

Создано: 09.02.2026 в 23:20

Обновлено: 12.02.2026 в 10:20

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, ул. Гурьянова, 39

**11 500 000 ₽**

Москва, ул. Гурьянова, 39

Улица

[улица Гурьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

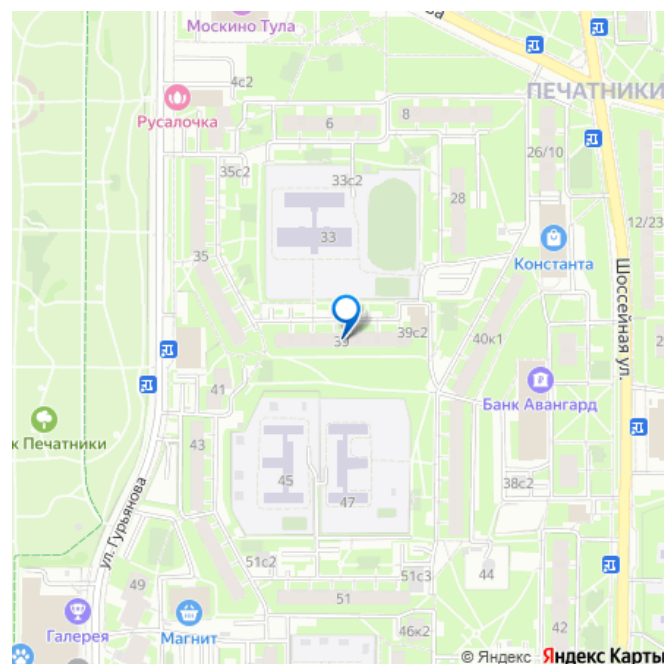
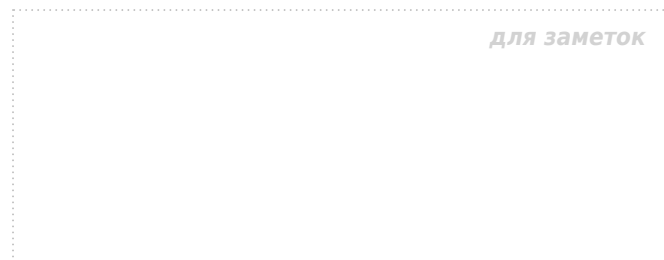
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

