

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:27

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

16 799 000 ₹

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

Описание

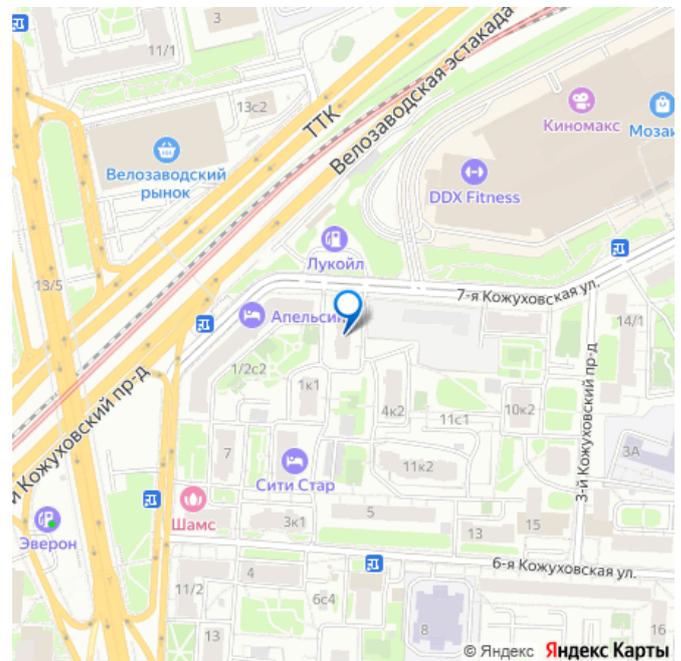
Id 388784. Продаётся не просто квартира —

