

🕒 Создано: 20.03.2026 в 21:00

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 21:33

Собственник

79169102125

Москва, улица Раевского, 3

23 000 000 ₺

Москва, улица Раевского, 3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Раевского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

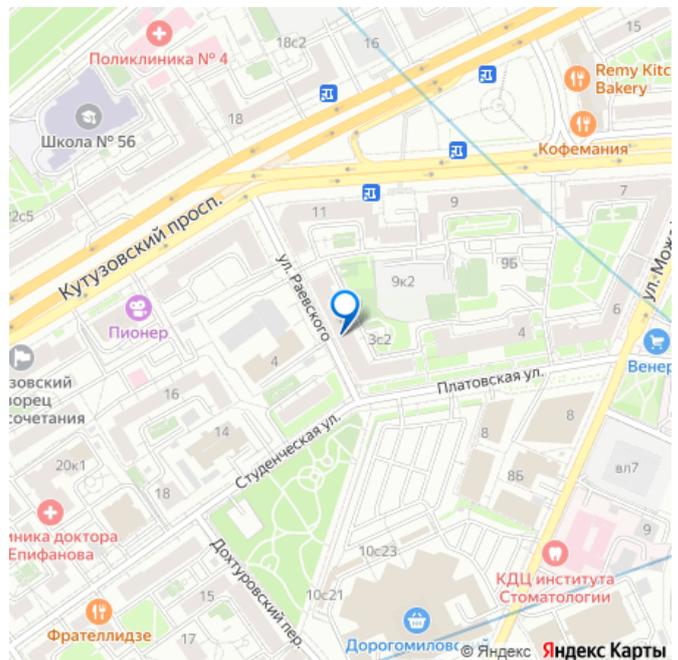
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ! ТИХАЯ УЮТНАЯ СОЛНЕЧНАЯ КВАРТИРА!!! ОТЛИЧНЫЕ СОСЕДИ!!! ЛОКАЦИЯ - ОГОНЬ! Предлагается квартира в одном из лучших районов столицы — тихий центр рядом с Сити и Арбатом. Пешая доступность до набережной, Парка Победы, Арбата, Москва-Сити. Отличная транспортная доступность, метро: Киевская, Студенческая (5 мин пешком). Уютная и светлая 1-комнатная квартира с отличным свежим ремонтом. Натуральный дубовый паркет, деревянные двери, ровные светлые стены, духовка со встроенным СВЧ - можно заехать без вложений. мебель остается. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Идеальные документы и быстрый выход на сделку. Окна выходят на тихую улицу, можно спокойно спать с открытым окном. Солнечная сторона - весь день, и панорамный вид на закат не закрывают дома - видно Лужники, много естественного света. Чистый подъезд, интеллигентные соседи (никто не шумит, проблем с соседями нет), дом после кап. ремонта, в том числе в квартире все коммуникации заменены. О доме и локации: Кирпичный дом после кап. ремонта. Закрытый зелёный двор с парковкой под шлагбаумом. По инициативе мэра Москвы во дворе будет обустроен парк и зона отдыха (уже согласовано). В шаговой доступности: детский сад, школа, фитнес, супермаркеты, рестораны, набережная.

Спокойная и безопасная улица — идеально как для жизни, так и для сдачи.

