово-развлекательные центры FORT и КАЛИТА с кинотеатром, - ледовый дворец «Созвездие», Спортивный комплекс «Содружество», Центр фигурного катания Этери Тутберидзе - несколько фитнес-клубов (DDX Fitness, Spirit Fitness, Encore Fitness, Фитнес Мореон) - самый большой в Москве аквапарк МОРЕОН с боулингом и СПА-центром - зона отдыха Битца, на территории которой располагается спортивный клуб Альфа-Битца с секцией, спортивной школой и лыжной базой - и прочие достопримечательности района: Битцевский парк, Усадьба Ясенево, Ясневские пруды, сквер Олимпийских чемпионов. Юридические аспекты сделки: Квартира в собственности с 2012 г., один собственник Без обременений и долгов Возможность оформления документов за короткий срок, быстрый выход на сделку. В сделке присутствует собственник, что гарантирует безопасность и прозрачность Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ищет уютное жилье в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Не упустите возможность стать обладателем этого замечательного объекта! Показ в удобное время, звоните. Для наших клиентов помощь в одобрении ипотеки. Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно.





Move.ru - вся недвижимость России