

**Анастасия Гринюк, Владис**  
**79104847217**

🕒 Создано: 02.04.2026 в 20:36  
Обновлено: 02.04.2026 в 21:08

**16 500 000 ₺**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

27/31



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2057887. Реальная квартира! Не фейк! Продается шикарная квартира с удачным расположением и чистовой отделкой в ЖК «Мичуринский парк». Он расположен на западе Москвы — в районе Очаково-Матвеевское. Квартира расположена в Доминанте квартала — серебристая башня со сложными изломами фасада. Ритм треугольных эркеров превращает здание в ледяную скалу, завершающую облик района. Вид из окон во двор. Окна расположены так, что напротив не будет присутствия соседних корпусов и эффект окна в окна отсутствует. У жителей «Мичуринского парка» будет все необходимое в двух шагах от дома. На первых этажах домов откроются уютные кафе и магазины, а ещё аптеки, салоны красоты, химчистки, пункты выдачи онлайн-магазинов. Купить свежеспечённый хлеб к завтраку или получить заказ жители смогут за несколько минут, не покидая территории квартала. В ЖК работает новый детский сад с бассейном для 250 малышей. Здесь каждый уголок продуман так, чтобы дети чувствовали себя комфортно, а родители были спокойны. Для всестороннего развития есть музыкальный и спортивный залы, проводятся занятия с логопедом и

психологом. А так же будут открыты две школы на 1000 и 550 мест. Первая уже откроется в 2026г. В ней будут залы для гимнастики, робокласс, беговые дорожки и спортивные площадки, а так же место для садоводства. В «Мичуринском парке» появится многофункциональный комплекс для отдыха, шопинга и работы. Архитектуру здания разрабатывало бюро АРЕХ. В 17-этажном здании откроются магазины, двухэтажный фитнес-центр с выходом на летнюю террасу, развлекательный центр для детей. Один из этажей полностью займет гастрономическое пространство, куда будет удобно зайти после шопинга или тренировки. Верхние этажи комплекса станут пространством для работы: там откроются офисы класса В\*. До метро Озерная 5 минут пешком. Быстрый выезд на МКАД.





