

🕒 Создано: 21.03.2026 в 06:50

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 21:30

Москва, ул. Гурьянова, 39

11 900 000 ₺

Москва, ул. Гурьянова, 39

Улица

[улица Гурьянова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

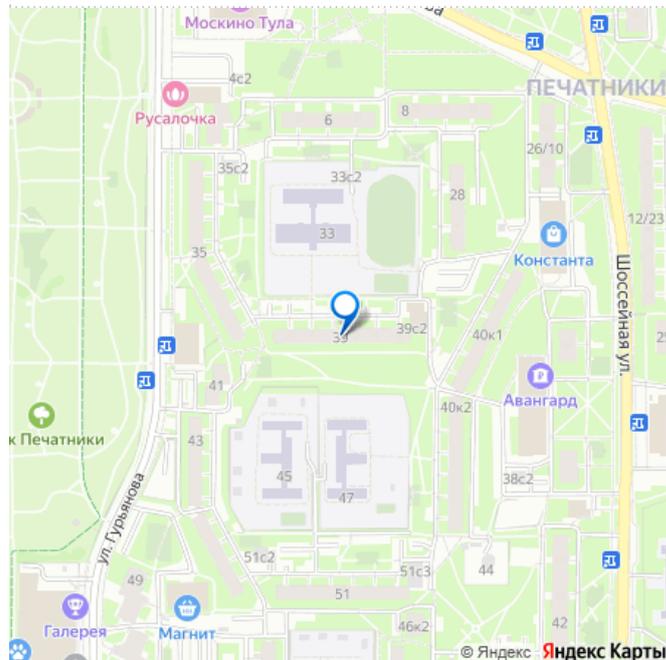
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

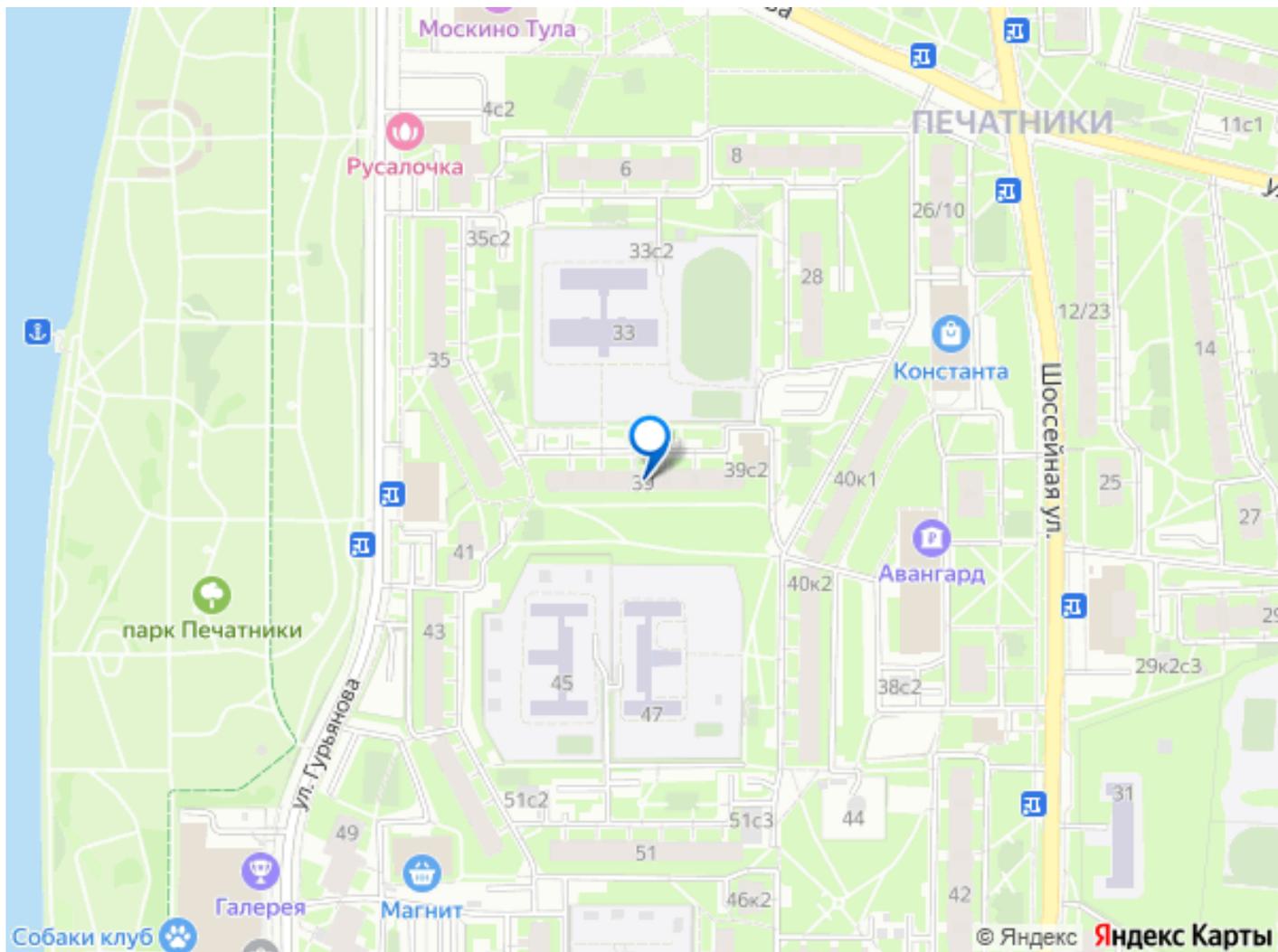
Альтернативная продажа однокомнатной квартиры с параллельной покупкой взамен двухкомнатной квартиры с балконом или лоджией в этом же доме или соседних домах. В собственности более 15 лет. ДКП 2008 года. Метро Печатники (Большая кольцевая и Люблинско-дмитровская линии метро), недалеко МЦД 2 платформа Люблино, по адресу улица Гурьянова, дом 39, 9/9 этаж панельного дома, без балкона, общая

для заметок



площадь 32,9 кв.м., жилая 18,9 кв.м., кухня 6,7 кв.м., (санузел совмещен), ламинат, пластиковые окна, входная металлическая дверь, окна во двор, стационарный телефон, интернет. В шаговой доступности школа (50 метров), детский сад (сзади дома), зеленый район (фото из окна прикреплены), огромный парк «Печатники», расположенный на берегу Москва реки на красивой набережной (в 3 минутах пешком от подъезда). Развитая инфраструктура. Без обременений. Общая совместная собственность. Два взрослых собственника (муж и жена). Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, недалеко от дома автобусная остановка. Просьба обращаться строго по теме объявления. Надеюсь на понимание. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк Печатники и набережная Москва реки в 100 метрах от дома, где предлагаются комфортные условия для отдыха. Также на набережной находится причал Печатники, от которого курсируют речной электротранспорт: трамвайчики курсируют по Москве-реке от Печатников до ЗИЛа. Остановка автобуса недалеко от дома называется «Причал Печатники».

Убедительная просьба беспокоить только в том случае, если есть конкретное предложение по альтернативной квартире, удовлетворяющее требованию продавца по месторасположению квартиры и наличия в ней балкона (лоджии) в предлагаемом варианте. Надеюсь на понимание. С уважением, продавец



Move.ru - вся недвижимость России