

Создано: 12.02.2026 в 10:37

Обновлено: 14.02.2026 в 10:54

**Москва, улица Грина, 40К1**

**13 800 000 ₽**

Москва, улица Грина, 40К1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Грина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

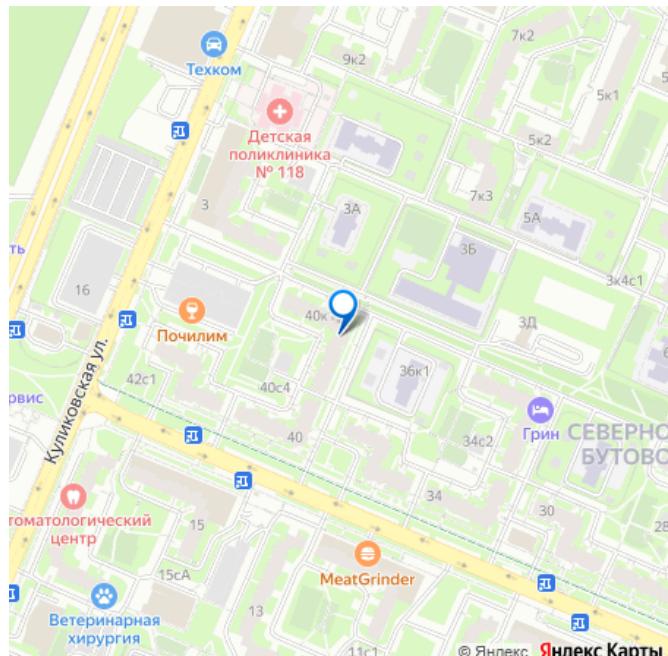
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9289782316>

**Наталья Дрынина, МИЭЛЬ Офис**

**Пречистенка**

**79678443628**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем приобрести прекрасную, светлую квартиру в тихом, спокойном, зеленом районе города Москвы, в окружении трех лесопарковых зон: Бутовский парк, Ботанический сад Вилар, Бутовский лесопарк. Район располагает к неспешной жизни со множеством маршрутов для прогулок и разнообразной инфраструктурой.

В парке Битца работает Горнолыжная Академия, открыт каток Синяя птица, каскад прудов объединен водопадом.

Инфраструктура района представлена многочисленными государственными и коммерческими организациями: в соседних зданиях располагаются детские сады, школы, поликлиника, бассейн, Храмы, магазины, Банки, рестораны, кафе, досуговые учреждения, сервисные мастерские и пункты доставки (Wildberries, OZON, YANDEX). Дом расположен в центре жилого массива, окна выходят во двор, из окна видна Ильинская Церковь, высокий 8 этаж, очень тихо и солнечно. Дом находится в середине улицы, нет насыщенного траффика. Паркинг наземный вокруг дома, всегда имеется место для парковки. Удобный выезд на МКАД, на Варшавское и Симферопольское шоссе в сторону Центра и в сторону области, на Московский скоростной Диаметр (МСД).

Рядом Жд станции Битца и Бутово (Д2). Дом монолитный, 12-этажный, серии ПД-4, имеются пассажирский и грузовой лифты, 2001 года постройки. В настоящий момент производится замена лифтов на новые.