<https://move.ru/objects/9291720668>

ОГРК, ОГРК

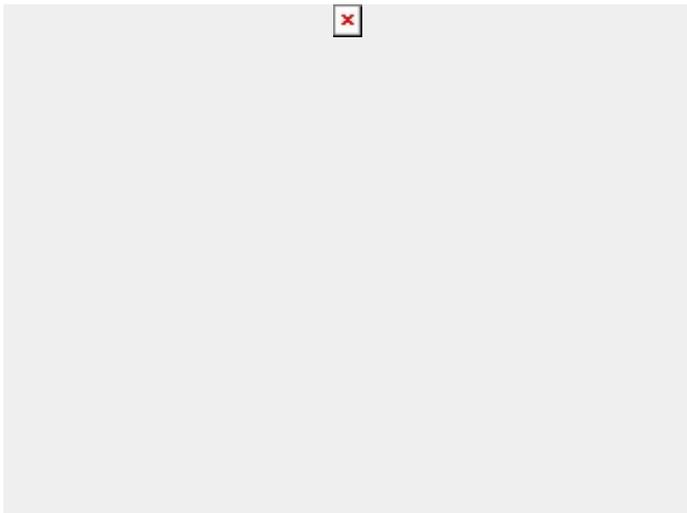
**79853258613,7916631
1202**

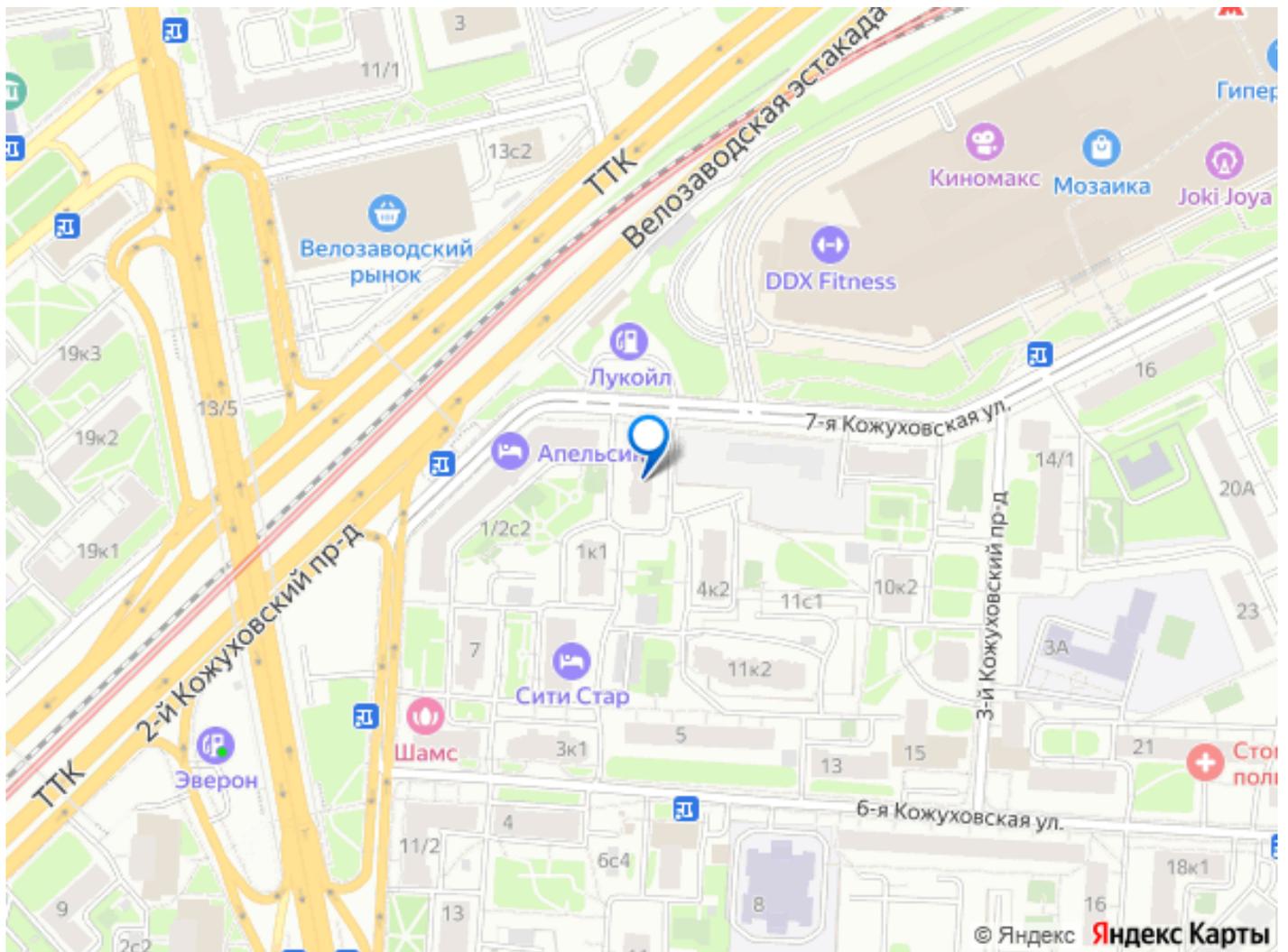
для заметок



предлагается Ваш новый уровень жизни Это не пол, стены, потолок или квадратные метры, а Ваш личный МИР, который уже любит Вас. Вы когда-нибудь заходили в дом и сразу чувствовали: «Это не просто коробка, здесь живут по-другому»? Вот это тот самый случай. Это место, куда хочется зайти снаружи, а когда заходишь внутрь — и не хочется ничего менять. В эту квартиру можно заезжать сегодня — ремонт, техника, гардеробная и тёплые полы уже внутри Это не «евроремонт» из дешёвых материалов и не «дизайнерский ремонт» ради фото — это квартира, которую делали для себя и с душой. Поэтому здесь каждая деталь продумана для комфортной жизни, а не «красивый фантик» для продажи. Что внутри и почему Вам понравится: —Грамотная планировка и светлые тона создают ощущение простора и комфорта. — Большая гардеробная — где будет все на своих местах. — Тёплые полы — никаких ковров и холодного утра. — Кухня с техникой от премиальных брендов — варить кофе и готовить ужин одно удовольствие. — Застеклённая лоджия — дополнительная лаундж-зона для чаепития с видом во двор, где не слышен шум большого города, только птицы и шелест деревьев. — Окна выходят во двор — по-настоящему тихо и зелено. — В доме консьерж — спокойствие и порядок с первого этажа. Где это находится: Район обжитый, обустроенный, но при этом зелёный. — для выходных с семьёй или романтических прогулок - рядом парк «Остров мечты», для утренних пробежек и вечерних закатов — Кожуховский пруд и набережная, всё необходимое для жизни в шаговой доступности в ТРЦ «Мозаика», удобный выезд на Третье кольцо — если вы на машине, школы, детские сады,

музыкальная школа, храм — одним словом,
инфраструктура развитая и на любой спрос.
Документы — прозрачно и безопасно: — Один
взрослый собственник, без обременений. —
Материнский капитал не использовался,
полная стоимость в ДКП. — Продажа
свободная — никаких альтернатив и цепочек.
Кому это идеально подойдёт: Тем, кто ценит
время, нервы и деньги - не хочет тратить
месяцы на ремонт. Тем, кто хочет сразу жить
в уютной, чистой и тёплой квартире с
хорошей энергетикой. Тем, кто ищет
безопасный район с развитой
инфраструктурой и отличной транспортной
доступностью. Звоните сейчас, чтобы
договориться о просмотре. Такие квартиры
уходят быстро, потому что в них хочется
остаться.





Move.ru - вся недвижимость России