

🕒 Создано: 12.03.2026 в 09:53

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 02:24

<https://move.ru/objects/9291552828>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

89251234567

Москва, Востряковский пр, 11к1

9 649 000 ₪

Москва, Востряковский пр, 11к1

Улица

[проезд Востряковский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

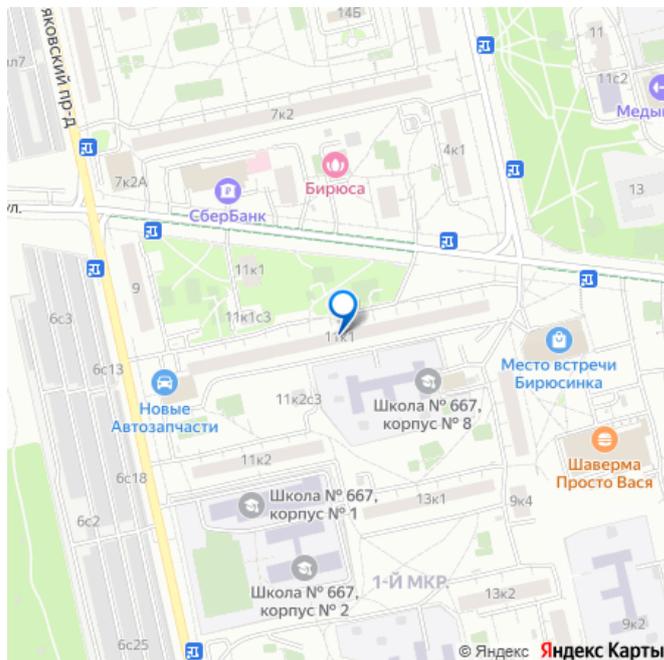
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ДОМ: Панельный дом серии II-49, 1974 года постройки, 9 этажей, перекрытия железобетонные. В доме 14 подъездов, 1 пассажирский лифт, мусоропровод. Проведен капитальный ремонт. Отопление и газоснабжение центральное. Наземная парковка КВАРТИРА: 1-комнатная квартира на 1 этаже, общая площадь 33 м², жилая площадь 19 м², кухня 7 м², высота потолков 2,64 м. Санузел совмещенный. Ремонт

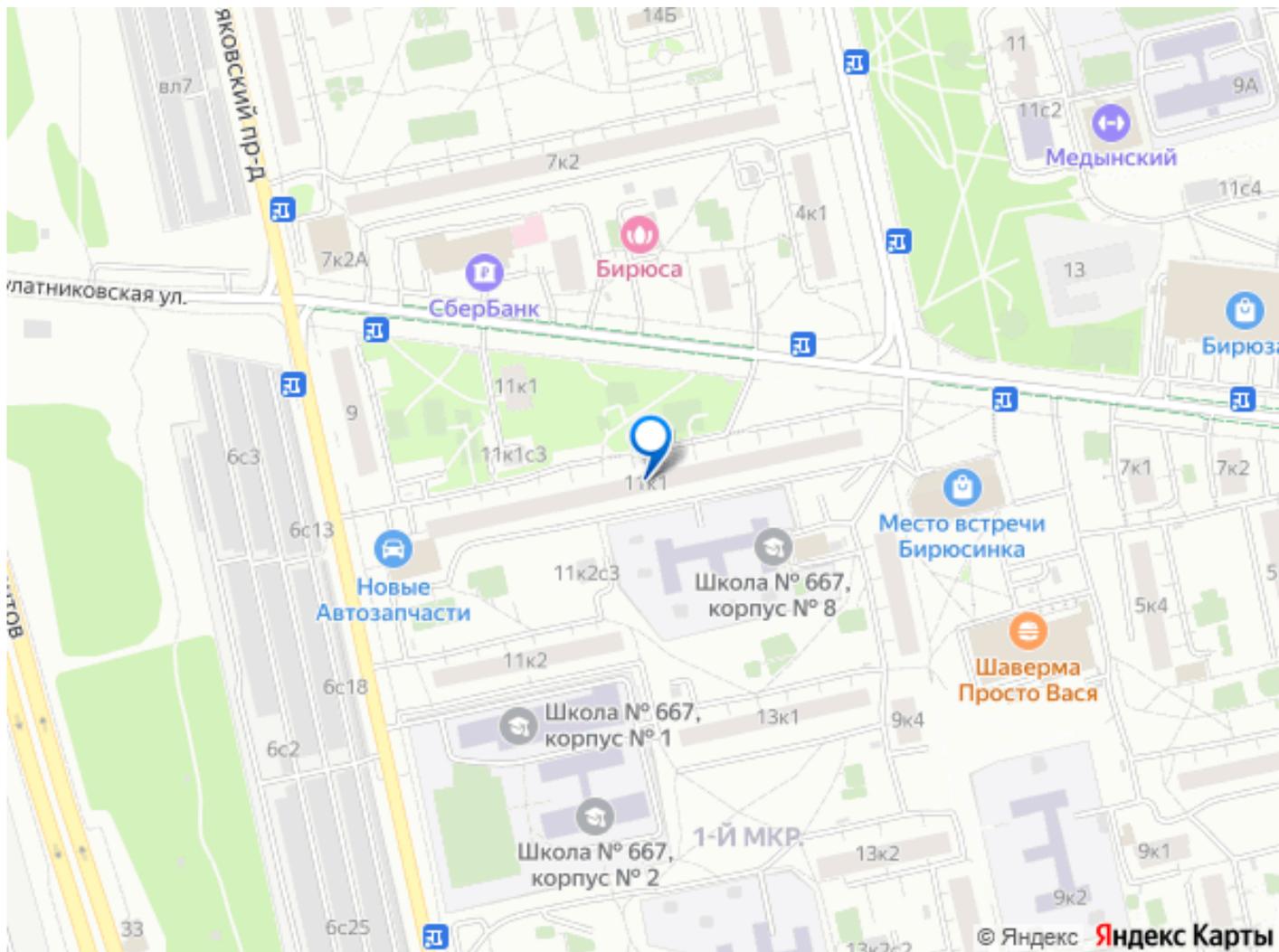
для заметок



косметический, перепланировок не было.
Квартира светлая, с удобной планировкой.
ИНФРАСТРУКТУРА: Район Бирюлево Западное, ЮАО Москвы, в пределах МКАД. В шаговой доступности: аптеки, детские сады, школа, поликлиники, ТЦ «Бирюсинка», магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Перекресток», «Да», «Selgros Cash&Carry», банки, фитнес-центры. Транспортная доступность: м. Пращская, Битца, Улица Академика Янгеля — 6-9 минут транспортом. Ж/д станция «Бирюлево-Пассажирская» — 15 минут пешком. Перспектива: в 2028 году планируется открытие станции метро «Бирюлево» в 10 минутах пешком. Удобный выезд на МКАД. ДОКУМЕНТЫ: Собственность с 1994 года, 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без долгов, залогов и обременений. Материнский капитал не использовался. Возможна ипотека, свободная продажа. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России