

Создано: 22.09.2025 в 17:27

Обновлено: 19.01.2026 в 19:15

<https://move.ru/objects/9285279028>

Оксана Долматова, Оксана Долматова

79891802433

Москва, Цимлянская улица, Зк1

13 200 000 ₽

Москва, Цимлянская улица, Зк1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

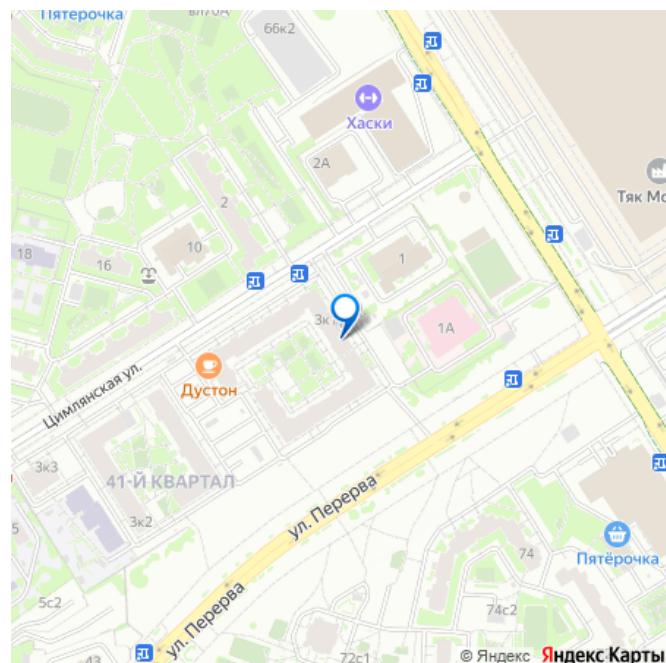
13 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

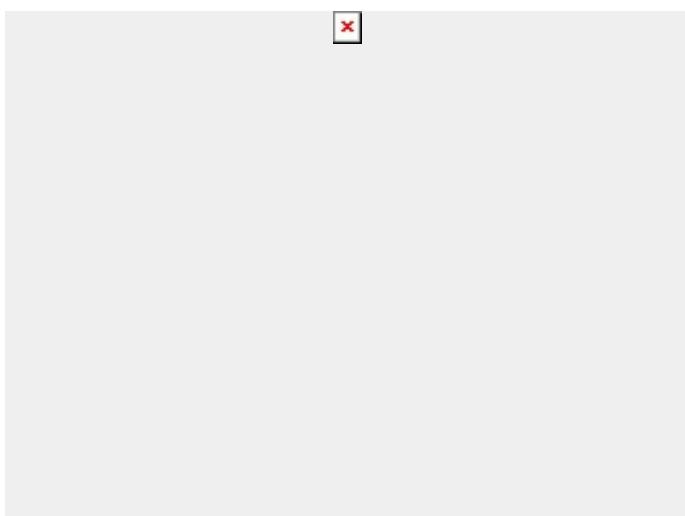
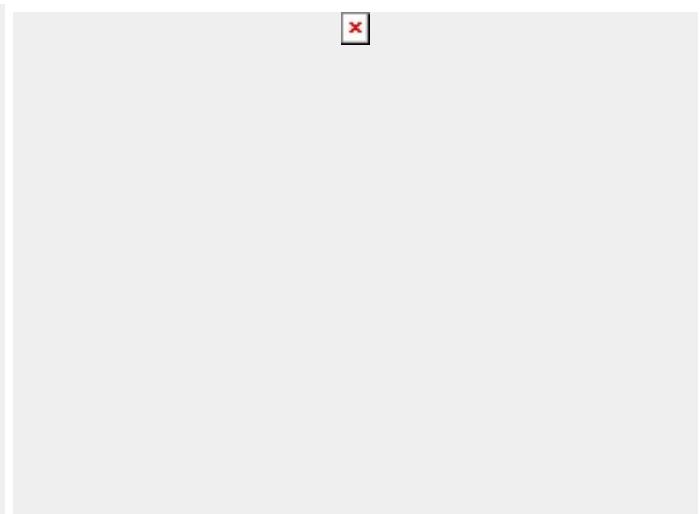
да

