

🕒 Создано: 25.03.2026 в 13:42

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 19:17

<https://move.ru/objects/9292604810>

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Новоясеневский проспект, 19К4**

**14 700 000 ₺**

Москва, Новоясеневский проспект, 19К4

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

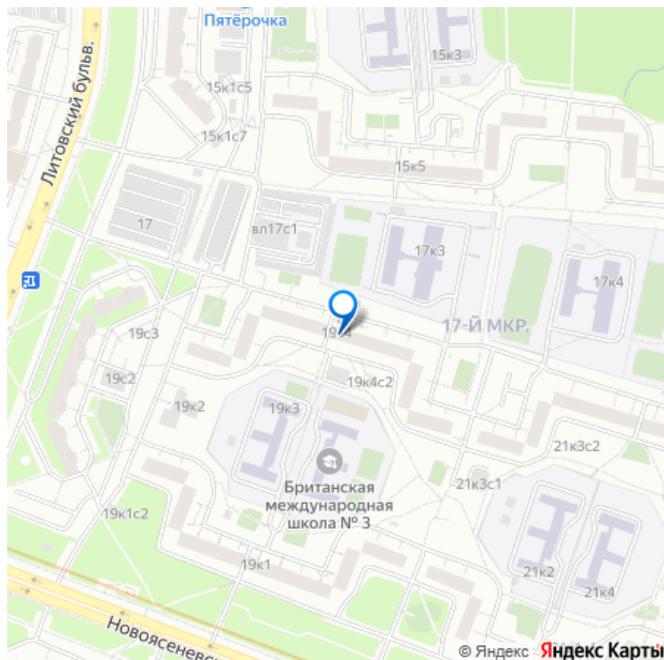
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

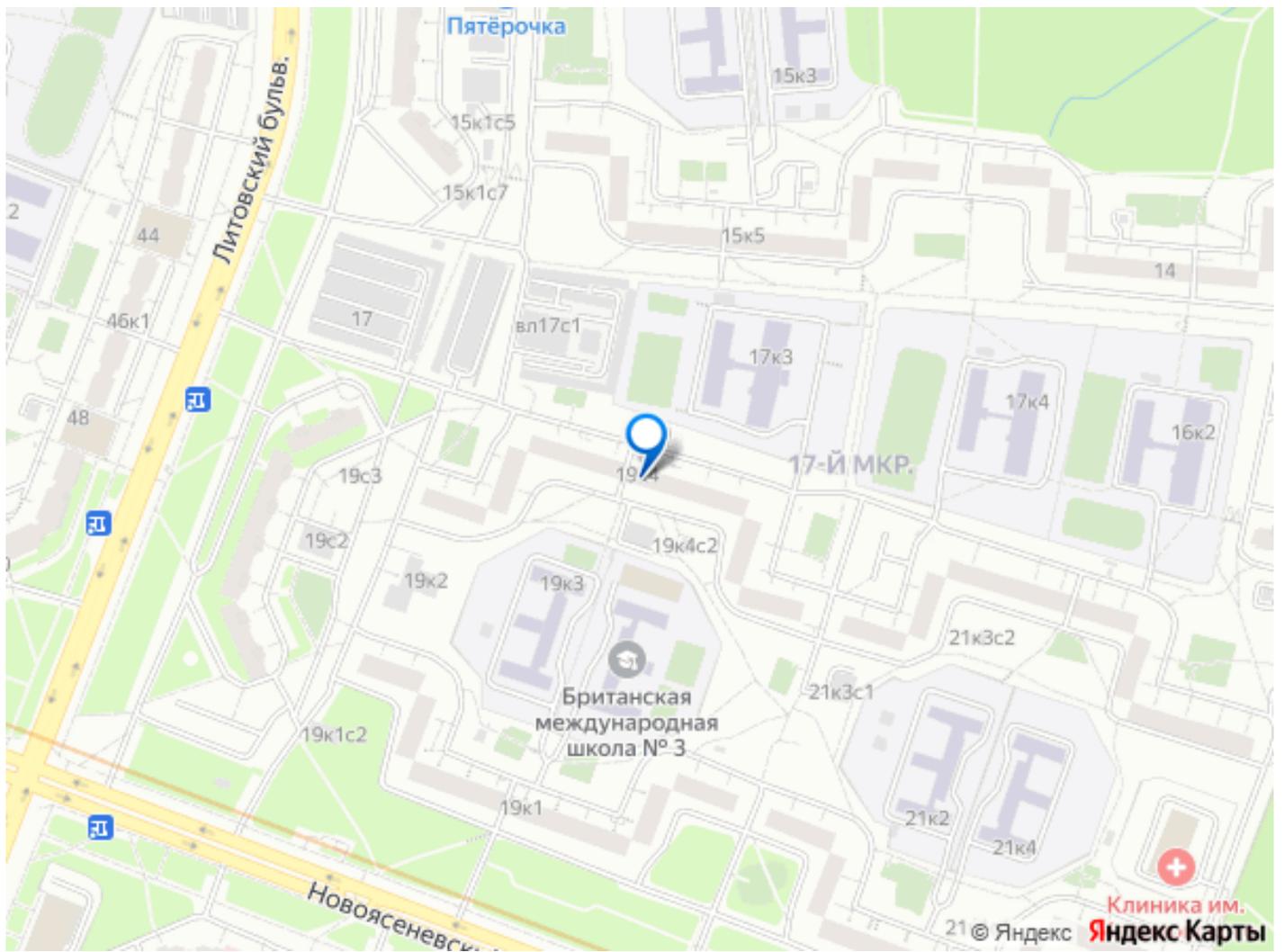
## Описание

Код объекта: 2091741. Светлая однокомнатная квартира недалеко от метро и парка, в тихом месте. Описание квартиры В квартире после ремонта никто не жил. Просторная комната 19 кв.м., можно разделить на зону для сна и для отдыха, либо организовать удобную гардеробную. Частично с мебелью. Полностью заменена проводка, выровнены стены, потолки, заменены полы, уложен качественный ламинат, установлен кухонный гарнитур с техникой, новый холодильник. В санузле и ванной ремонт не делали. Отличная квартира для комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду! Дом и двор Чистый ухоженный подъезд, добропорядочные соседи Окна выходят в тихий зеленый двор, деревья прямо под окном, в квартире очень светло и уютно. Во дворе детская площадка, лавочки. Наземная рядом с домом. В любое время суток вы найдете свободное место рядом с подъездом. Транспортная доступность 8 минут пешком до метро Новоясеневская, 9 минут до метро Ясенево. Можно пройтись пешком и ли проехать одну остановку на общественном транспорте. Инфраструктура рядом Прямо во дворе в пешей доступности две школы, детский сад, продуктовые магазины (Верный, Пятерочка), аптеки, фитнес DDX. Но главное: в 400 метрах от подъезда вход в природно - исторический парк Битцевский лес с

пешеходными, беговыми и велодорожками. Чистый воздух, пение птиц и все это в пяти минутах от дома! Условия продажи один взрослый собственник; свободная продажа; без обременений; полная стоимость в договоре купли-продажи; без перепланировок, подходит под ипотеку; никто не зарегистрирован и не проживает, квартира полностью готова к передаче новым собственникам; документы готовы к сделке; собственник не пожилой, находится в Москве, на сделке будет присутствовать лично, это не единственное жилье, продает в связи с последующей покупкой в другом районе Преимущества МИЭЛЬ По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке данной квартиры и собственников, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России