

Собственник

79165192585

🕒 Создано: 09.05.2020 в 18:17
Обновлено: 23.03.2026 в 20:44

Москва, улица Гурьянова, 39

12 100 000 ₺

Москва, улица Гурьянова, 39

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

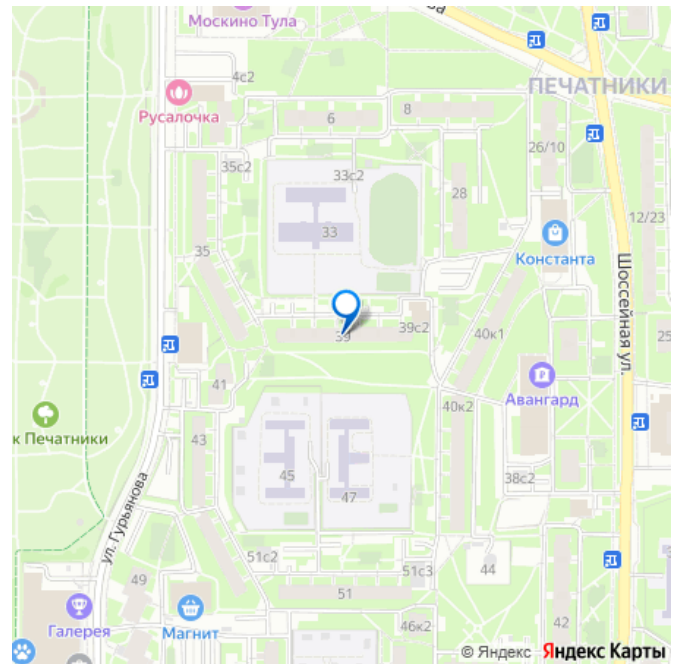
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Альтернативная продажа однокомнатной квартиры с параллельной покупкой взамен двухкомнатной квартиры с балконом или лоджией в этом же доме или соседних домах. В собственности более 15 лет. ДКП 2008 года. Метро Печатники (Большая кольцевая и Люблинско-дмитровская линии метро), недалеко МЦД 2 платформа Люблино, по адресу улица Гурьянова, дом 39, 9/9 этаж панельного дома, без балкона, общая площадь 32,9 кв.м., жилая 18,9 кв.м., кухня 6,7 кв.м., (санузел совмещен), ламинат, пластиковые окна, входная металлическая дверь, окна во двор, стационарный телефон, интернет. В шаговой доступности школа (50 метров), детский сад (сзади дома), зеленый район (фото из окна прикреплены), огромный парк «Печатники», расположенный на берегу Москва реки на красивой набережной (в 3 минутах пешком от подъезда). Развитая инфраструктура. Без обременений. Общая совместная собственность. Два взрослых собственника (муж и жена). Хорошая транспортная доступность: до метро можно идти пешком, недалеко от дома автобусная остановка. Просьба обращаться строго по теме объявления. Надеюсь на понимание. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Хорошая транспортная доступность: до метро можно идти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа,

детский сад. Парк Печатники и набережная Москва реки в 100 метрах от дома, где предлагаются комфортные условия для отдыха. Также на набережной находится причал Печатники, от которого курсируют речной электротранспорт: трамвайчики курсируют по Москве-реке от Печатников до ЗИЛа. Остановка автобуса недалеко от дома называется «Причал Печатники».

Убедительная просьба беспокоить только в том случае, если есть конкретное предложение по альтернативной квартире, удовлетворяющее требованию продавца по месторасположению квартиры и наличия в ней балкона (лоджии) в предлагаемом варианте. Надеюсь на понимание. С уважением, продавец



