

Создано: 27.01.2026 в 00:50

Обновлено: 27.01.2026 в 01:11

Агент

79150988753

Москва, Николоямская улица, 39/43К1

30 000 000 ₽

Москва, Николоямская улица, 39/43К1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

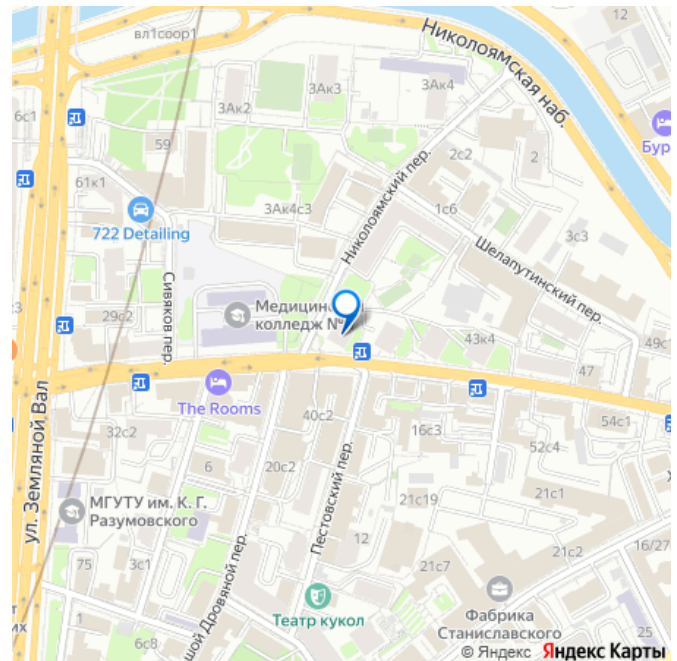
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