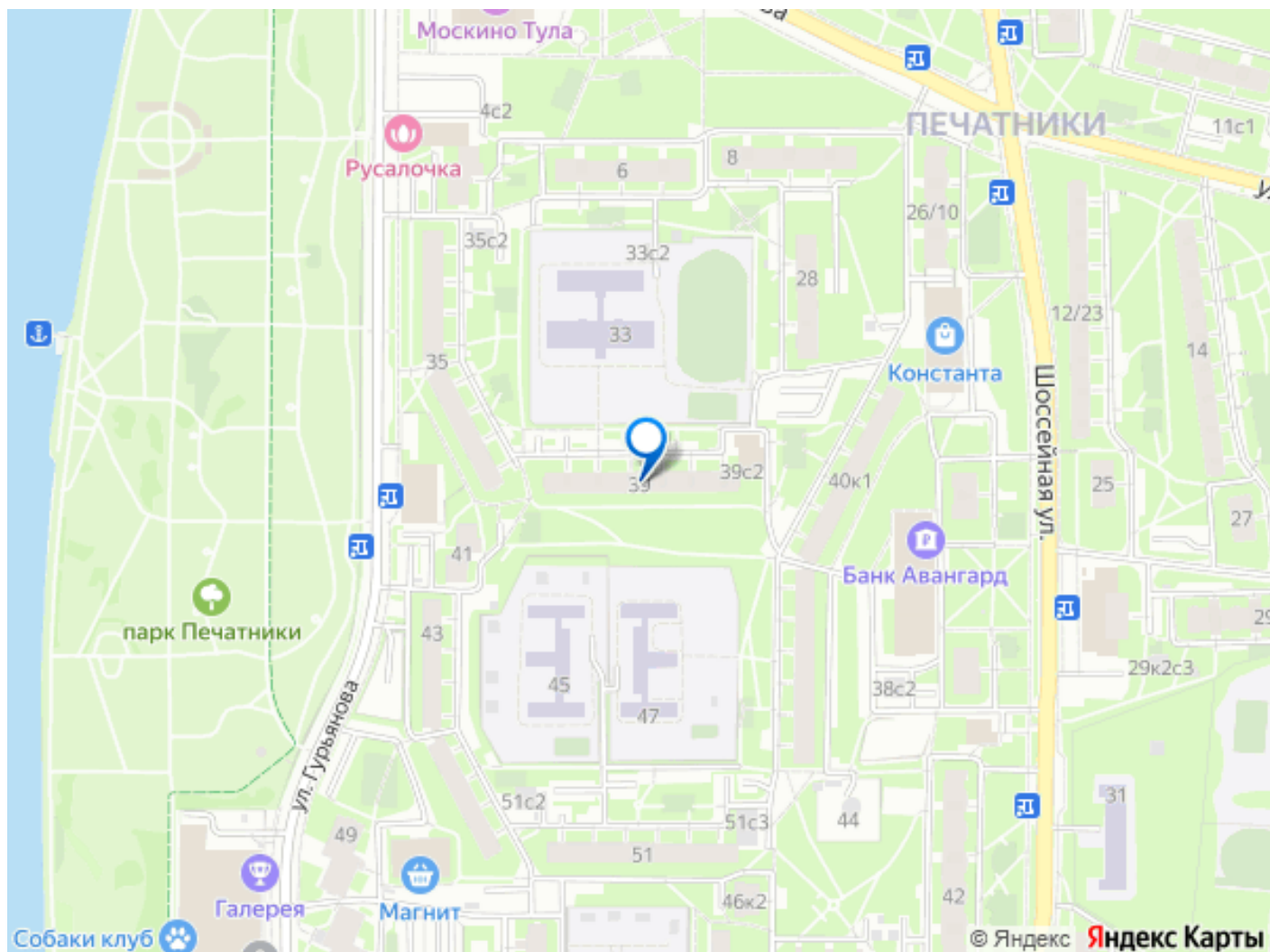


## Описание

Альтернативная продажа однокомнатной квартиры с параллельной покупкой взамен двухкомнатной квартиры с балконом или лоджией в этом же доме или соседних домах. В собственности более 15 лет. ДКП 2008 года. Метро Печатники (Большая кольцевая и Люблинско-дмитровская линии метро), недалеко МЦД 2 платформа Люблино, по адресу улица Гурьянова, дом 39, 9/9 этаж панельного дома, без балкона, общая

площадь 32,9 кв.м., жилая 18,9 кв.м., кухня 6,7 кв.м., (санузел совмещен), ламинат, пластиковые окна, входная металлическая дверь, окна во двор, стационарный телефон, интернет. В шаговой доступности школа (50 метров), детский сад (сзади дома), зеленый район (фото из окна прикреплены), огромный парк «Печатники», расположенный на берегу Москва реки на красивой набережной (в 3 минутах пешком от подъезда). Развитая инфраструктура. Без обременений. Общая совместная собственность. Два взрослых собственника (муж и жена). Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, недалеко от дома автобусная остановка. Кухня остаётся. Просьба обращаться строго по теме объявления. Надеюсь на понимание. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк Печатники и набережная Москва реки в 100 метрах от дома, где предлагаются комфортные условия для отдыха. Также на набережной находится причал Печатники, от которого курсируют речной электротранспорт: трамвайчики курсируют по Москве-реке от Печатников до ЗИЛа. Остановка автобуса недалеко от дома называется «Причал Печатники».





Move.ru - вся недвижимость России