

🕒 Создано: 30.03.2026 в 17:46

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:19

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Востряковский проезд, 11К1

9 500 000 ₺

Москва, Востряковский проезд, 11К1

Улица

[проезд Востряковский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

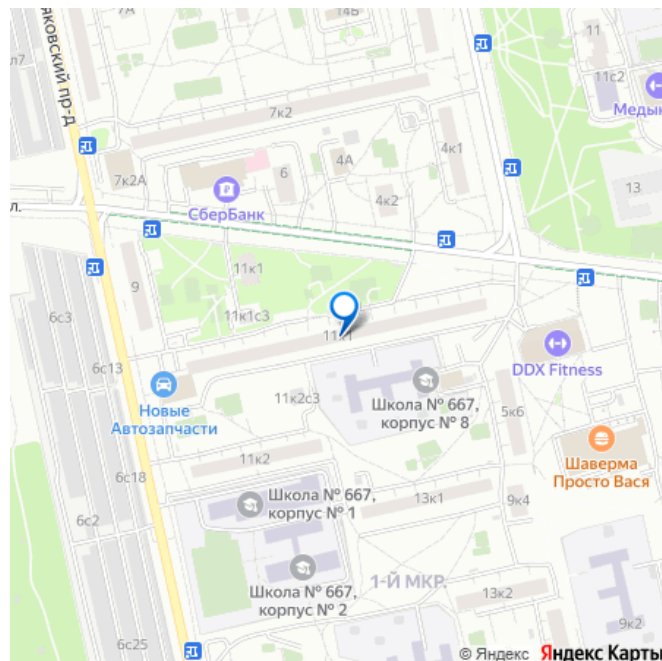
7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2090196. Описание Продается

светлая уютная 1-комнатная квартира на юге Москвы- Бирюлево Западное О КВАРТИРЕ:

—Хорошая планировка, позволяющая максимально эффективно использовать пространство, создавая комфортную и функциональную среду. Подойдет как для инвестиций так и для проживания.

—Квартира-конструктор- возможность разделить пространство на отдельные зоны.

—Мебель остается. —Санузел совмещенный.

—Тихие интеллигентные соседи. —Чистый подъезд и благоустроенный двор, несколько детских площадок, всегда есть во дворе парковочные места. —Окна во двор. В

квартире тепло. Напротив дома детский сад

—Общая площадь 33 м², уютная кухня 7 м².

—Без балкона. —Первый этаж как плюс. О

ДОМЕ: —Благоустроенная территория —Во

дворе несколько детских и спортивных

площадок. —Удобная наземная парковка

ИНФРАСТРУКТУРА: -рядом магазины

пятерочка, Фикспрайс, «ТЦ Бирюсинка»,

кафе, Сбербанк, детские сады, школы, баня,»

Школьный сквер», где можно погулять, все в пешей доступности 5 минут пешком.

Отличный вариант для тех, кто ценит

максимальную мобильность и удобство

городской жизни. Это идеальный выбор как

для проживания, так и для инвесторов и

арендодателей. Удобная ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ -ведётся строительство новой

ветки метро — в 20282030 гг. планируется

открытие станции «Бирюлево» в пешей

доступности; ожидается рост стоимости

недвижимости после запуска метро —

выгодная инвестиция. 5 минут от дома

автобусная остановка. Интервал автобусов

5-6 мин. До станции метро Пражская и

Царицыно 15 минут на автобусе. Ж/д станция

`Бирюлево Пассажирская` Хорошая

транспортная развязка. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

—Один собственник, ДКП более 5 лет, быстрый выход на сделку, отсутствие обременений. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: — Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. — Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. — Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Звоните прямо сейчас по возможностям приобретения.



