

Дмитрий Иванов, Частный маклер
79230750692

🕒 Создано: 22.10.2025 в 13:32
Обновлено: 04.12.2025 в 11:31

Москва, Рязанский проспект, 31

13 000 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 31

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

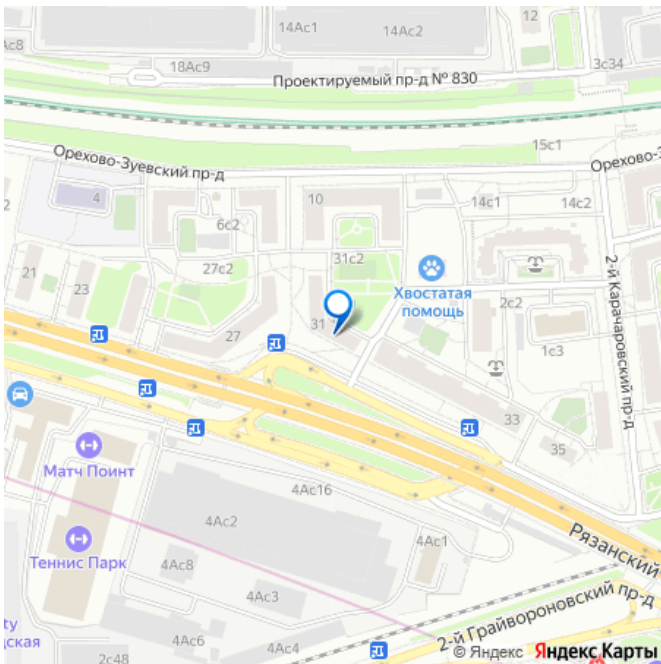
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

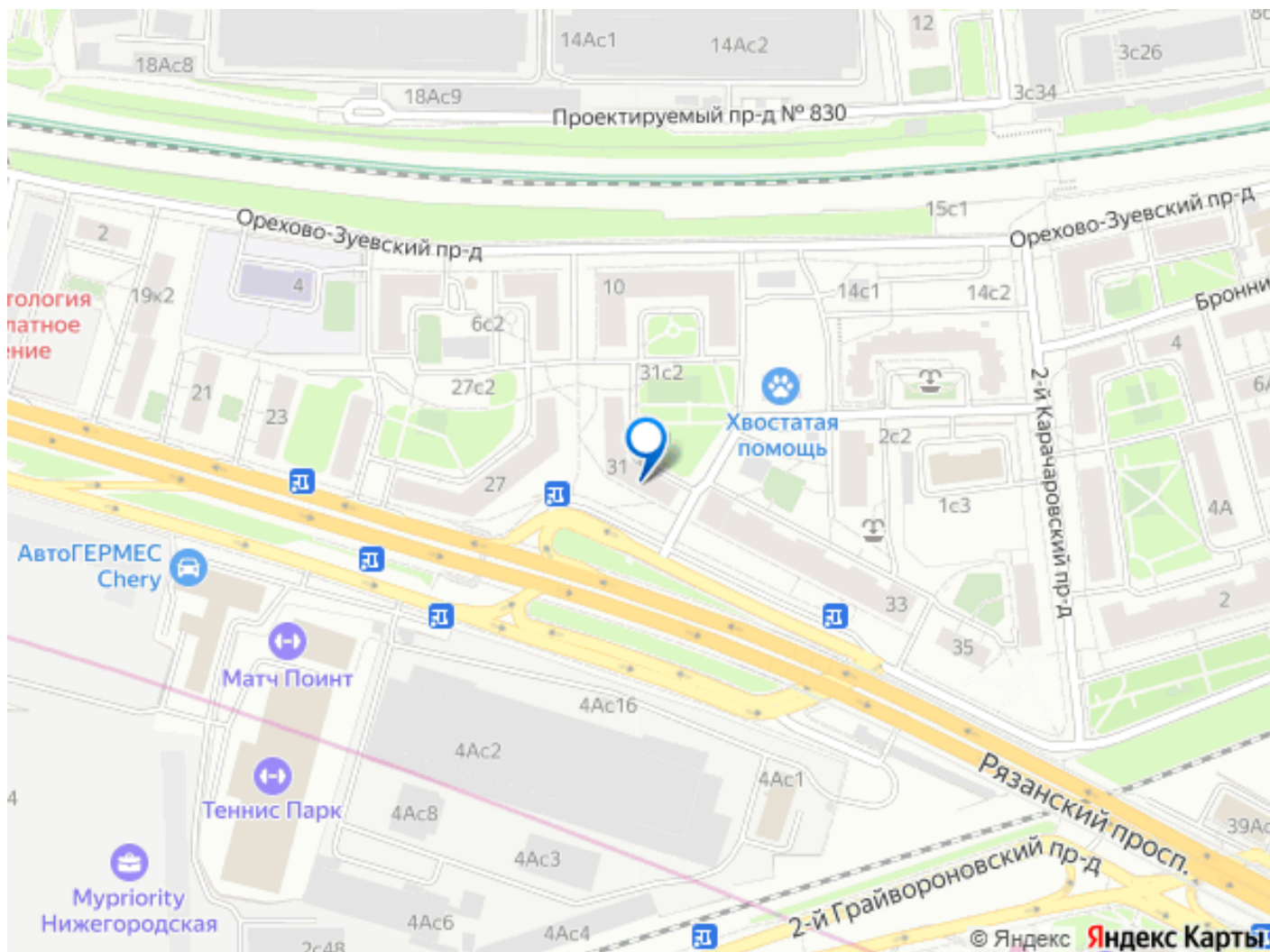
Описание

Квартира в доме под РЕНОВАЦИЮ, 3 волна 29-32 год. Отличный вариант для инвестирования, или значительного улучшения жилищных условий! Согласно программе реновации, предоставляется квартира площадью не менее 40 кв.м с финишной отделкой, в доме комфорт-класса, в непосредственной близости от дома, который подлежит сносу. Через 3-4 года будет передана квартира в новом современном доме в этом же районе, но ближе к Метро Нижегородская, площадь новой квартиры в среднем составит 42-44 м.кв., сейчас стоимость аналогичных квартир 400-450 т.р. за м.кв., 16800-19800 тр. таким образом без учета инфляции доходность от инвестиции в надежный актив составит до 15% годовых. В ожидании получения новой квартиры по РЕНОВАЦИИ данная просторная квартира позволит комфортно проживать или получать прибыль от ее сдачи в аренду. Продается просторная однокомнатная квартира в Москве по адресу: Рязанский проспект, 31. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома. Общая площадь составляет 34,1 кв. м, без учета балкона, из которых 19 кв. м — жилая площадь и 8 кв. м — кухня. Удобное расположение: всего 6 минут пешком до станции метро

Стахановская, 13 минут до станции
Нижегородская. Данная квартира с
косметическим ремонтом, что позволяет вам
сразу заехать и жить, или сдать в аренду. В
квартире есть совмещенный санузел и
балкон, из которого открывается вид во двор,
что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом
в хорошем состоянии, чистый подъезд и
ухаженная придомовая территория. Двор
тихий и зеленый, что особенно приятно для
прогулок и отдыха на свежем воздухе. В
шаговой доступности расположены школы,
детские сады и магазины — все, что нужно
для комфортной городской жизни, находится
рядом. Условия сделки прозрачны: квартира
свободна от обременений, возможна покупка
в ипотеку. Свободная продажа, один
собственник, основание-ДКП, полная
стоимость в договоре. Юридически и
фактически свободна. Зарегистрированных
нет. Все документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России