

Создано: 03.12.2025 в 10:28

Обновлено: 11.01.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9287104083>

Филипп Красинец, Частный маклер

**79230720415**

**Москва, улица Николая Озерова, 8к1**

**23 900 000 ₽**

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

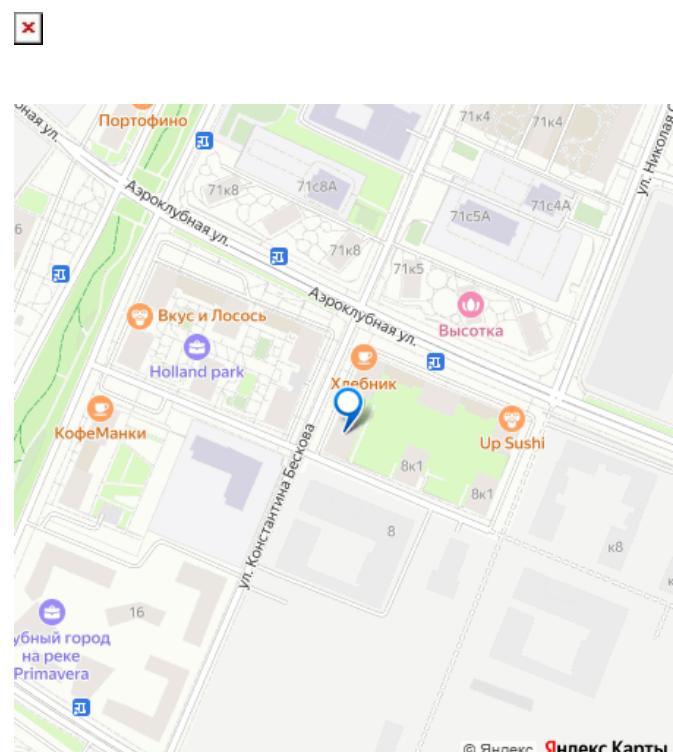
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Продается полноценная однокомнатная квартира формат Евро-2ка в жилом комплексе Бизнес класса с изолированной комнатой в современном доме 2025 года постройки в ЖК Holland park общей площадью 34,2 кв.м. Отличный 24 этаж ( потрясающий вид из окон на Москву), кухня-гостиная 16 кв.м + изолированная комната 11 кв.м + совмещенный санузел. В квартире сделан шикарный дизайнерский ремонт, продуманный до мелочей! Собственник не жалел денег и делал ремонт из действительно качественных материалов: полы из дубового паркета, ортопедический матрас премиум качества стоимостью 80 000?, водонагреватель фирмы Electrolux (на случай отсутствия горячей воды), два кондиционера фирмы Haier, вся техника: холодильник, духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь, стиральная машина - немецкой фирмы Bosch, ковёр в комнате из 100% шерсти делался на заказ во Франции, тёплые полы в 3-х зонах. Установлена система от протечек воды Neptun, в случае протечки воды происходит автоматическое перекрытие воды. Собственник делал ремонт, придерживаясь философии, которая чужда обычным флиппинговым квартирам. Смысл не в том, чтобы выглядело красиво, а смысл заключается в том, чтобы было сделано

качественно, выглядело красиво и было долговечно. Квартира, как говорится заезжай и живи и это не фигура речи! Всё безупречно отремонтировано(на века)! Вся мебель и техника входит в стоимость квартиры и остаётся новому собственнику! Сам жилой комплекс оборудован: подземной парковкой (прямо с подземного этажа можно подняться на свой этаж где находится квартира), кладовыми комнатами на подземных этажах, огороженной территорией (двор без машин), красивыми входными группами (очень симпатичный подъезд и внутренняя территория двора), детской и спортивной площадкой, на первых этажах расположены различные магазинчики, кафе, пекарни, салоны красоты и массажные салоны. Дом находится в очень удобной локации: станция метро Спартак расположена всего в 5- минутах ходьбы, также рядом находится: современная и обустроенная набережная вдоль Москвы реки, ЭКО Парк Primavera, прогулочные зоны. Удобный выезд на Волоколамское шоссе. До центра Москвы можно добраться за 15-20 минут. Вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности: школы, детские сады, магазины, супермаркеты, кафе, ресторанчики, спортивные комплексы, теннисный клуб и многое другое. Документы максимально прозрачные: Договор купли-продажи (полная стоимость в договоре), 1 взрослый собственник, свободная продажа (в квартире никто не прописан). P.S: Собственник продаёт две однокомнатные квартиры (близнецы) в одном подъезде. Вторая квартира расположена на 14-ом этаже.

