

Создано: 19.01.2026 в 18:00

Обновлено: 23.01.2026 в 18:39

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

**20 490 000 ₽**

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

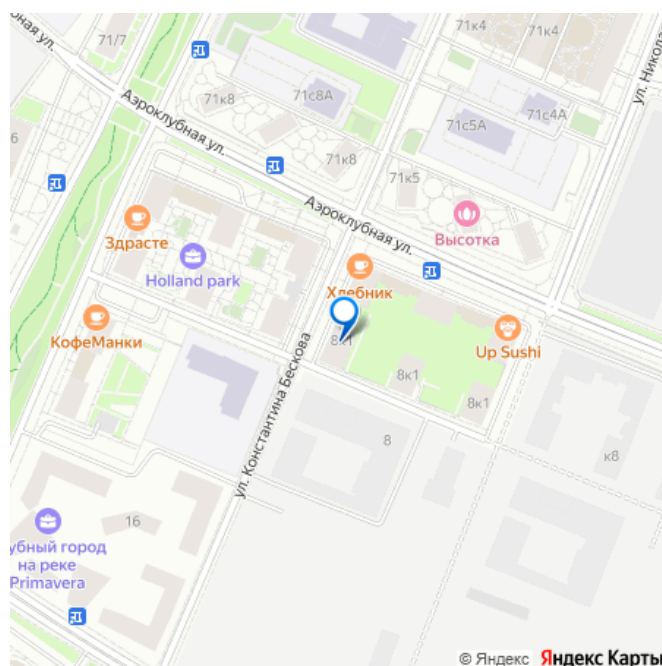
без ремонта

<https://move.ru/objects/9288313274>

**Владимир Мосиенко, Прайм Самолет  
Плюс**

**79162361705**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128777162 ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОКУПКИ В ИПОТЕКУ от 12,25% вместо 21% ТОЛЬКО ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ! \*\*Квартира 34,1 м? — инвестиция в будущее\*\* Светлая и уютная квартира площадью 34,1 м? в одном из самых перспективных районов города — отличное решение для собственного проживания или сдачи в аренду. Потенциал роста стоимости и доходности очевиден!

**\*\*Почему это выгодно?\*\*** - **\*\*Удобное расположение\*\***: всего 6 минут до станции метро «Спартак», 20 минут до центра города. - **\*\*Развитая инфраструктура\*\***: рядом школа 727, детский сад, новый корпус школы (2026 год) и третий корпус (2027 год). -

**\*\*Спортивные и рекреационные объекты\*\***: «Лукойл Арена» в 5 минутах, спортивный дворец на 33 000 м? (2026 год), теннисный центр, «Чкалов Арена» с бассейном и гимнастикой, оборудованная набережная и пешеходный бульвар. - **\*\*Комфортная среда\*\***: кафе, рестораны, магазины, просторная парковка и кладовки.

**\*\*Финансовые перспективы\*\*** -

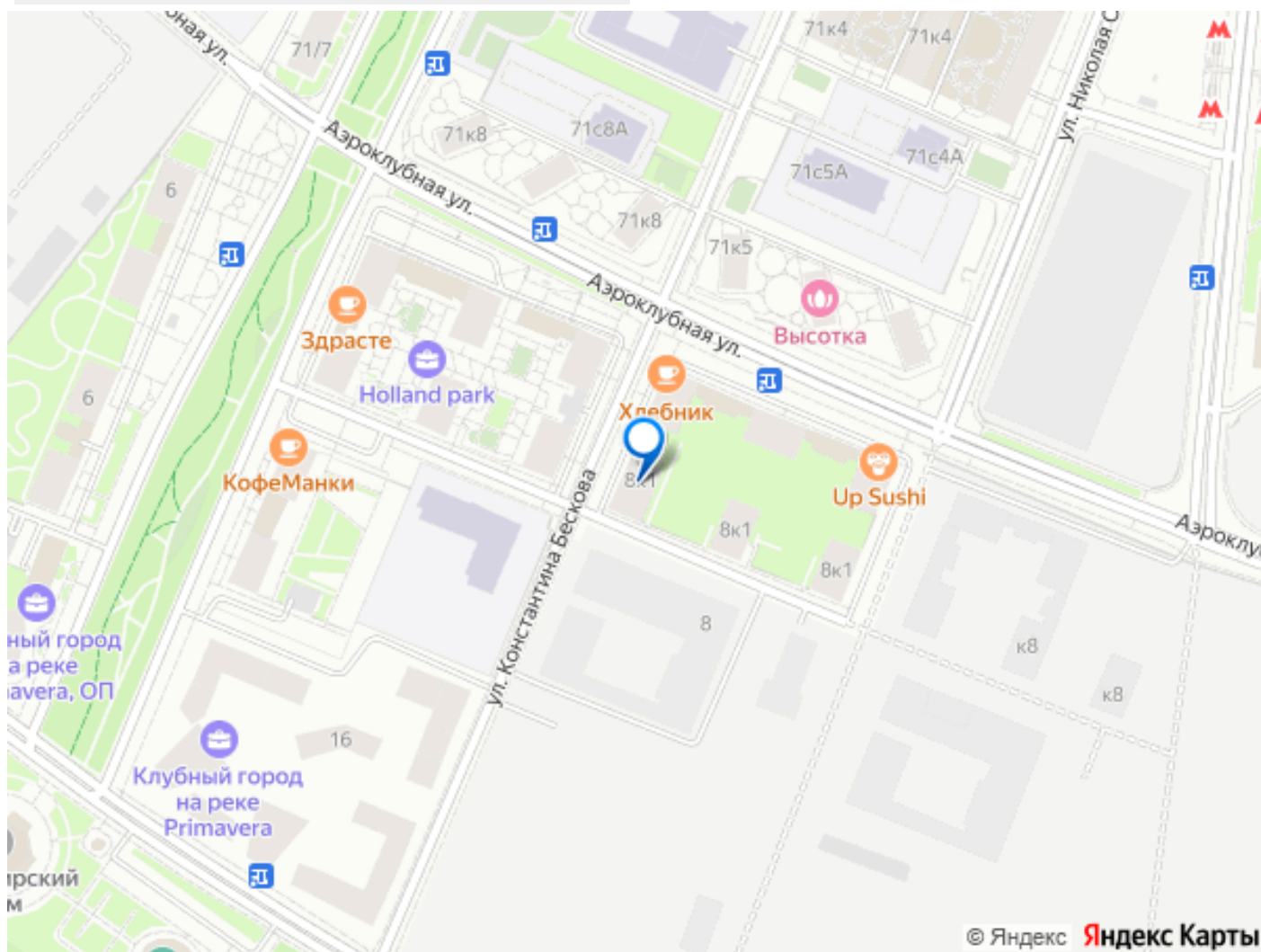
Потенциальный доход от аренды после ремонта — 120 000 рублей в месяц. -

Устойчивый рост стоимости недвижимости благодаря активному развитию района.

**\*\*Статус объекта\*\*** - Квартира без отделки,

есть материалы для стен. - Одно взрослое владение. - Обременение (ипотека). Не упустите возможность приобрести квартиру в динамично развивающемся районе с отличной инфраструктурой и транспортной доступностью! Звоните, ответим на вопросы и организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России