

🕒 Создано: 01.08.2025 в 15:35

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 17:52

**Лиля Ли, Монументал Групп**

**79857172992**

**Москва, переулок 2-й Котляковский, 2ас4**

**18 250 000 ₺**

Москва, переулок 2-й Котляковский, 2ас4

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

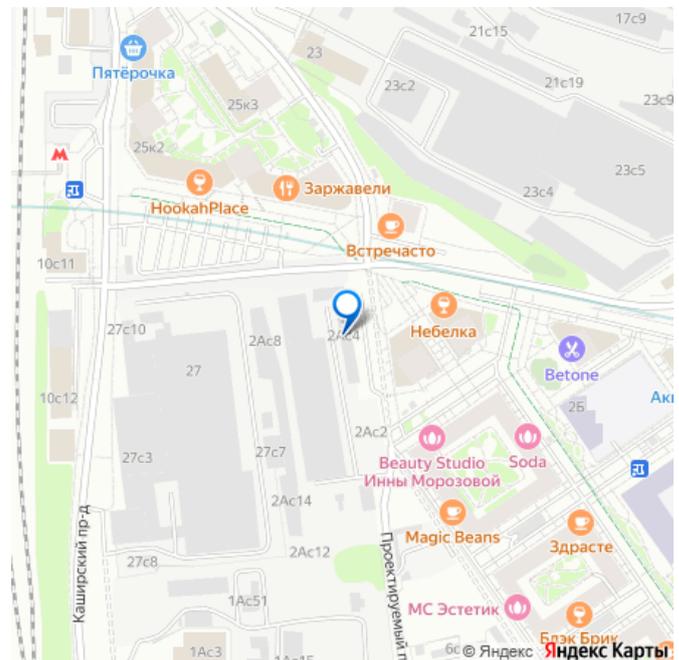
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.24 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

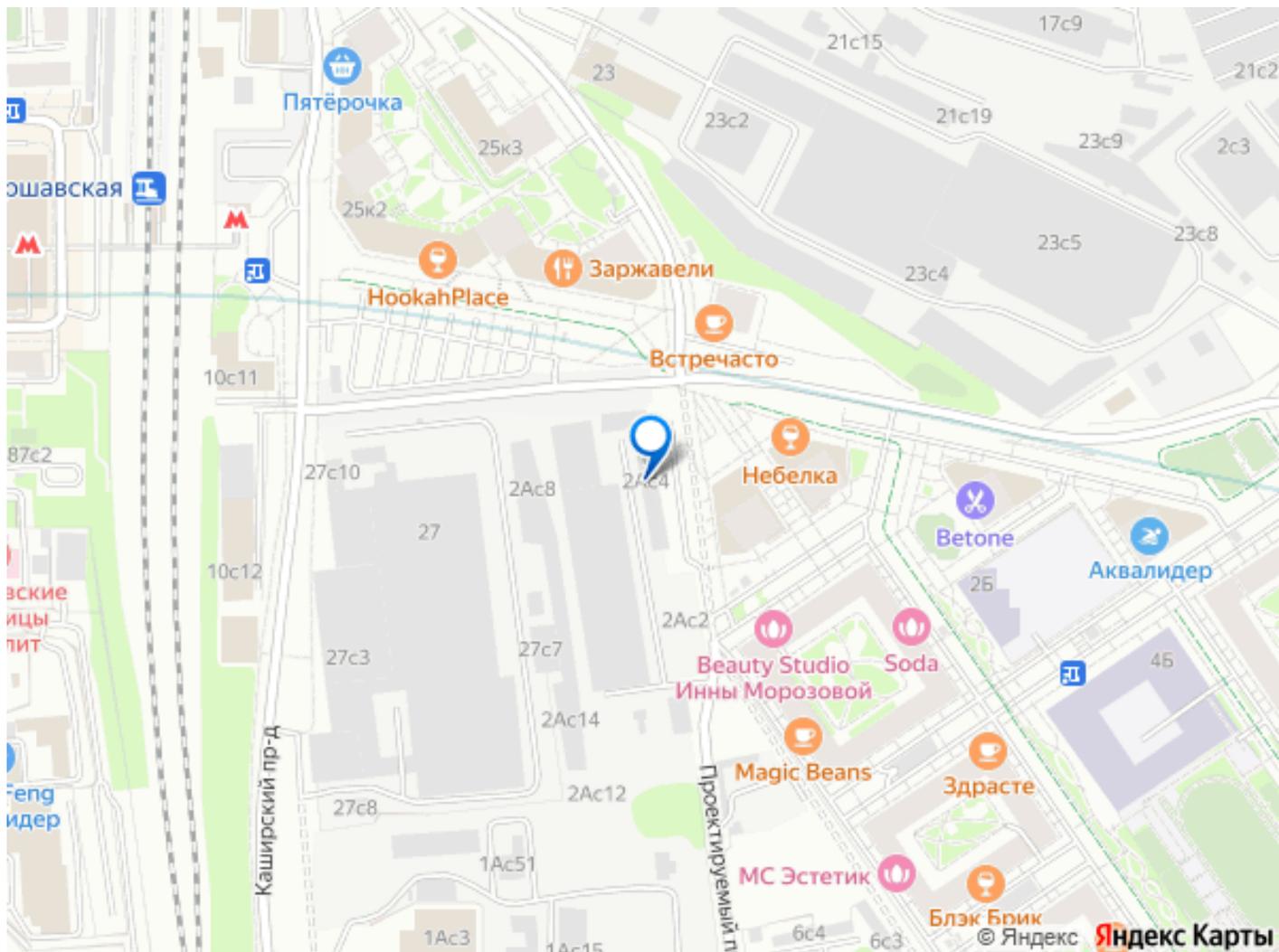
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается по ПЕРЕУСТУПКЕ просторная студия в строящемся доме в ЖК «LIFE Варшавская (Лайф Варшавская)». Жилой комплекс возводится на юге Москвы в минуте пешком от станции метро «Варшавская». Жителей квартала не будут беспокоить звуки городского движения, поскольку на новом участке дороги установят новейшие шумозащитные экраны. В квартале построят три детских сада. Центральным элементом участка станет общая спортивная площадка, вокруг которой расположатся игровые зоны для каждой группы. В центре квартала будет построена общеобразовательная школа с большим спортивным стадионом, библиотекой, актовым залом, современными исследовательскими лабораториями. Рядом расположены Музей-заповедник Коломенское, парк Садовники, Борисовские пруды, парк Царицыно, Битцевский лес, Коробковский сад. Безопасность-это Smart-квартал, в котором все решения продуманы до мелочей и интегрированы между собой, встроенные элементы систем «умный город» и «умный дом». Так же есть подсобное помещение. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки. 541700





Move.ru - вся недвижимость России