

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:17

Обновлено: 21.03.2026 в 05:24

**Собственник**

**79855022271**

**Москва, Селигерская улица, 28**

**17 000 000 ₺**

Москва, Селигерская улица, 28

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[улица Селигерская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

9.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

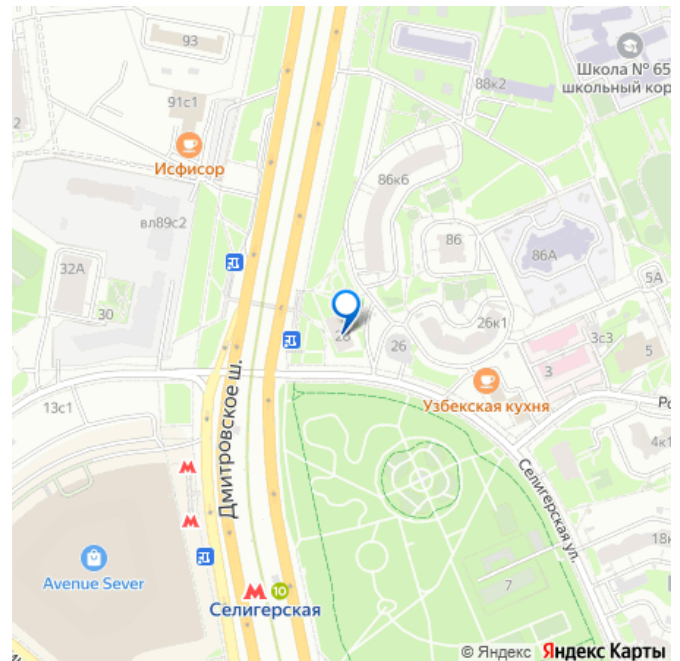
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю свою квартиру. Я сам (собственник) работаю в сфере недвижимости, поэтому гарантирую честность описания, юридическую чистоту и профессиональное сопровождение сделки. Квартира делалась не для перепродажи, а для личного проживания — на материалах, инженерии и технике не экономили. ЛОКАЦИЯ — ВСЁ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: • Метро Селигерская: всего 5 минут спокойным шагом. • Транспорт: остановка в 1 минуте от подъезда. • Инфраструктура: 5 минут до крупного ТЦ (рестораны, лучший в районе фуд-корт, современный фитнес-клуб с бассейном, супермаркеты). В отделке использованы только премиальные европейские и американские материалы: • Полы: в жилой зоне уложена дорогая инженерная доска (натуральное дерево). В прихожей, кухне и санузле — итальянский керамогранит. • Комфорт: установлены теплые полы в санузле и на всей площади огромной лоджии. • Стены: идеально выровнены под покраску дорогой американской краской, дополнены итальянской декоративной штукатуркой (эффект мокрого шелка). • Потолки: только гипсокартон (никакого ПВХ и натяжных систем) • Техника: на кухне — полный

комплект техники Bosch. Стиральная машина LG Direct Drive с функцией пара. •

Сантехника: во всей квартире установлены оригинальные немецкие смесители Grohe. •

Лоджия: 6 метров панорамного остекления.

Утеплена, установлены теплые полы и конвектор — полноценная дополнительная зона отдыха или кабинет. О ДОМЕ

(КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ): В доме официально

начался комплексный капитальный ремонт (срок завершения — 2026-2027 гг.). Будут

заменены: электрика, стояки водоснабжения и отопления, мусоропровод. Обновят фасады, отремонтируют крышу, подъезды и подвалы.