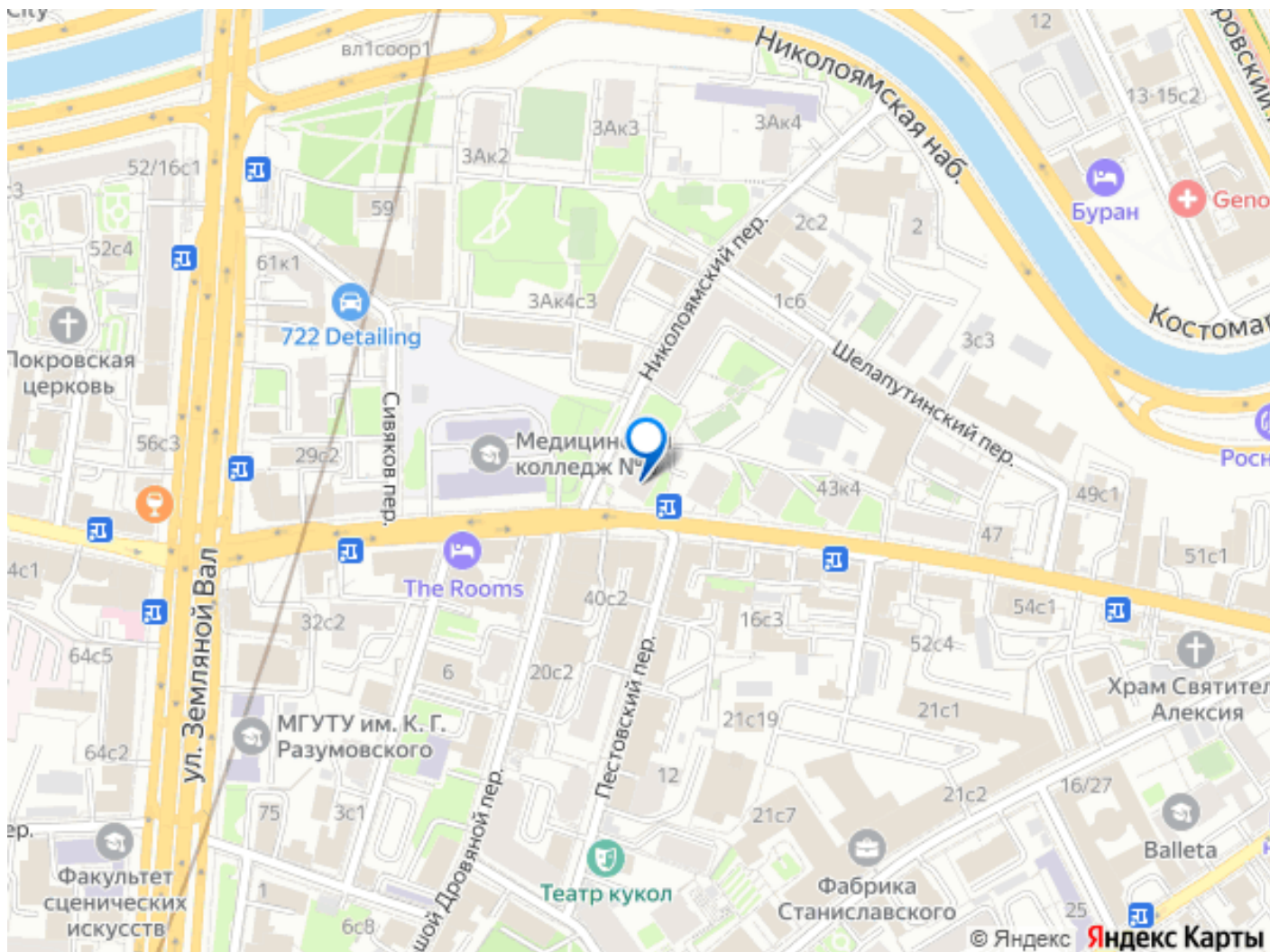
Описание

Продается великолепная видовая квартира в кирпичном доме в тихом центре. Квартира позволяет зонировать пространство, превращая ее то в студию с единым пространством, то в спальню и изолированную кухню-гостиную, огромная лоджия может служить кабинетом или лаунж-зоной. Есть место для работы, отдыха, приема гостей, гардероба. Из окон вид на старинные особняки. Высота потолков 2,85. Кухня 10 метров. Комната 16 метров. Большой совмещенный санузел. Дизайнерский ремонт с использованием импортных дорогостоящих материалов. Стеклоблоки, паркетная доска, мозаика, композитные алюминиевые панели. Кухня из массива. Стильные кухни, встроенная посудомойка Bosch, духовка Elextrolux, плита Gorenje, Вытяжка Jeteir, холодильник встроенный двухкамерный Bosch, система Гейзер для очистки воды, теплые полы в санузле и на лоджии Devi. Кондиционер Royal Clima инверторный. Стиральная машина Elextrolux. Гардеробная система ПАКС/ИКЕЯ, шкафы книжные Билли/ИКЕЯ. Раздвижные встроенные двери между кухней и комнатой. Двойные

стеклопакеты на лоджии и в комнатах, полное остекление лоджии, поворотно-откидные механизмы, включая балконную дверь. В квартире произведена замена всех коммуникаций батарей, труб, стояков, электропроводки, сантехнической разводки, вентиляции. Подвесной унитаз-инсталляция Душевая кабина итальянская DelBagno, душевая стойка с верхним душем, вместительное подстолье с раковиной от ИКЕЯ. Несколько световых сценариев верхний свет, нижний свет, зонирование светом, подсветка шкафов. Примерное зеркало с подсветкой, множество розеток и выключателей. Домофон. Сейфовая дверь. Двор закрыт шлагбаумом, у владельцев квартир есть возможность парковать личное авто. Максимально удобный выезд на Садовое кольцо, на Третье кольцо, на набережные. В пешей доступности Азбука вкуса, Вкусвилл, фитнес-клуб LaSalute, салоны красоты, бассейн с озонированной водой, станции метро Таганская кольцевая и Марксистская. Без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России