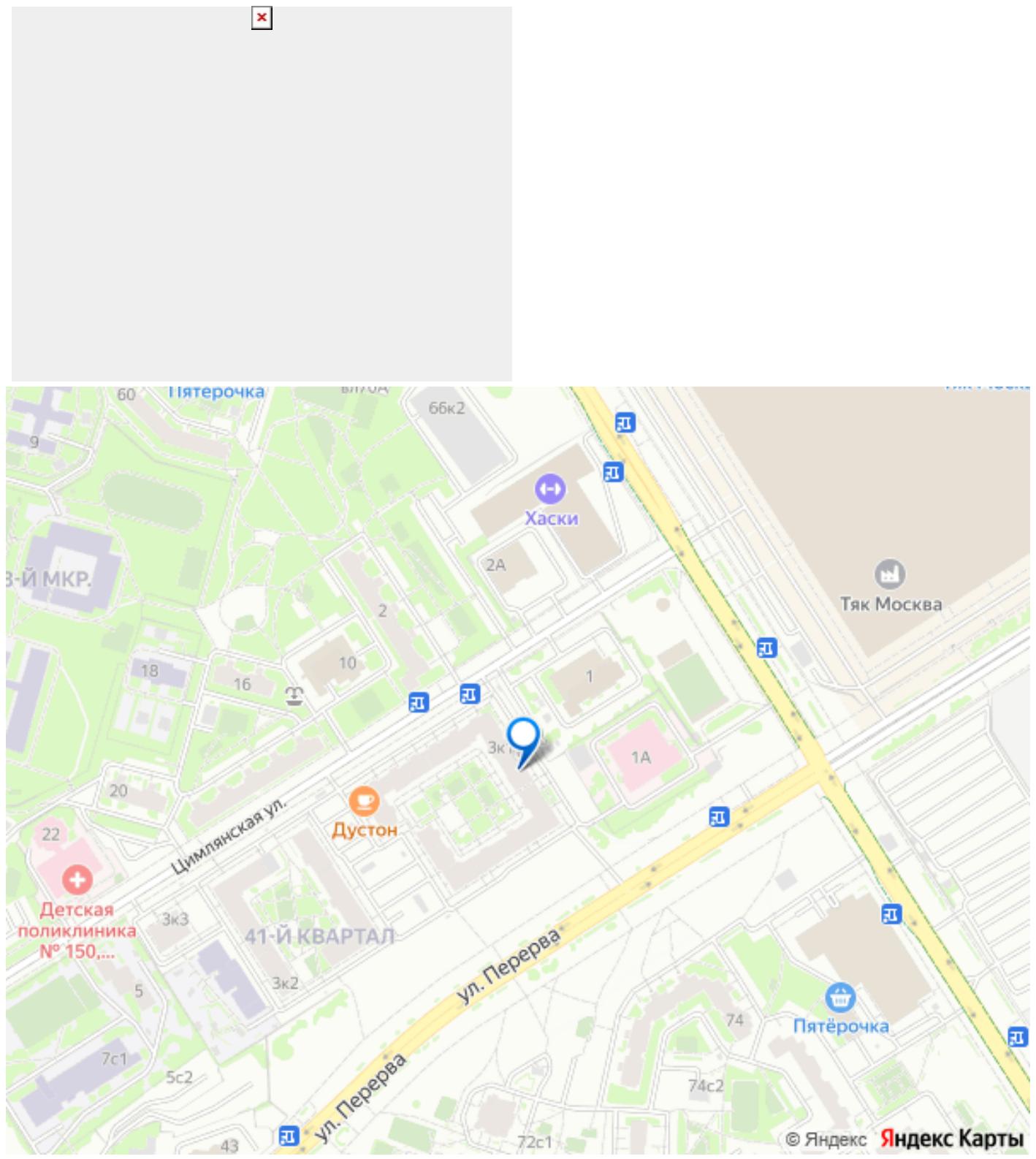
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНЕСЕН АВАНС ДО 31.01.2026. Продам современную, с кухней-гостиной (13 кв.м) отличную, чистую, светлую 1-комн. квартиру с окнами во двор в монолитном доме 2019 года постройки. Площадь квартиры с учетом лоджии 35,8 кв.м. Квартира в отличном состоянии, можно заезжать и жить. Квартира продается частично с мебелью. Квартира расположена в 15 минут пешком до метро Люблино (5 минут автобусом, остановка рядом). В 3-х минутах пешком от торгового комплекса Москва. Дом с огороженной территорией и подземным паркингом. Квартира идеально подойдет как для жизни, так и для арендного бизнеса. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В доме на первом нежилом этаже огромное количество разной инфраструктуры: магазины, кафе, пекарни и т.п. Двор на закрытой территории оборудован детскими и спортивными площадками. Рядом с домом детский сад,

школа, поликлиники, фитнесс клуб.
Достаточно мест для парковки рядом с
домом, бесплатная парковка по улице
Цимлянская, а также есть возможность
купить или арендовать машино-место на
подземной парковке. ДОКУМЕНТЫ: Квартира
в собственности с 2019г. на основании ДКП.
Один взрослый собственник. Полная
стоимость в ДКП. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.





Move.ru - вся недвижимость России