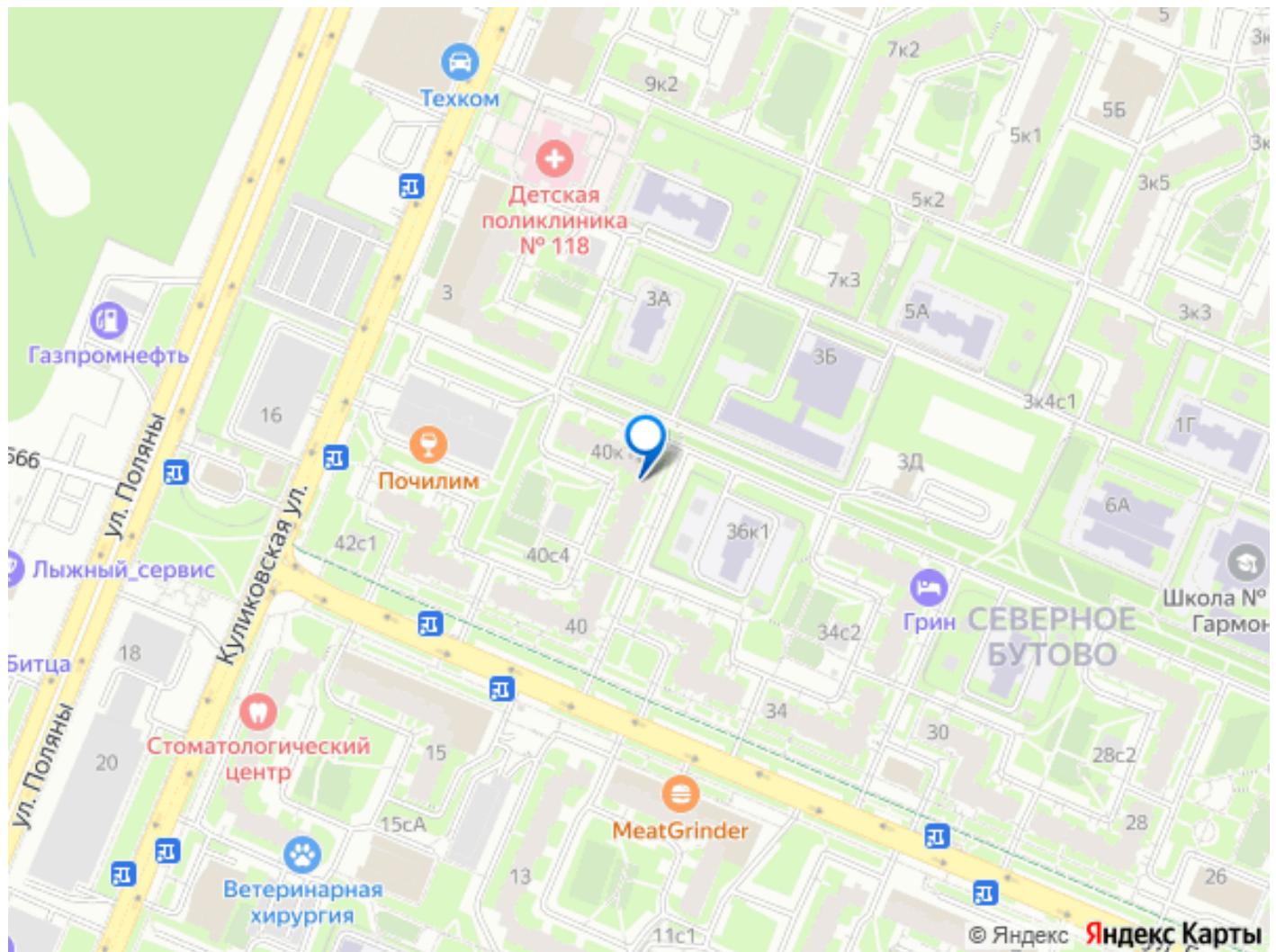
Перепланировка/переоборудование отсутствуют, вентиляционный короб не изменился. Чистый, ухоженный подъезд, работает консьерж. Двор благоустроен, имеется детская площадка, футбольное поле и поле для волейбола. Квартира удачной планировки, очень ухоженная, ремонт сделан качественно для себя, на материалах и оборудовании не экономили (трехкамерные стеклопакеты со встроеннымми жалюзи, трубы Rehau, сантехника Grohe, пол плитка, двери с качественной фурнитурой и магнитными замками, кухня на заказ с деревянными фасадами, кухонная техника NEF), большая лоджия оборудована для хранения или отдыха в теплый летний день.

Никто не жил, квартира не сдавалась.

Встроенная мебель остается. Первый и единственный собственник. Договор купли-продажи 2002 года у города Москвы. Без обременений, без альтернативы. Готова к сделке. Редкий по качеству вариант среди представленных в районе. Показы по предварительной договоренности. Квартира ждет своего владельца! Номер объекта: #1/539440/19278







Move.ru - вся недвижимость России