

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:05

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:04

**Кристина Мощенко, MosEstate**

**79154209810**

**14 000 000 ₹**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

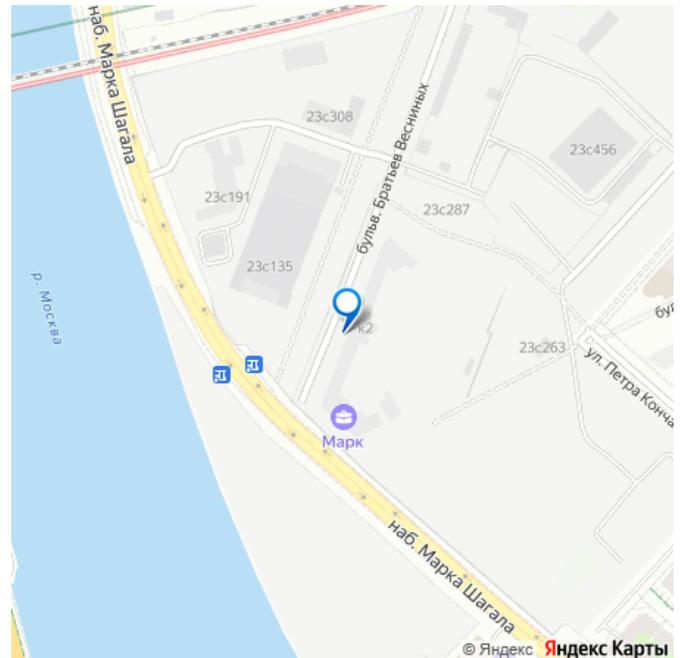
3 м

12.5 м<sup>2</sup>

13.5 м<sup>2</sup>

34.1 м<sup>2</sup>

4/43



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира 34,1 м<sup>2</sup> в ЖК ZILART  
Статусный вариант в одном из самых заметных городских проектов на юге Москвы: лаконичная планировка, продуманная среда и инфраструктура, которая работает здесь и сейчас. Параметры квартиры: • Площадь — 34,1 м<sup>2</sup> • Кухня — 13,5 м<sup>2</sup> • Комната — 12,5 м<sup>2</sup> Такой формат сочетает приватность и открытую кухонную зону — очевидно удобный баланс для одного или пары О жилом комплексе ЖК ZILART — крупный проект комфорт- и бизнес-класса на полуострове вдоль Москвы-реки. Это не просто дома, а сформированная городская среда с продуманной архитектурой, общественными пространствами и последовательной реализацией инфраструктурных решений. Проект привлекает сочетанием качественной архитектуры, панорамных видов и близости к воде — набережная, парковые маршруты и прогулочные зоны создают среду, которая воспринимается как часть повседневной жизни, а не как место рядом с городом  
Инфраструктура и окружение ZILART расположен в районе с развитой повседневной инфраструктурой: • магазины, сервисы и кафе в шаговой доступности; • спортивные и культурные пространства рядом; • крупные торгово-развлекательные

центры доступны в транспортной доступности. Здесь уже сегодня работает городская среда, которая обеспечивает базовые потребности и предлагает точки притяжения для отдыха

Транспорт Проект интегрирован в существующую транспортную сеть Москвы:

- удобные маршруты общественного транспорта;
- близость к магистралям, обеспечивающим связь с другими районами города;
- доступ к станциям метро и пересадочным узлам в разумной транспортной доступности.

Это комфортный городской адрес: не периферия, но и не центр с узкими дворами — сбалансированная логистика для ежедневных маршрутов