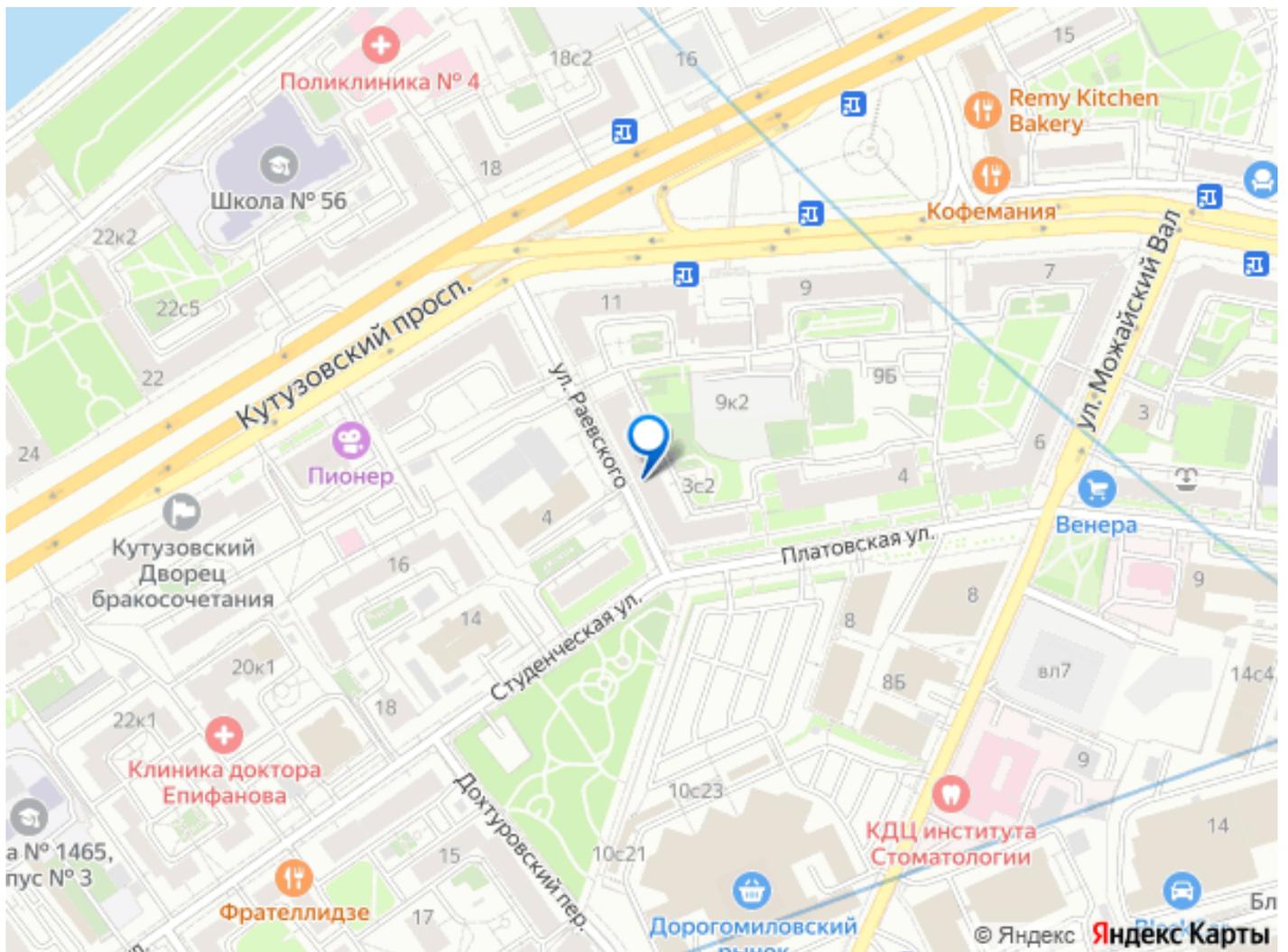
Преимущества: Тихий центр с ростом капитала недвижимости выше среднего по рынку. Район активно благоустраивается: застройка ограничена, ценность будет только расти, ликвидный объект в локации между Сити и Арбатом. Инвестиционная оценка: Район Дорогомилово — это сегмент «тихого люкса» с реальной высокой арендной доходностью при сдаче (больше 100/мес).

Плюс рост цены объекта с учетом выигрышной локации и планируемого озеленения территории. Готова предоставить доп. информацию и организовать просмотр.

АГЕНТСТВАМ: Все фотографии, текст в этом объявлении являются объектами авторского права. Размещение без письменного согласия собственника — строго запрещено, как дублирование объявления агентствами и риэлторами. Контент охраняется ст. ст. 1255, 1259, 1301 ГК РФ. Нарушители будут привлечены к ответственности. Сдача в аренду не интересна. Показ только с реальным покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России