

Создано: 21.09.2025 в 11:19

Обновлено: 09.12.2025 в 09:56

<https://move.ru/objects/9285099191>

Юлия Александрова, Юлия

Александрова

79863619691

Москва, Порядковый переулок, 8

16 300 000 ₽

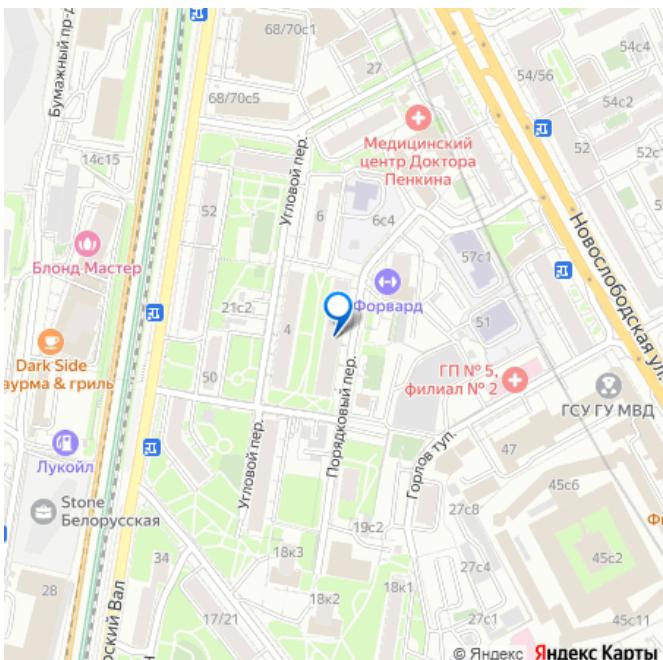
Москва, Порядковый переулок, 8

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Порядковый переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Свободная продажа! Один взрослый собственник, наследство по закону более 8ми лет от отца к сыну. Под реновацию дом НЕ ПОПАЛ. Чистая, теплая, светлая квартира в отличном состоянии полностью с мебелью и техникой в сердце Москвы. В квартире сделан современный евроремонт, что позволит Вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Был проведен капитальный ремонт со снесением старых стен и возведением новых в контуре планировки, полностью заменена проводка, батареи и стеклопакеты, застеклен и утеплен балкон, установлен кондиционер, стены выведены под покрас. Качественная сантехника, стиральная машина встроена в кухню, также остается новому хозяину.

Планировка включает просторную комнату и изолированную кухню, удобный совмещенный санузел и балкон с видом во двор. Это идеальное место для проживания одного человека или молодой пары. Площадь квартиры составляет 34.1 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, а кухня — 6 кв. м.

Квартира находится на 4 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1964 году.

Шикарная локация - 4(!) станции метро в пешем доступе: до ст.метро «Менделеевская» всего 10 минут пешком, до

ст.метро Савеловская - 12 м/п, ст. метро
Новослободская - 12 м/п, ст.м.«Белорусская» -
15 м/п, что делает расположение очень
удобным для жизни в мегаполисе. Дом в
хорошем состоянии, сделан ремонт входной
группы и лестничных площадок. Чистый
подъезд без запахов. Приветливые соседи.
Инфраструктура района отлично развита:
рядом поликлиника, культурный центр,
школы, детские сады, фитнес, множество
магазинов, кафе, ресторанов, медцентр,
салоны сферы услуг. Все необходимое для
жизни — в шаговой доступности, что дает
возможность экономить Ваше время и силы.
Записывайтесь на просмотр и приходите
оценить эту замечательную квартиру лично.
Мы будем рады ответить на все ваши
вопросы.



