

Создано: 09.02.2026 в 20:11

Обновлено: 09.02.2026 в 22:03

<https://move.ru/objects/9289522231>

Собственник

79850405568

Москва, Бирюлевская улица, 58К1

13 250 000 ₽

Москва, Бирюлевская улица, 58К1

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица



[улица Бирюлевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

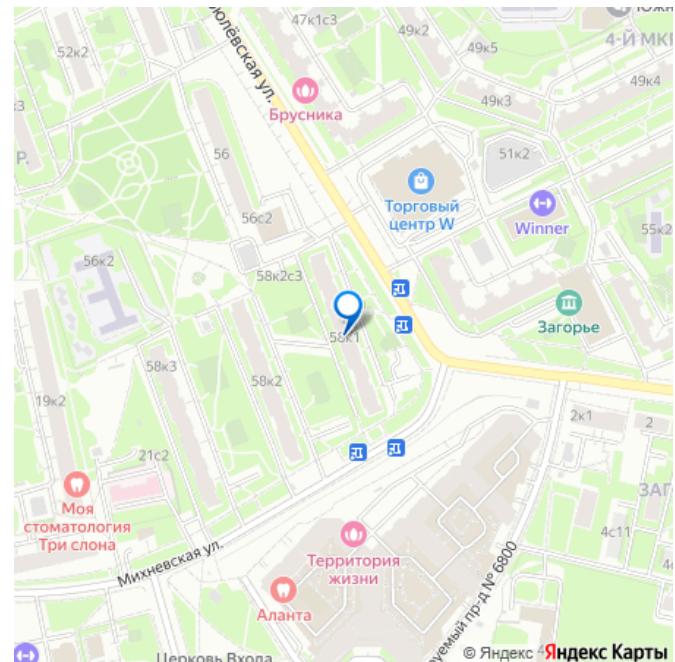
9 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелтор не нужен! Просьба

заинтересованных в покупке квартиры
писать в чат, НЕ звонить! Квартира делалась
для себя, поэтому хороший дорогостоящий
ремонт по индивидуальному заказу.

Посудомойка, холодильник, кухонные
вытяжка и плита немецкой фирмы Bosch.
Кровать с трансформируемым основанием и
матрас askona. Блэкаут-жалюзи, идеальная
звукозащита, тёплый пол по всей квартире.
В пешей доступности (~10-15 мин) строится
новая станция метро (Бирюлевской линии),
открытие которой планируется к 2028-2030
годам — это значит, что квартира вырастет в
цене и сейчас в неё стоит инвестировать. Сам
район очень хороший, всё, что нужно для
комфортной жизни и даже больше, есть.

Развитая инфраструктура:

- Торговый центр «W» со всеми необходимыми магазинами и
пунктами выдачи Яндекс Маркет и OZON (2
мин пешком)
- Хороший фитнес-клуб Winner
(5 мин пешком)
- WB и Пятёрочка в соседнем
здании
- ТЦ Бирюлёвский (10 мин пешком)
- Школы и дет. сады (от 3 мин пешком)

Зеленые зоны для прогулок:

- Яблоневый сад (за домом)
- Верхний и Нижний Бирюлёвские
пруды с благоустроенной зоной отдыха (7
мин пешком)
- Герценский парк с красивым
прудом (17 мин пешком)
- Бирюлевский
дендропарк с прудами (23 мин пешком)
- Музей-заповедник Царицыно (13 мин на
машине)

Транспортная доступность:

- Платформа Бирюлево-Пассажирская (10 мин
пешком)
- Автобусная остановка до метро
Царицыно прямо у дома
- Рядом строится
станция метро в пешей доступности

Эстетика: Закатная сторона и часто можно
увидеть очень красивый Золотой час

☒

☒

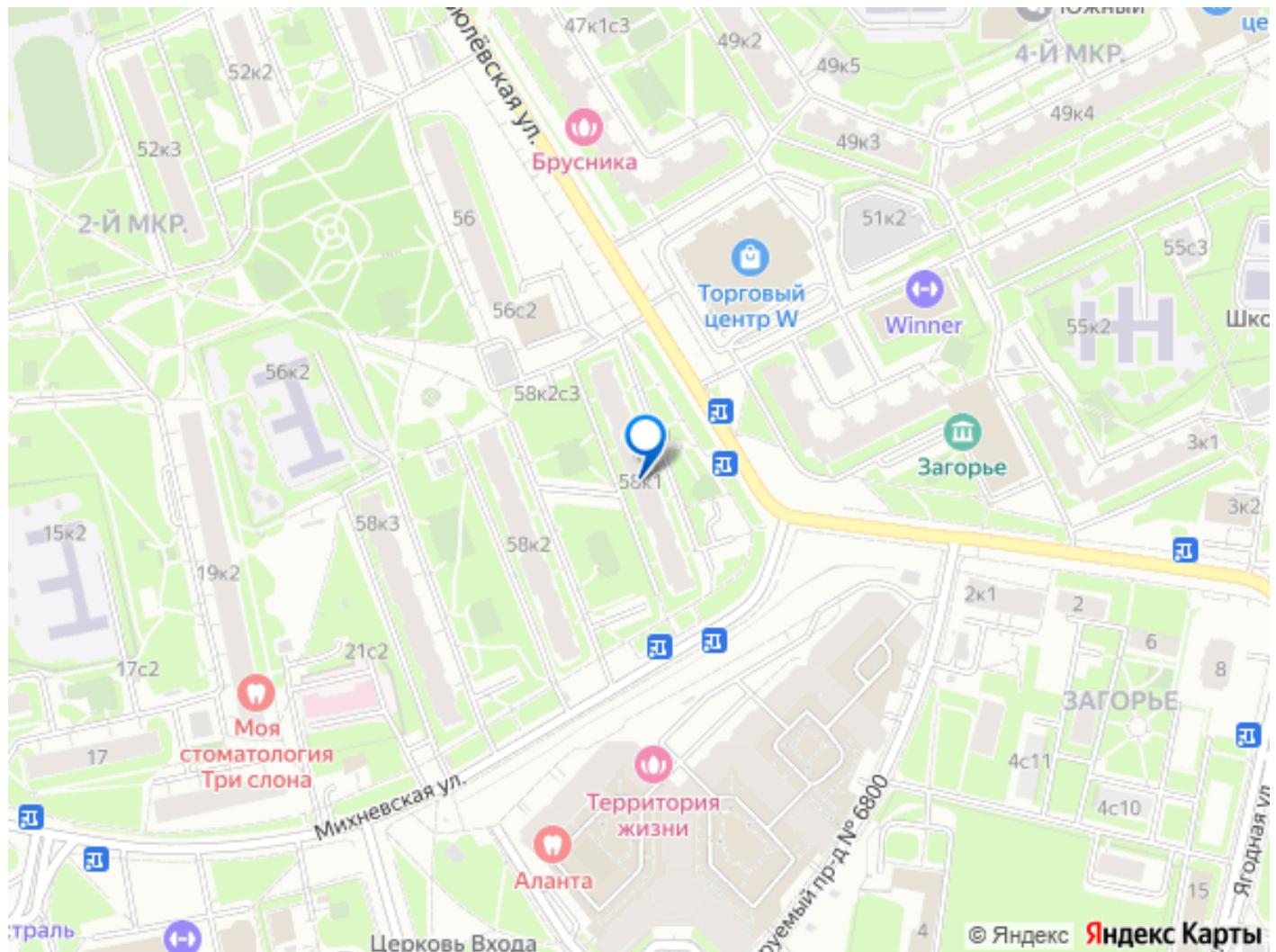
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России