✗

✗

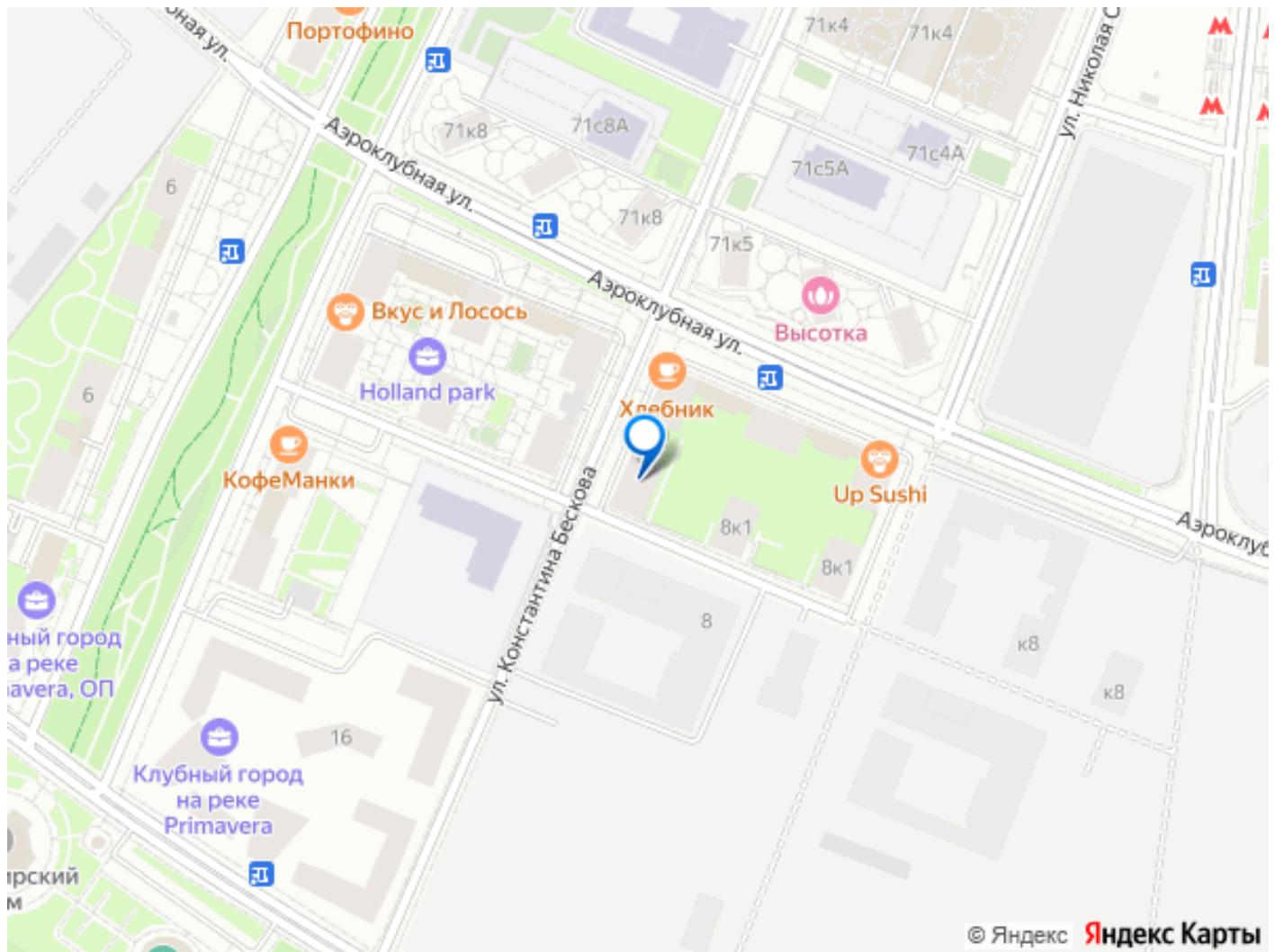
✗

✗

✗

✗

✗



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России