

Создано: 07.02.2026 в 18:50

Обновлено: 07.02.2026 в 18:50

<https://move.ru/objects/9289110263>

Гатауллин Рустем Ринатович, Риелтор

89251234567**Москва, Варшавское ш, 37а/1****19 800 000 ₽**

Москва, Варшавское ш, 37а/1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33 м²

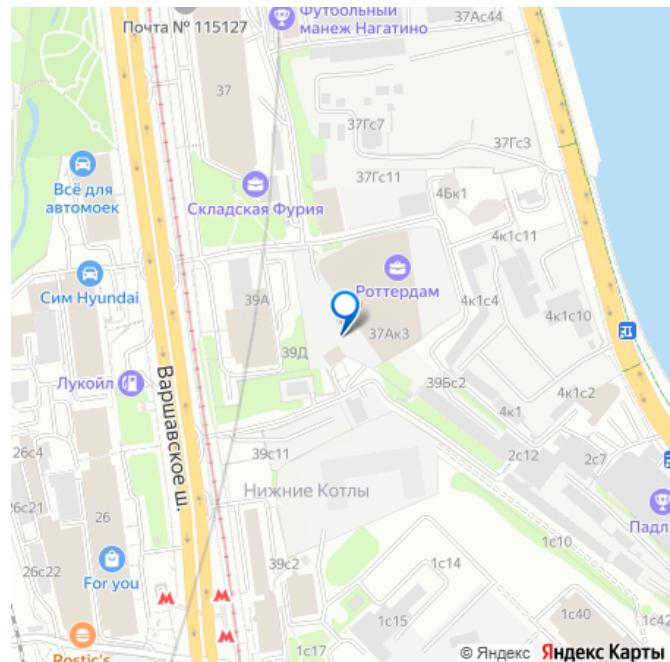
Этаж

18/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК Роттердам Вид на воду Ключи в 2025 году. Максимальные выгодное предложение Квартира с чистовой отделкой под ключ Светлый бизнес + Реализуется отделом продаж застройщика с гарантией чистоты проведения сделки! Продаётся 1-к квартира номер по проекту 552 общей площадью 33

кв.м на 18-м этаже 29 этажного дома.

Квартира с чистовой отделкой (Светлый бизнес +). Вам не придётся заниматься черновыми трудоёмкими работами, просто расставите мебель по своему вкусу.

Локация: В ЖК «Роттердам» отличное расположение, которое позволит вам выбирать свой сегодняшний маршрут и транспорт исходя из настроения, целей и погоды. Отсюда удобно добираться в центр как на метро - станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле. Удобная транспортная развязка, Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытную улицы - с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную: красивая дорога вдоль Москв реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. В теплое время года - веломаршруты вдоль реки. Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро «Нагатинская» и 8 минутах от МЦК «Верхние Котлы». Рядом Аэроэкспресс до метро «Домодедово». До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца.

Прекрасная внутренняя инфраструктура: Если вы ищете идеальный баланс между отдыхом и работой и обладаете активной жизненной позицией - ЖК «Роттердам» вам однозначно понравится. Для резидентов предусмотрены: зоны коворкинга, плейхаб и детские площадки для отдыха всей семьей.

Близость к деловому центру Москвы, в окружении 5 парков, рядом спортивные и развлекательные центры Если вы любите живописные виды и долгие прогулки - ЖК «Роттердам» - отличный вариант для вас, так как он расположен прямо на Нагатинской набережной с выходом на Москву реку.

Также соблюден баланс между высоткой и малоэтажным зданием, которое не

потеряло ощущение уюта и не создает впечатление городских джунглей Если вы любите быть на высоте и без ограничений - выбирайте верхние этажи Для тех, кто ценит комфорт и собственное время Для тех, кто ценит комфорт и личное пространство Для тех, кому важна безопасность и личное пространство на придомовой территории Полная стоимость в договоре Продажа квартиры осуществляется от физ. лица по переуступке прав требования, сделку сопровождают юристы застройщика ГК ФСК. Это гарантирует чистоту и безопасность сделки.



