

Создано: 11.01.2026 в 00:07

Обновлено: 10.01.2026 в 23:12

<https://move.ru/objects/9287895161>

**Собственник**

**79165194224, 7910000**

**7586**

**Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1**

**17 500 000 ₽**

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

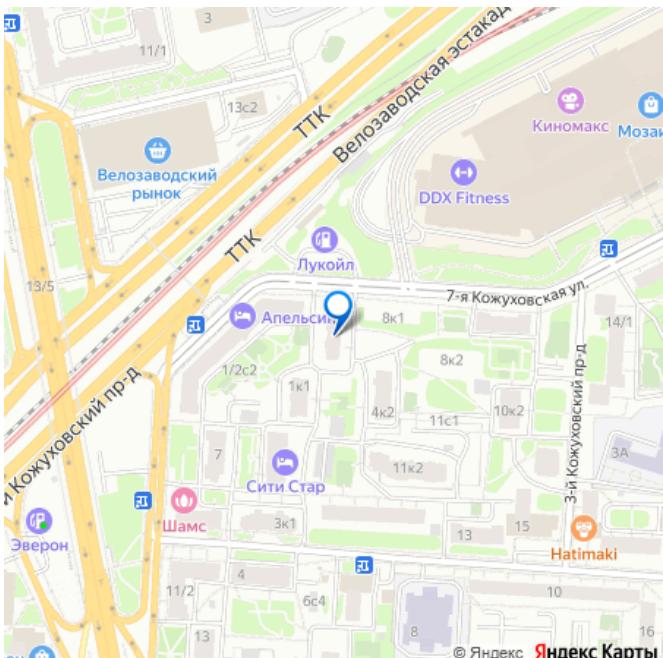
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 1- комнатная уютная квартира с качественным ремонтом, 38 м<sup>2</sup> (с учетом лоджии), удобная планировка, можно заезжать и жить без каких-то вложений. В квартире качественный ремонт, сделанный для себя (не под продажу), большая гардеробная, теплые полы, застекленная лоджия, техника BOSCH, Ariston. Окна выходят во двор, в доме постоянно консьерж.

**О ЛОКАЦИИ:** Дом находится в обжитом районе, 3 мин. ходьбы от МЦК Дубровка, 13 мин. до м. Автозаводская и м. Кожуховская. В пешей доступности парк Остров мечты, дится Кожуховский пруд, включая набережную реки. Рядом с домом расположен ТРЦ Мозайка, удобный выезд на третье кольцо.

Рядом несколько школ (в том числе и музыкальная) и детских садов, а также Храм Александра Невского. Хорошая спортивная инфраструктура района. **О ДОКУМЕНТАХ:**

Один взрослый собственник. Свободная продажа. Сделка: Максимально быстрая и прозрачная. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в ДКП. Документы готовы к сделке.

☒

☒

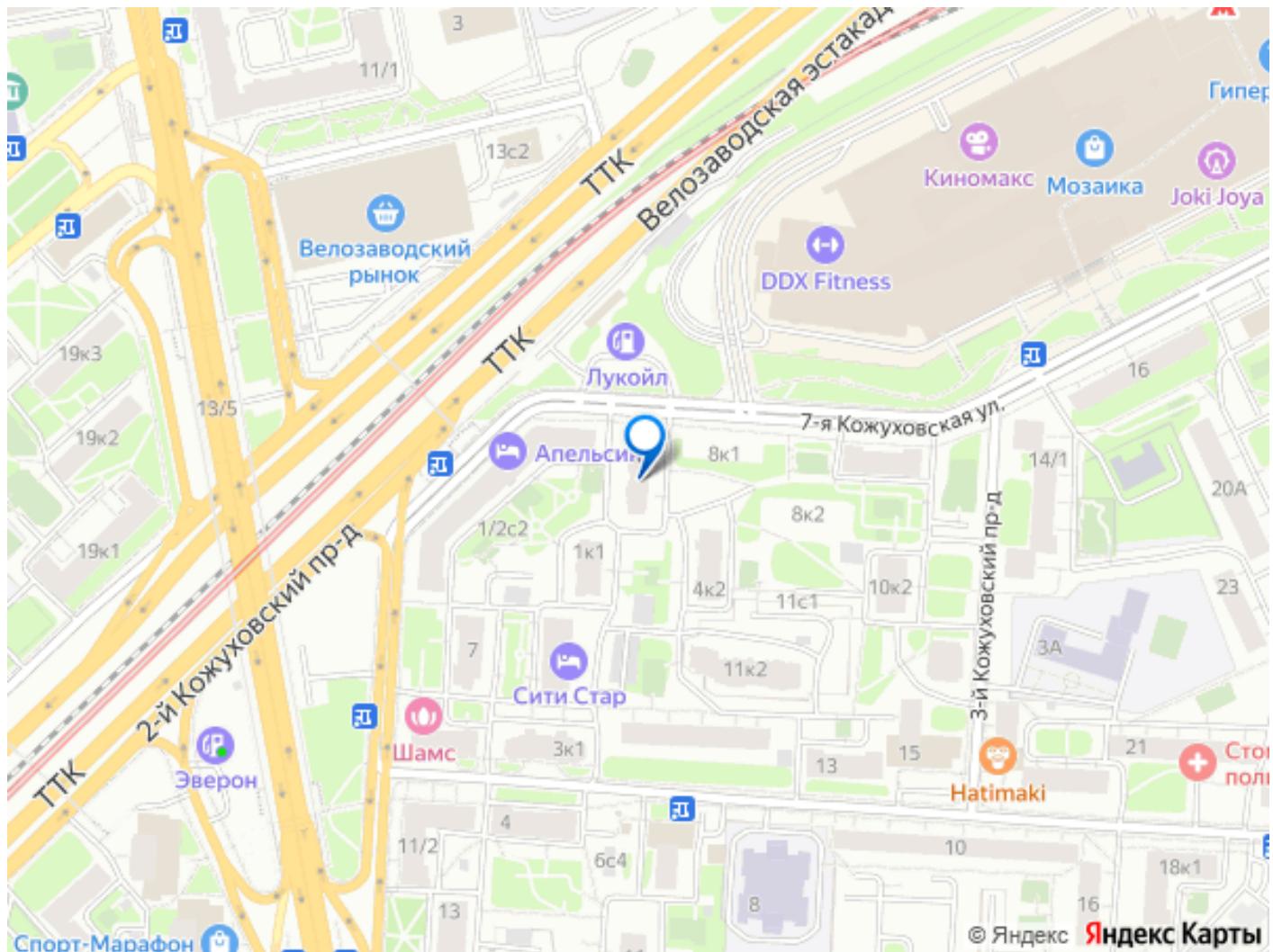
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России