


Оксана Долматова, Оксана Долматова
79891802433

 Создано: 22.09.2025 в 17:27
Обновлено: 19.01.2026 в 19:15

Москва, Цимлянская улица, 3к1

13 200 000 ₽

Москва, Цимлянская улица, 3к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

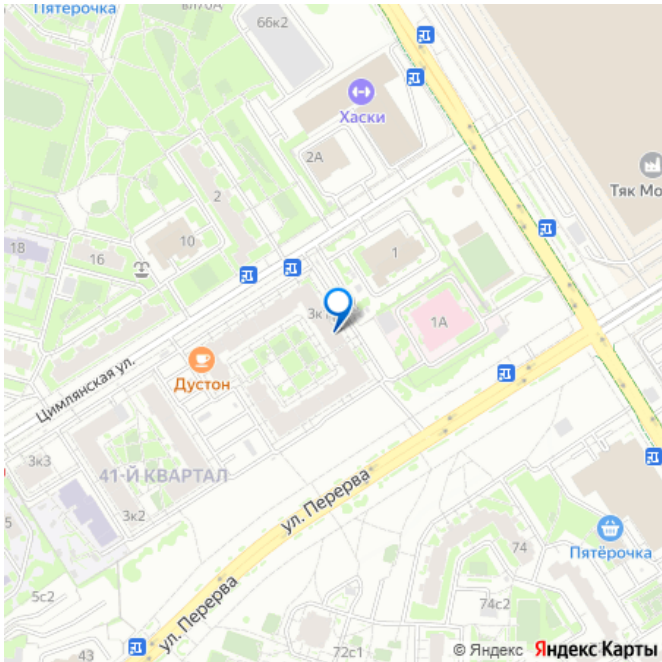
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

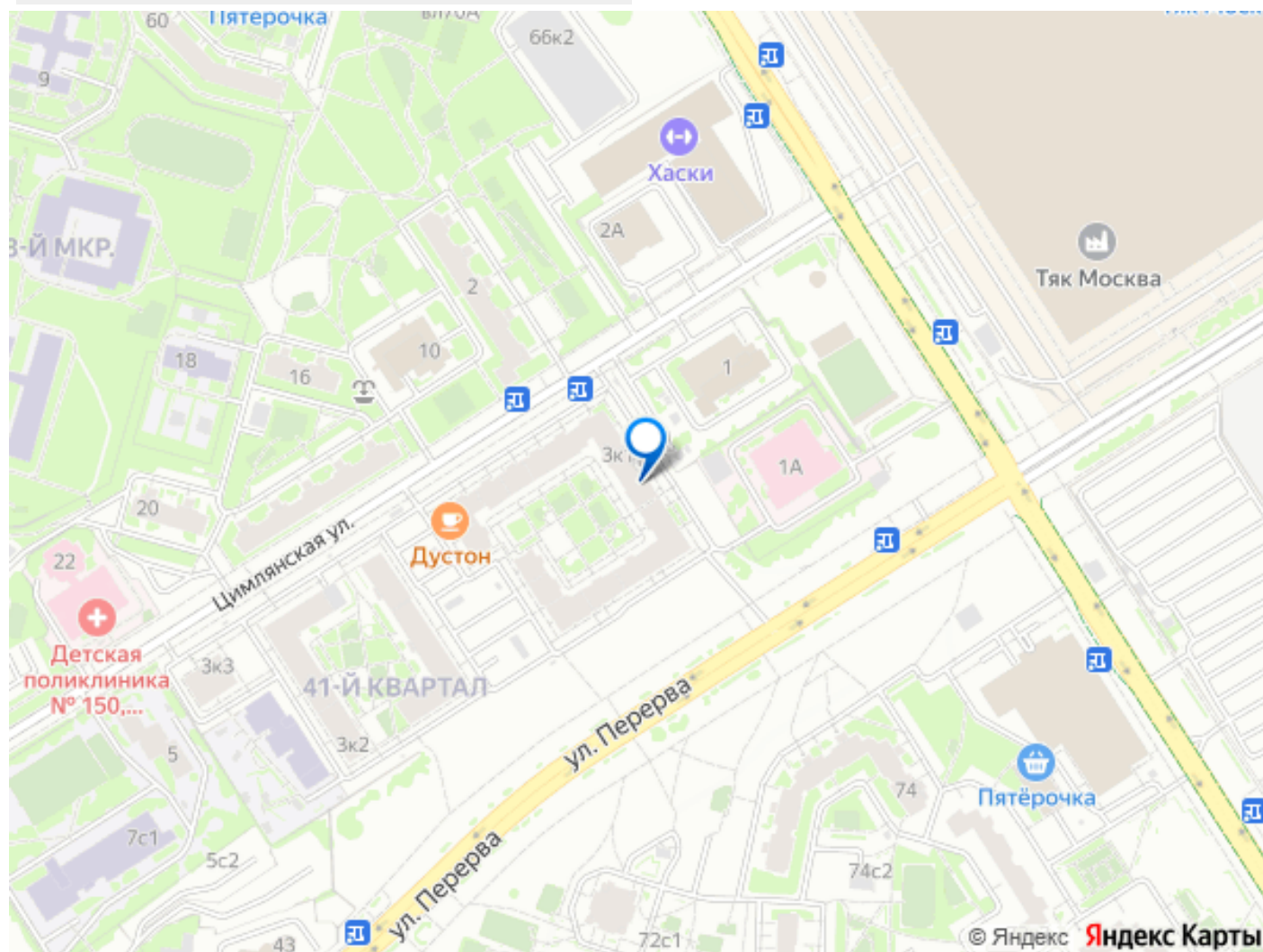
ВНЕСЕН АВАНС ДО 31.01.2026. Продам современную, с кухней-гостиной (13 кв.м) отличную, чистую, светлую 1-комн. квартиру с окнами во двор в монолитном доме 2019 года постройки. Площадь квартиры с учетом лоджии 35,8 кв.м. Квартира в отличном состоянии, можно заезжать и жить. Квартира продается частично с мебелью. Квартира расположена в 15 минут пешком до метро Люблино (5 минут автобусом, остановка рядом). В 3-х минутах пешком от торгового комплекса Москва. Дом с огороженной территорией и подземным паркингом. Квартира идеально подойдет как для жизни, так и для арендного бизнеса. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В доме на первом нежилом этаже огромное количество разной инфраструктуры: магазины, кафе, пекарни и т.п. Двор на закрытой территории оборудован детскими и спортивными площадками. Рядом с домом детский сад,

школа, поликлиники, фитнес клуб.

Достаточно мест для парковки рядом с домом, бесплатная парковка по улице Цимлянская, а также есть возможность купить или арендовать машино-место на подземной парковке. ДОКУМЕНТЫ: Квартира в собственности с 2019г. на основании ДКП.

Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.





Move.ru - вся недвижимость России