

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 00:26

Дмитрий Иванов, Частный маклер

79230750692

Москва, Рязанский проспект, 31

15 000 000 ₺

Москва, Рязанский проспект, 31

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

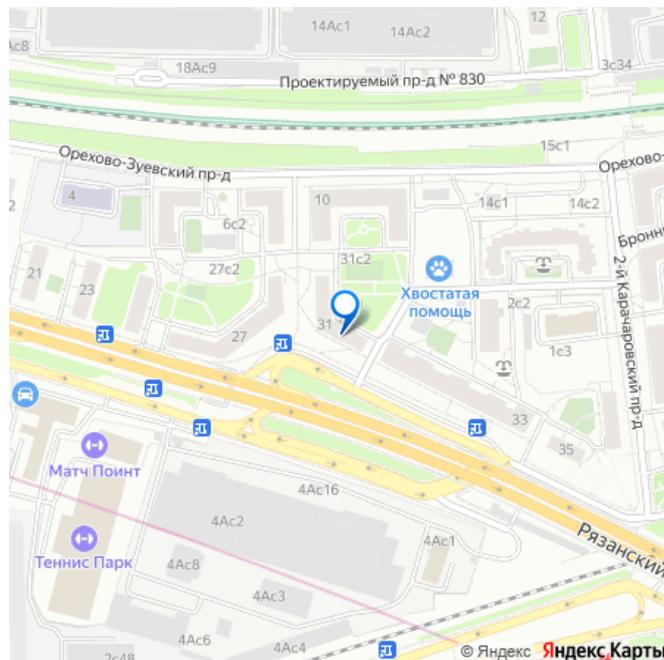
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира в доме под РЕНОВАЦИЮ, 3 волна 29-32 год. Отличный вариант для инвестирования! Согласно программе реновации, предоставляется квартира площадью не менее 42 кв.м с финишной отделкой, в доме комфорт-класса, в непосредственной близости от дома, который подлежит сносу. Через 3-4 года будет передана квартира в новом современном доме в этом же районе, но ближе к Метро Нижегородская, площадь новой квартиры в среднем составит 42-44 м.кв., сейчас стоимость аналогичных квартир 400-450 т.р. за м.кв., 16800-19800 тр. таким образом без учета инфляции доходность от инвестиции в надежный актив составит до 15% годовых. Продается просторная однокомнатная квартира в Москве по адресу: Рязанский проспект, 31. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома. Общая площадь составляет 34,1 кв. м, без учета балкона, из которых 19 кв. м — жилая площадь и 8 кв. м — кухня. Удобное расположение: всего 6 минут пешком до станции метро Стахановская, 13 минут до станции Нижегородская. В квартире произведен

ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить, или сдать в аренду. В квартире есть совмещенный санузел и балкон, из которого открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом в хорошем состоянии, чистый подъезд и ухоженная придомовая территория. Двор тихий и зеленый, что особенно приятно для прогулок и отдыха на свежем воздухе. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины — все, что нужно для комфортной городской жизни, находится рядом. Условия сделки прозрачны: квартира свободна от обременений, возможна покупка в ипотеку. Свободная продажа, один собственник, основание-ДКП, полная стоимость в договоре. Юридически и фактически свободна. Зарегистрированных нет. Все документы готовы к сделке.



