

Создано: 01.08.2025 в 15:35

Обновлено: 23.01.2026 в 19:02

<https://move.ru/objects/9283782154>

Лиля Ли, Monumental Group

**79390130230**

Москва, переулок 2-й Котляковский, 2ас4

**18 250 000 ₽**

Москва, переулок 2-й Котляковский, 2ас4

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.24 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

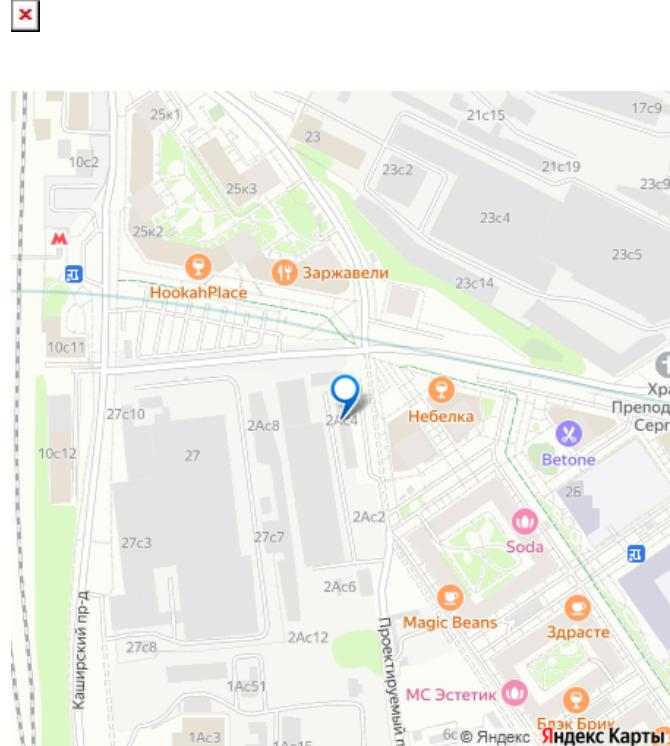
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

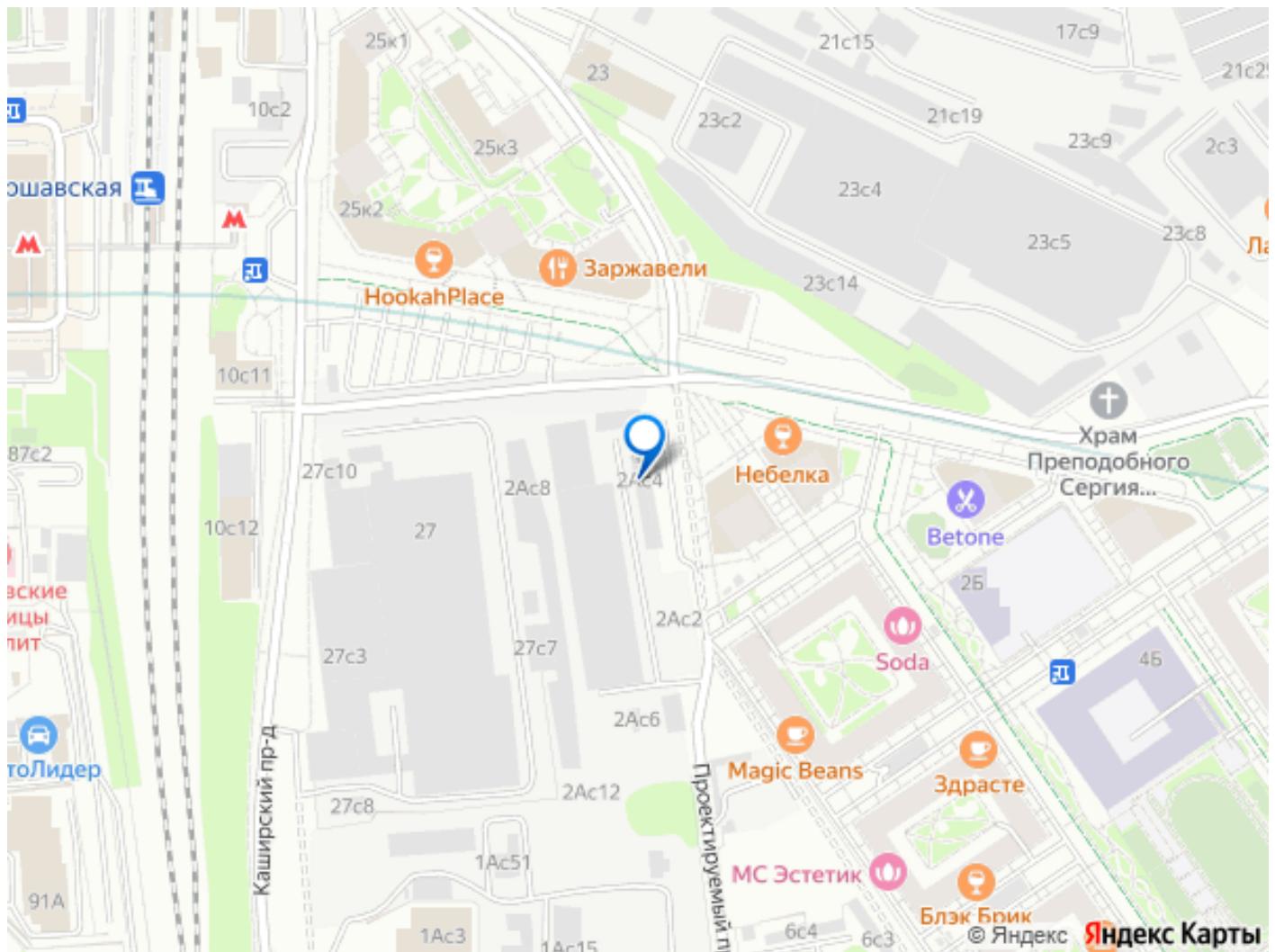
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается по ПЕРЕУСТУПКЕ просторная студия в строящемся доме в ЖК «LIFE Варшавская (Лайф Варшавская)». Жилой комплекс возводится на юге Москвы в минуте пешком от станции метро «Варшавская». Жителей квартала не будут беспокоить звуки городского движения, поскольку на новом участке дороги установят новейшие шумозащитные экраны. В квартале построят три детских сада. Центральным элементом участка станет общая спортивная площадка, вокруг которой расположатся игровые зоны для каждой группы. В центре квартала будет построена общеобразовательная школа с большим спортивным стадионом, библиотекой, актовым залом, современными исследовательскими лабораториями. Рядом расположены Музей-заповедник Коломенское, парк Садовники, Борисовские пруды, парк Царицыно, Битцевский лес, Коробковский сад. Безопасность – это Smart-квартал, в котором все решения продуманы до мелочей и интегрированы между собой, встроенные элементы систем «умный город» и «умный дом». Так же есть подсобное помещение. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки. 541700





Move.ru - вся недвижимость России