Почему стоит обратить внимание

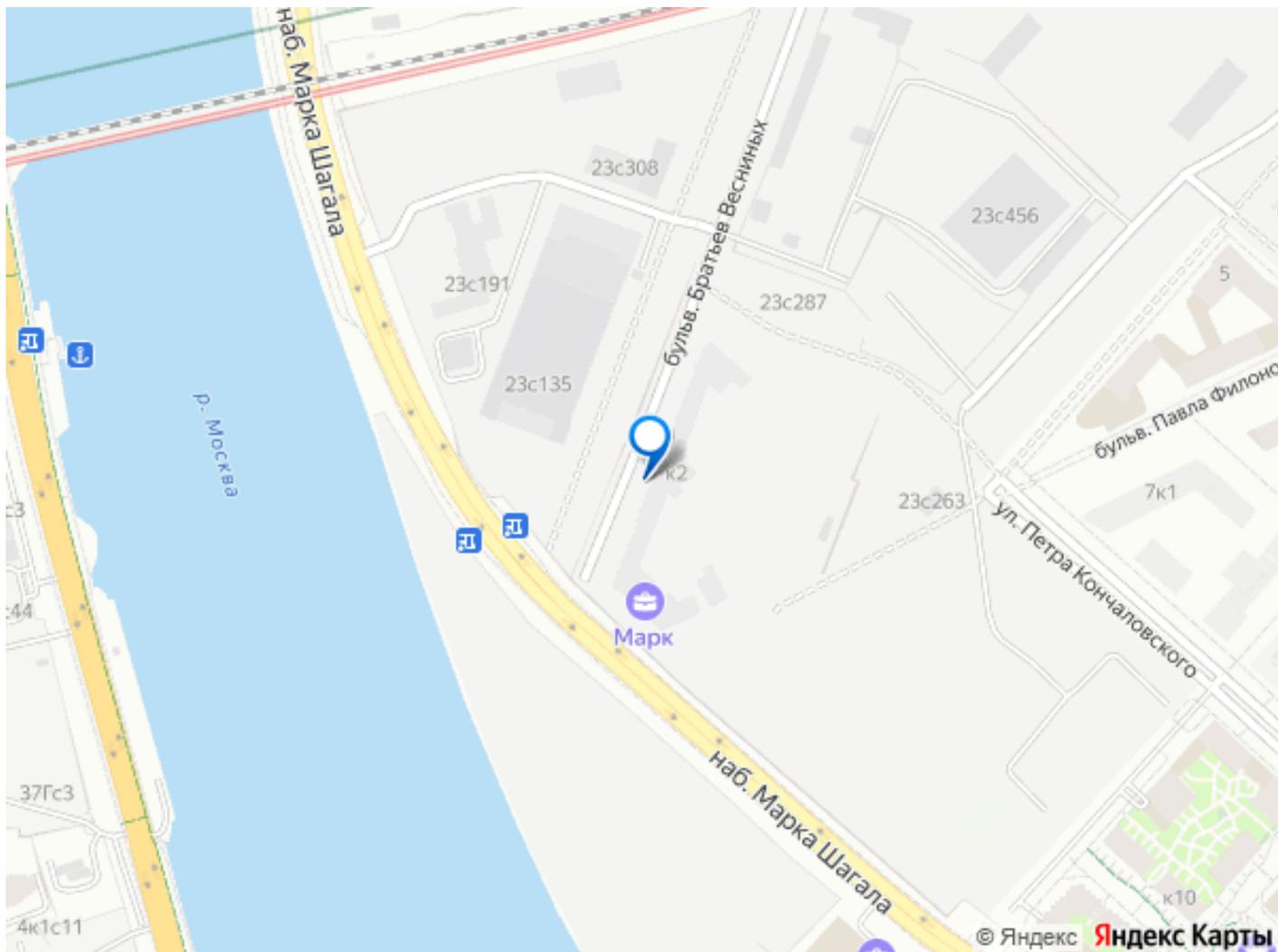
- Функциональная планировка с выделенными зонами кухни и комнаты;
- Проект с формирующейся городской средой и активной инфраструктурой;
- Локация с доступом к прогулочным зонам у воды и городским маршрутам;
- Комплекс от надёжного девелопера — ЛСР известен качеством исполнения и архитектурным подходом.

Если для вас важны баланс удобства, качества среды и городской жизни, этот вариант заслуживает внимания

Внимание! Просмотр квартиры невозможен, так как это строящийся объект!







Move.ru - вся недвижимость России