

🕒 Создано: 21.03.2026 в 23:47

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 05:52

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Москва, Селигерская ул, 28**

**17 000 000 ₺**

Москва, Селигерская ул, 28

Улица

[улица Селигерская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

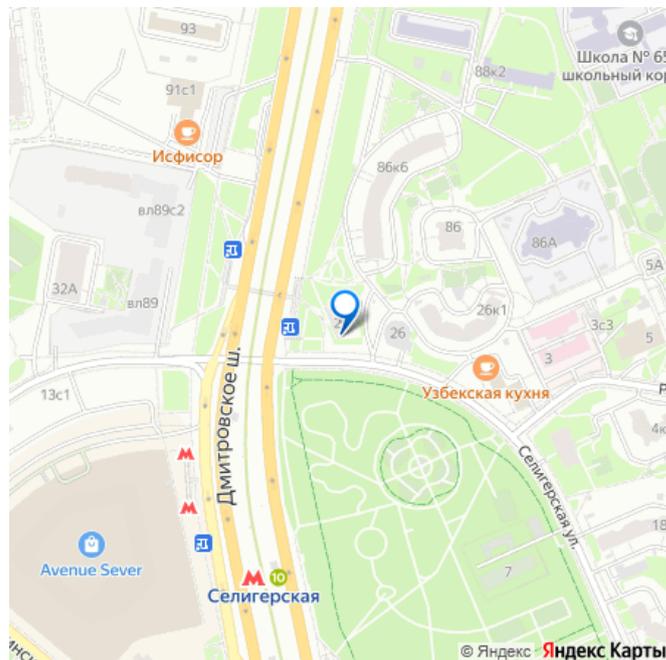
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаю свою квартиру. Я сам (собственник) работаю в сфере недвижимости, поэтому гарантирую честность описания, юридическую чистоту и профессиональное сопровождение сделки. Квартира делалась не для перепродажи, а для личного проживания — на материалах, инженерии и технике не экономили. ЛОКАЦИЯ — ВСЁ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: • Метро Селигерская: всего 5 минут спокойным