Вы покупаете квартиру в доме, который в ближайшее время станет как новый, что гарантирует рост стоимости объекта.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • 2 взрослый собственника ( жена и я) • Свободная продажа, без обременений и долгов. •

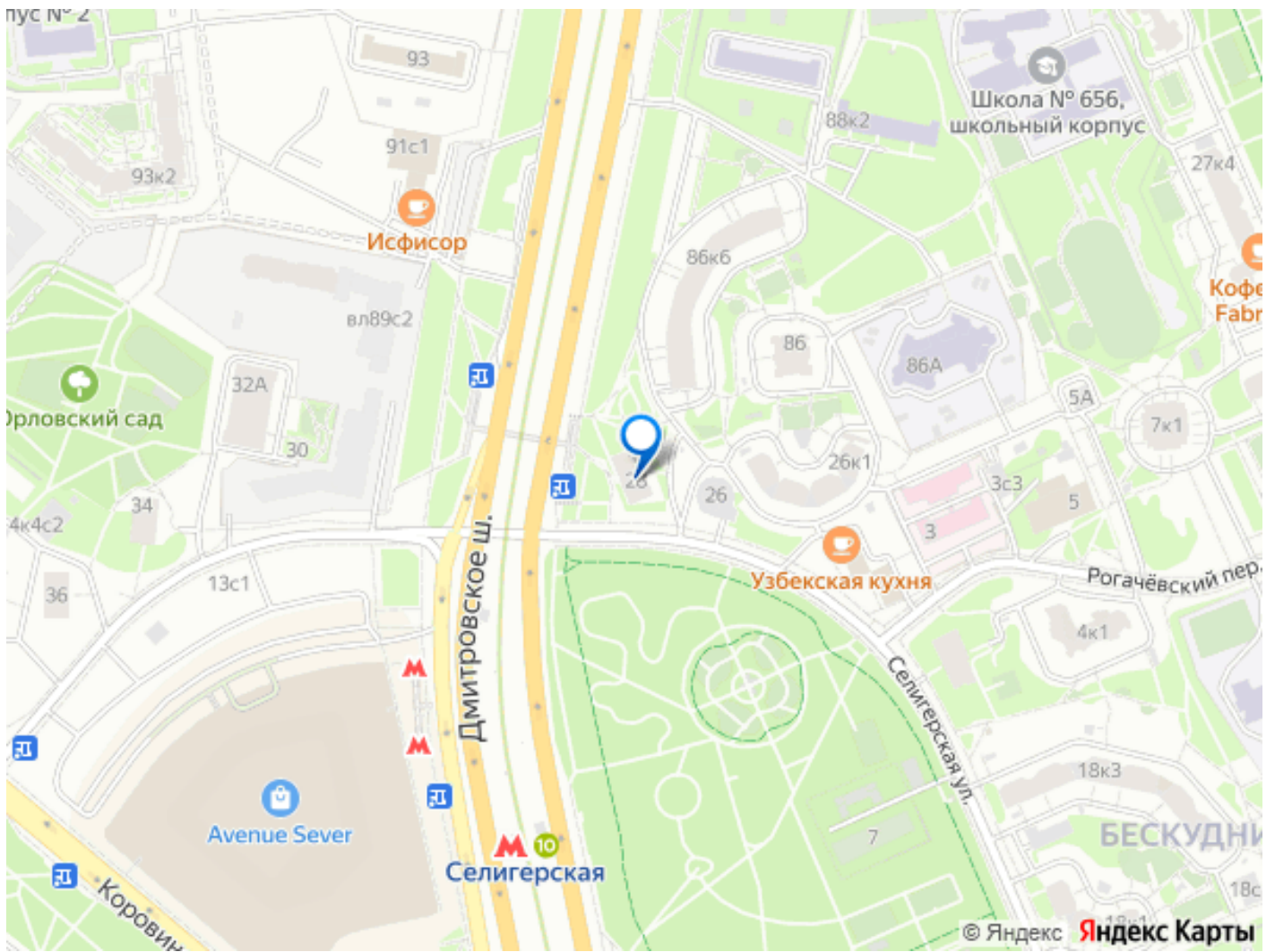
Квартира продается в том виде, как на фото — со всей мебелью и наполнением.

ВНИМАНИЮ АГЕНТОВ: Коллеги, я сам агент.

Звоните только при наличии реального покупателя. В услугах по рекламе и помощи в продаже не нуждаюсь. Давайте уважать время друг друга.







Move.ru - вся недвижимость России