

🕒 Создано: 10.04.2026 в 16:53

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:36

**Москва, Зеленодольская улица, 12**

**12 500 000 ₺**

Москва, Зеленодольская улица, 12

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

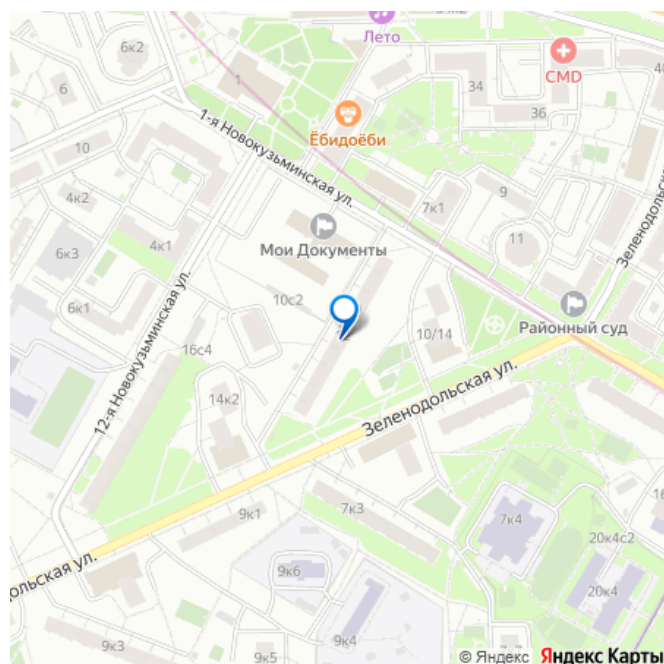
## Описание

<https://move.ru/objects/9293519695>

**Светлана Воскресенская, Светлана Воскресенская**

**79855426737**

для заметок



Продается однокомнатная квартира в Рязанском районе (ЮВАО) Москвы. Квартира расположена на 4-ом этаже. Уютная квартира с функциональной планировкой: просторная жилая комната площадью 18 кв. м и отдельная кухня 7 кв. м. Высота потолков 2,64 м добавляет ощущение простора, наполняя квартиру светом и воздухом. Санузел совмещённый практичное решение для компактного жилья. Пол в квартире покрыт ковровым покрытием, на кухне и санузле пол из кафельной плитки. Окна квартиры выходят на красивый тихий сквер. Квартира продается со всей мебелью и техникой. Дом ухоженный, оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает повседневную жизнь комфортной. Для владельцев автомобилей имеется наземная парковка, рядом с домом всегда есть возможность удобно припарковаться. Во дворе оборудована детская площадки, создающие комфортную среду для семей с детьми. Район отличается развитой инфраструктурой и комфортной городской средой: здесь гармонично сочетаются жилые кварталы, объекты социальной сферы и места для отдыха. Рядом находятся магазины: Магнит, Пятёрочка, а также аптеки и досуговые центры. В шаговой доступности развлечения для всей семьи, включая парк Joki Joуа в ТРЦ Кузьминки Молл и боулинг-клуб Сокровища Фараона. Любителям культуры будут интересны расположенные рядом театры Московский Губернский театр и Московский детский музыкальный театр Поколение, где проходят разнообразные постановки для взрослых и детей. Для прогулок и отдыха на свежем воздухе предусмотрены уютные зелёные зоны и общественные пространства. Вблизи находится сквер Фёдора Полетаева с

прогулочными аллеями отличное место для отдыха, прогулок и занятий спортом.

Отдельное преимущество отличная

транспортная доступность: всего 7 минут пешком до станции метро Окская, около 8 минут до Рязанский проспект, а также

удобный доступ к станции Кузьминки. Это позволяет быстро и комфортно добраться в

любую точку города. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Свободная продажа.

Возможна покупка в ипотеку. Звоните будем рады показать квартиру.





