

Создано: 09.04.2026 в 12:56

Обновлено: 10.04.2026 в 11:28

**Александр Филиппов, Частный маклер**  
**79863239061**

**Москва, Грайвороновская улица, 4С2**

**7 900 000 ₺**

Москва, Грайвороновская улица, 4С2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

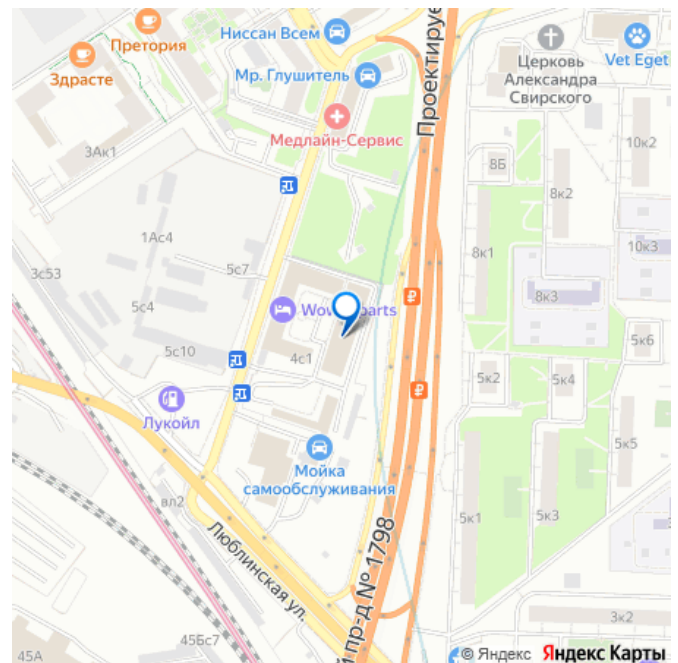
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лучшее предложение для инвестиций или проживания в Москве. ВАЖНО!!!! НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА. Доходность такой студии от 70000 на руки, в сезон может быть выше. С ремонтом под меблировку. Меблировка как на фото +1000000 р под ключ с кондиционером, электронным замком и тапочками.)) Высота АНТРЕСОЛИ - 1,5 метра на 2 этаже Срок 1,5-2 месяца делаю под ключ. Есть возможность приобрести в ипотеку данную квартиру по ставке банка-партнера СОВКОМБАНК И МКБ! Могу дать на 6 месяцев без % рассрочку, либо на 12 месяцев по 12% сделка через нотариуса. Назначение земельного участка: Гостиничное обслуживание, налог на имущество составляет 0,5% от кадастровой стоимости !!! Покупать апартаменты в Москве без назначения земли Гостиница, на которой стоит здание нельзя!!! Надеюсь все это знают, перед просмотром всегда запрашивайте в первую очередь выписку ЕГРН на землю, на которой стоит здание, там назначение 4.7 должно быть. У нас именно ГОСТИНИЦА. Меня зовут Александр, я имею большой опыт в работе с апартаментами для посуточной аренды и для проживания. Я И МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ: 1. Продажа апартамента с ремонтом и мебелью. 2. Дизайн и меблировка под потребности клиента ( для сдачи в посутку, для проживания). Мы сделали уже

более 100 дизайнов и меблировок. 3.

Управление подготовленными апартаментами. Меблировка под ключ с кондиционером такой студии 1 000 000 зависимости от пожеланий клиента. Во дворе организовали комфортные пространства для времяпрепровождения: уютные зоны отдыха, современные workout площадки, теннисные столы и зеленые зоны. Бесплатные удобные парковочные зоны. В цоколе расположены все необходимое для собственников: бесплатный фитнес клуб, а также кофейня для проведения как личных встреч, так и делового общения. Все городские коммуникации уже подключены и готовы к эксплуатации.

