

Создано: 28.01.2026 в 15:39

Обновлено: 28.01.2026 в 15:43

<https://move.ru/objects/9288563158>

Владимир Мосиенко, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

20 490 000 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

23.1 м²

Площадь кухни

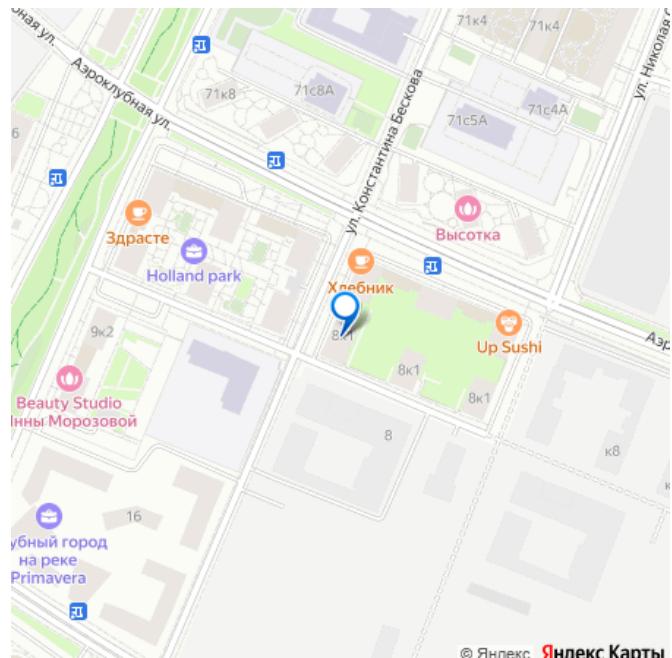
6 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

2/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129221049 ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОКУПКИ В ИПОТЕКУ от 12,25% вместо 21% ТОЛЬКО ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ! **Квартира 34,1 м² — инвестиция в будущее** Светлая и уютная квартира площадью 34,1 м² в одном из самых перспективных районов города — отличное решение для собственного проживания или сдачи в аренду. Потенциал роста стоимости и доходности очевиден!

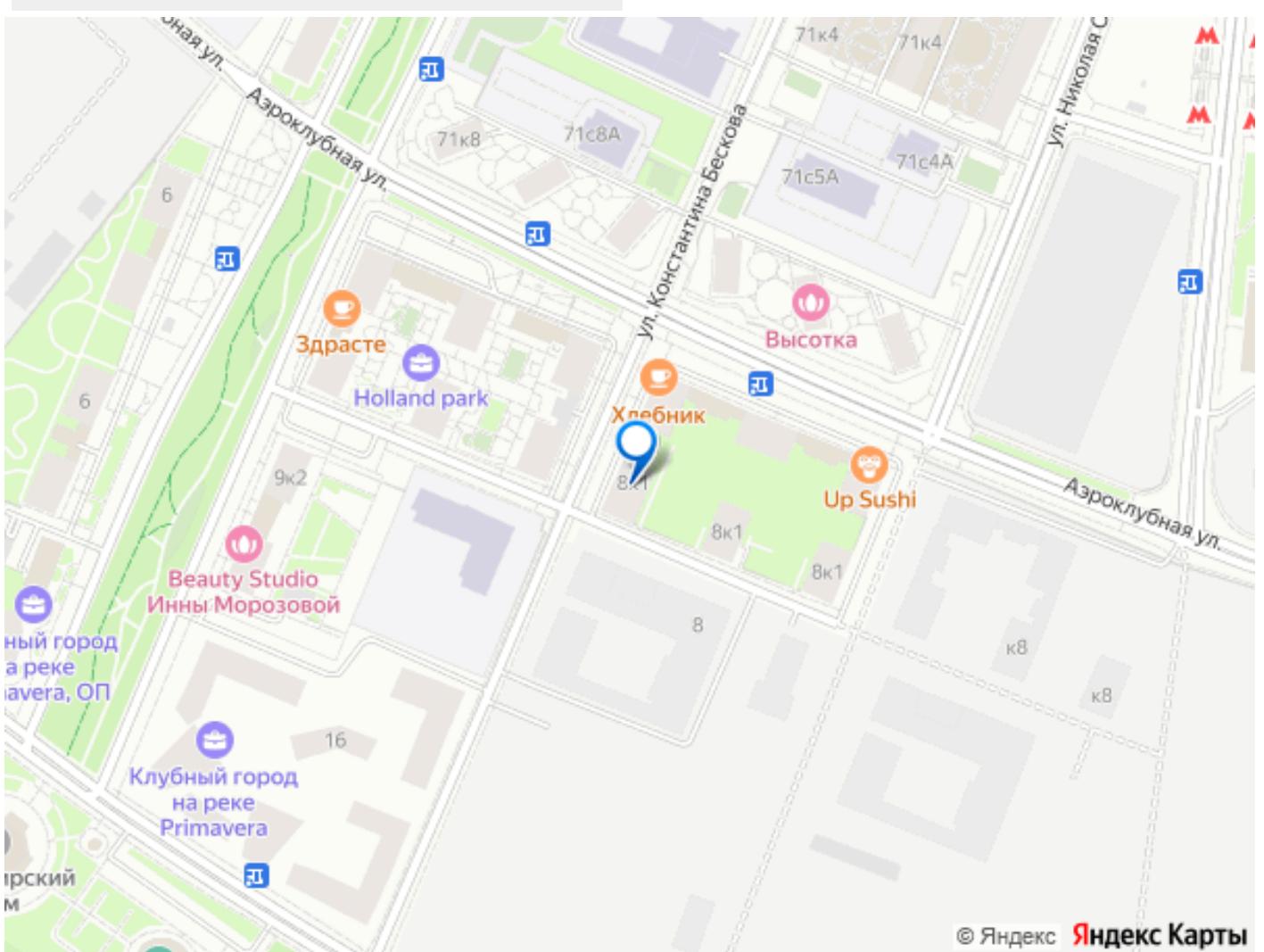
Почему это выгодно? - **Удобное расположение**: всего 6 минут до станции метро «Спартак», 20 минут до центра города. - **Развитая инфраструктура**: рядом школа 727, детский сад, новый корпус школы (2026 год) и третий корпус (2027 год). -

Спортивные и рекреационные объекты: «Лукойл Арена» в 5 минутах, спортивный дворец на 33 000 м² (2026 год), теннисный центр, «Чкалов Арена» с бассейном и гимнастикой, оборудованная набережная и пешеходный бульвар. - **Комфортная среда**: кафе, рестораны, магазины, просторная парковка и кладовки.

Финансовые перспективы: - Потенциальный доход от аренды после ремонта — 120 000 рублей в месяц. - Устойчивый рост стоимости недвижимости благодаря активному развитию района. **Статус объекта**: - Квартира без отделки,

есть материалы для стен. - Одно взрослое владение. - Обременение (ипотека). Не упустите возможность приобрести квартиру в динамично развивающемся районе с отличной инфраструктурой и транспортной доступностью! Звоните, ответим на вопросы и организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России