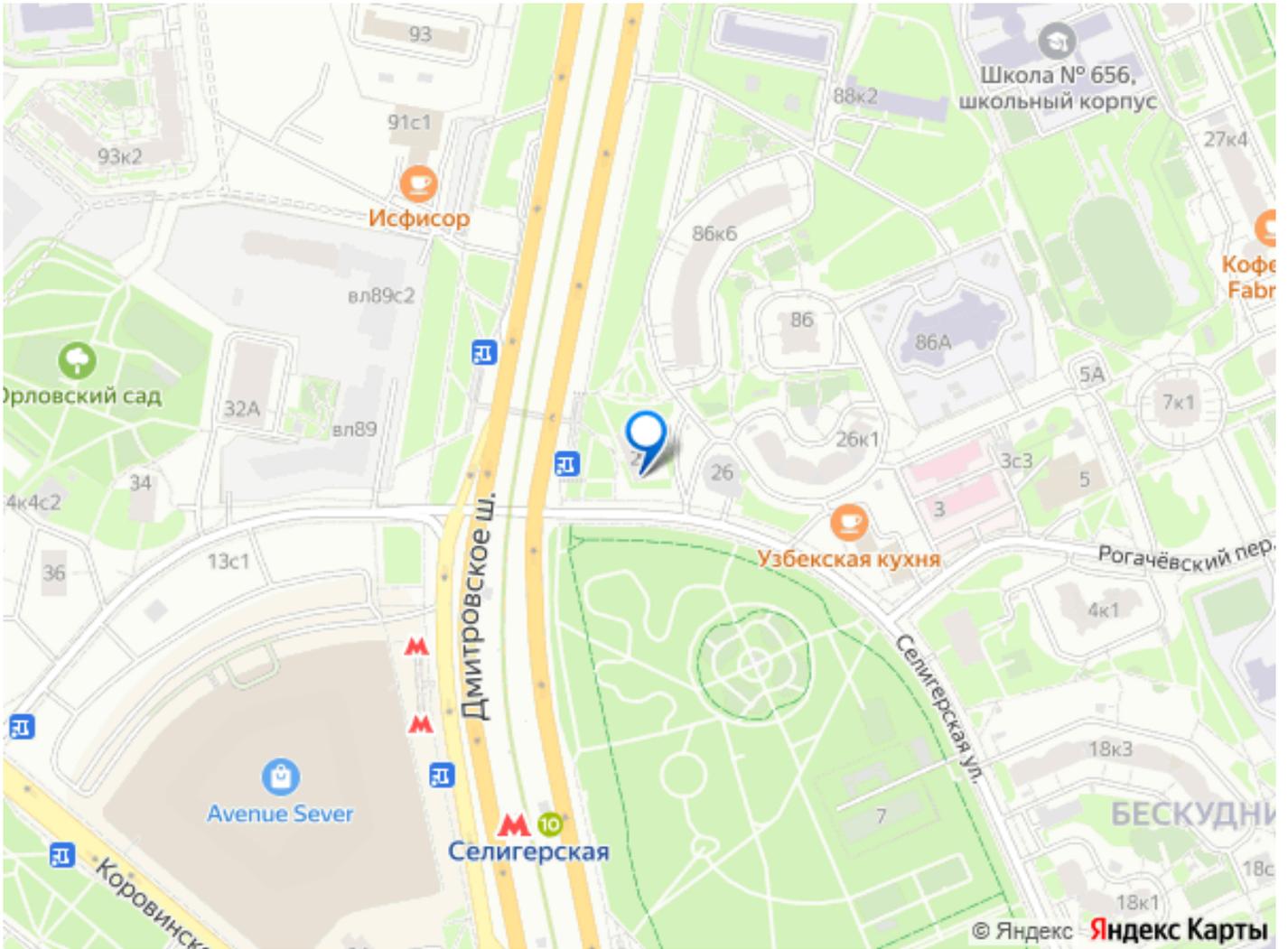
шагом. • Транспорт: остановка в 1 минуте от подъезда. • Инфраструктура: 5 минут до крупного ТЦ (рестораны, лучший в районе фуд-корт, современный фитнес-клуб с бассейном, супермаркеты). В отделке использованы только премиальные европейские и американские материалы: • Полы: в жилой зоне уложена дорогая инженерная доска (натуральное дерево). В прихожей, кухне и санузле — итальянский керамогранит. • Комфорт: установлены теплые полы в санузле и на всей площади огромной лоджии. • Стены: идеально выровнены под покраску дорогой американской краской, дополнены итальянской декоративной штукатуркой (эффект мокрого шелка). • Потолки: только гипсокартон (никакого ПВХ и натяжных систем) • Техника: на кухне — полный комплект техники Bosch. Стиральная машина LG Direct Drive с функцией пара. • Сантехника: во всей квартире установлены оригинальные немецкие смесители Grohe. • Лоджия: 6 метров панорамного остекления. Утеплена, установлены теплые полы и конвектор — полноценная дополнительная зона отдыха или кабинет.

**О ДОМЕ (КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ):** В доме официально начался комплексный капитальный ремонт (срок завершения — 2026-2027 гг.). Будут заменены: электрика, стояки водоснабжения и отопления, мусоропровод. Обновят фасады, отремонтируют крышу, подъезды и подвалы. Вы покупаете квартиру в доме, который в ближайшее время станет как новый, что гарантирует рост стоимости объекта.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** • 2 взрослый собственника ( жена и я) • Свободная продажа, без обременений и долгов. • Квартира продается в том виде, как на фото — со всей мебелью и наполнением.

ВНИМАНИЮ АГЕНТОВ: Коллеги, я сам агент.  
Звоните только при наличии реального  
покупателя. В услугах по рекламе и «помощи  
в продаже» не нуждаюсь. Давайте уважать  
время друг друга.





Move.ru - вся недвижимость России