

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:38

Москва, Севанская улица, 4

12 700 000 ₺

Москва, Севанская улица, 4

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Севанская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

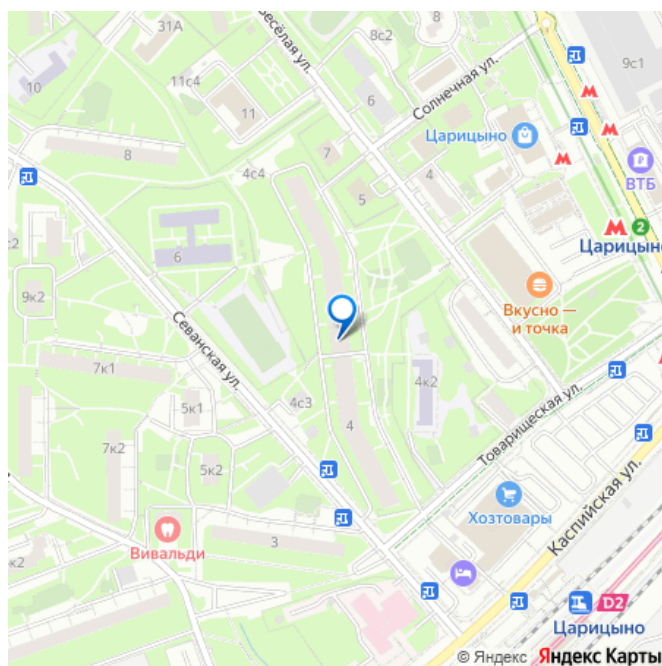
балкон

<https://move.ru/objects/9293088950>

**Екатерина Засыпкина, Самолет Плюс
Бутово**

79165474990

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

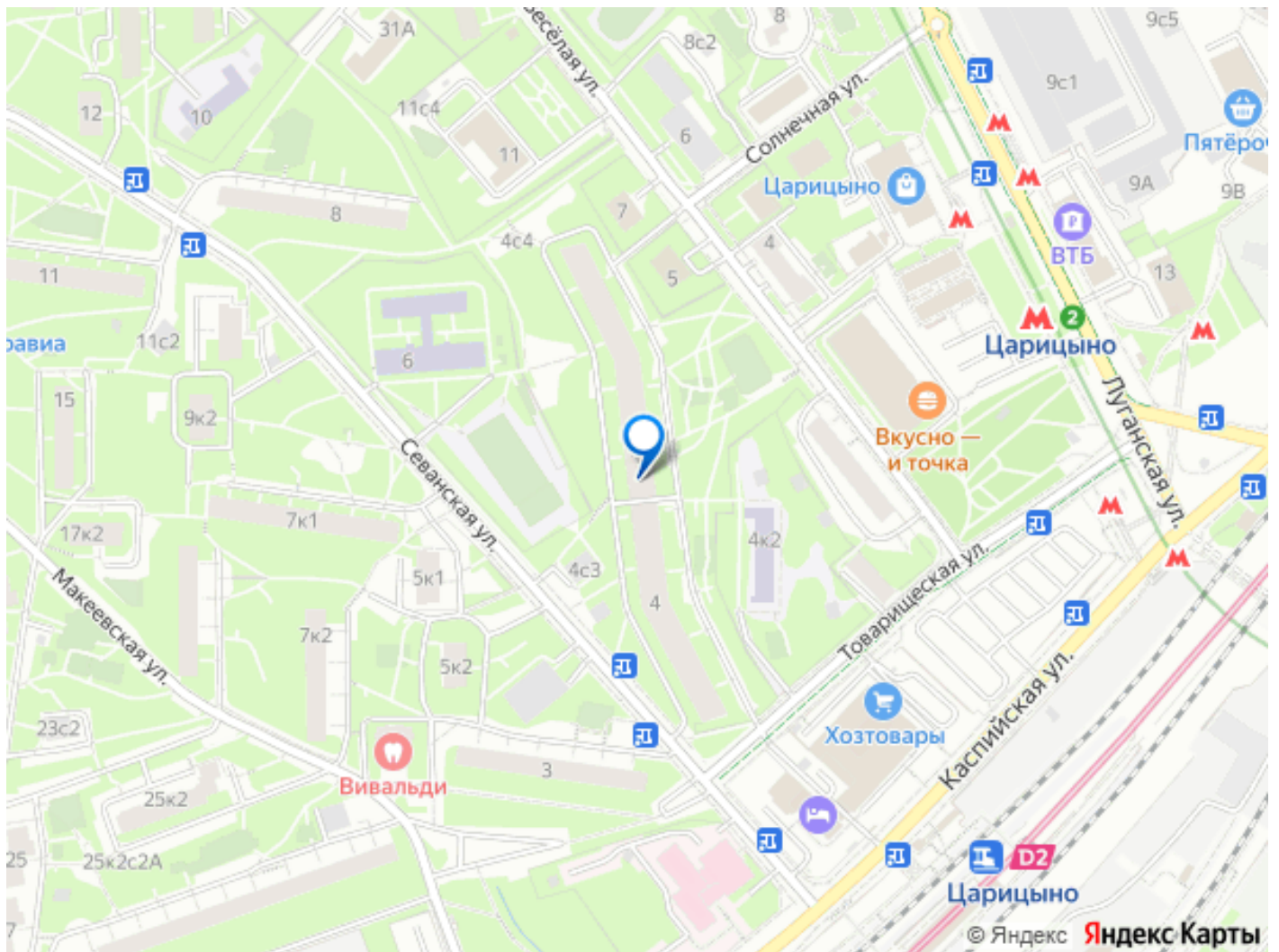
Описание

Арт. 132983796 УНИКАЛЬНАЯ ИПОТЕКА 12,25%! 1-комн. квартира у метро (5 мин), с 6-метровым балконом! Продаётся уютная и светлая 1-комнатная квартира общей площадью 34.1 м² на 9 этаже панельного дома. Идеальное предложение для тех, кто ценит время и ищет жилье в районе с максимально развитой инфраструктурой! Ключевые преимущества: Уникальная ипотека: для наших клиентов доступна ставка 12,25% вместо 21%! Выгодное вложение: квартира требует ремонта, что позволяет купить ее по привлекательной цене и создать интерьер полностью по своему вкусу. Просторный балкон: Уникальный 6-метровый балкон на солнечную сторону идеальное место для ваших идей и отдыха. Комфортная планировка: изолированная комната, жилая площадь 14,1 м², отдельная кухня 6.3 м². Исключительная транспортная доступность: Метро и МЦД: всего 5 минут пешком до станций метро и МЦД до центра города рукой подать! Развитая инфраструктура и природа: Парк «Царицыно»: Всего 10 минут пешком до великолепного парка-музея «Царицыно»,

идеального для прогулок и отдыха. Всё под рукой: Школы, детские сады, супермаркеты, кафе — всё в шаговой доступности. Тихий и спокойный район. О доме и прилегающей территории: Тип дома: панельный. Лифты: дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Двор: чистый подъезд, во дворе детская и спортивная площадки. Парковка: организована закрытая парковка за шлагбаумом. Вид: окна выходят на улицу, обеспечивая хороший вид. Условия сделки: Форма продажи: свободная продажа. Квартира в собственности. Ипотека: возможна ипотека, подходит под ипотечное финансирование любого банка. Идеальный вариант для молодой пары, одинокого человека или как стартовая инвестиция с последующей сдачей в аренду благодаря востребованному местоположению. Звоните прямо сейчас, с радостью отвечу на все вопросы и оперативно организую просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России