

🕒 Создано: 09.02.2026 в 20:11

Обновлено: 09.02.2026 в 22:03

<https://move.ru/objects/9289522231>

Собственник

79850405568

Москва, Бирюлевская улица, 58К1

13 250 000 ₽

Москва, Бирюлевская улица, 58К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

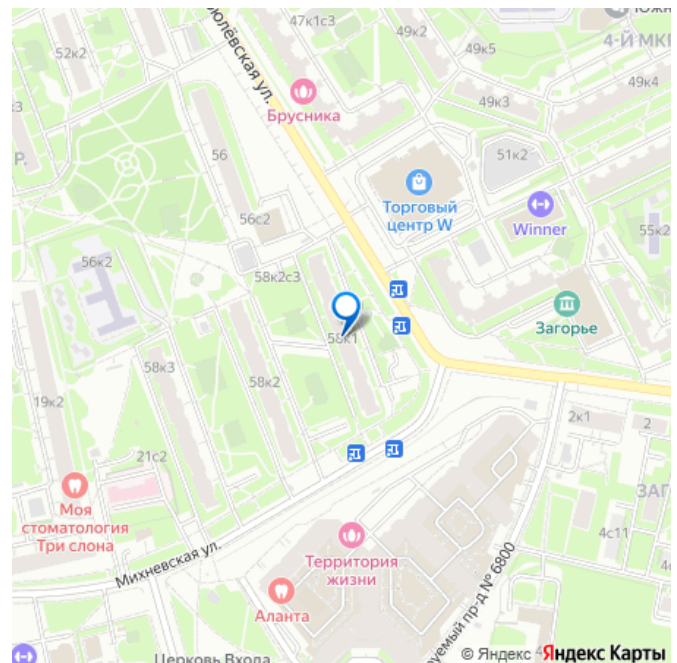
9 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

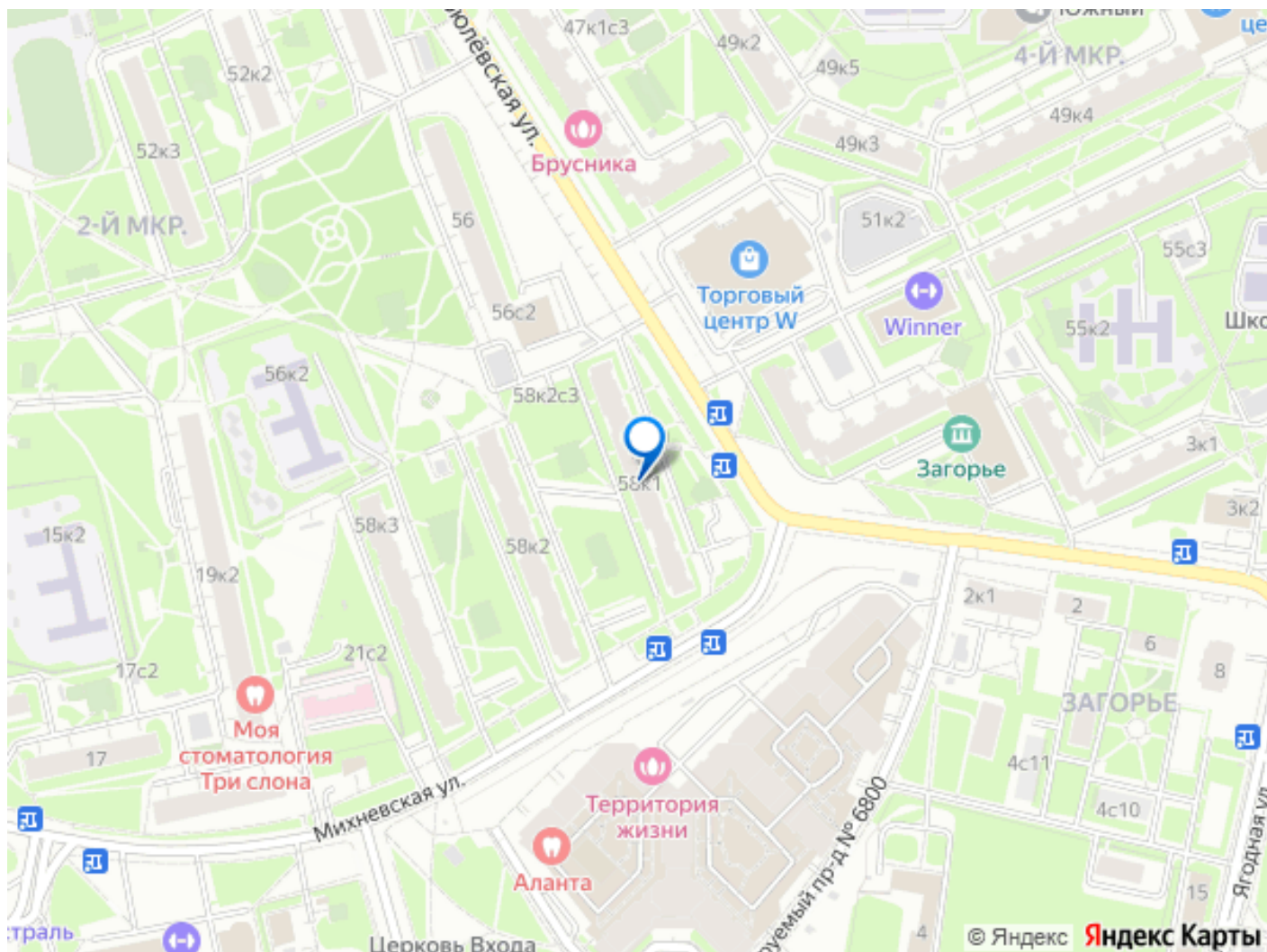
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелтор не нужен! Просьба

заинтересованных в покупке квартиры
писать в чат, НЕ звонить! Квартира делалась
для себя, поэтому хороший дорогостоящий
ремонт по индивидуальному заказу.
Посудомойка, холодильник, кухонные
вытяжка и плита немецкой фирмы Bosch.
Кровать с трансформируемым основанием и
матрас askona. Блэкаут-жалюзи, идеальная
звукоизоляция, тёплый пол по всей квартире.
В пешей доступности (~10-15 мин) строится
новая станция метро (Бирюлевской линии),
открытие которой планируется к 2028-2030
годам — это значит, что квартира вырастет в
цене и сейчас в неё стоит инвестировать. Сам
район очень хороший, всё, что нужно для
комфортной жизни и даже больше, есть.
Развитая инфраструктура: • Торговый центр
«W» со всеми необходимыми магазинами и
пунктами выдачи Яндекс Маркет и OZON (2
мин пешком) • Хороший фитнес-клуб Winner
(5 мин пешком) • WB и Пятёрочка в соседнем
здании • ТЦ Бирюлёвский (10 мин пешком) •
Школы и дет. сады (от 3 мин пешком)
Зеленые зоны для прогулок: • Яблонево́й сад
(за домом) • Верхний и Нижний Бирюлёвские
пруды с благоустроенной зоной отдыха (7
мин пешком) • Герценовский парк с красивым
прудом (17 мин пешком) • Бирюлевский
дендропарк с прудами (23 мин пешком) •
Музей-заповедник Царицыно (13 мин на
машине) Транспортная доступность: •
Платформа Бирюлево-Пассажирская (10 мин
пешком) • Автобусная остановка до метро
Царицыно прямо у дома • Рядом строится
станция метро в пешей доступности
Эстетика: Закатная сторона и часто можно
увидеть очень красивый Золотой час





Move.ru - вся недвижимость России