

🕒 Создано: 09.02.2026 в 20:11

Обновлено: 11.03.2026 в 12:06

**Собственник**

**79153487864**

**Москва, Бирюлевская улица, 58К1**

**13 250 000 ₹**

Москва, Бирюлевская улица, 58К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

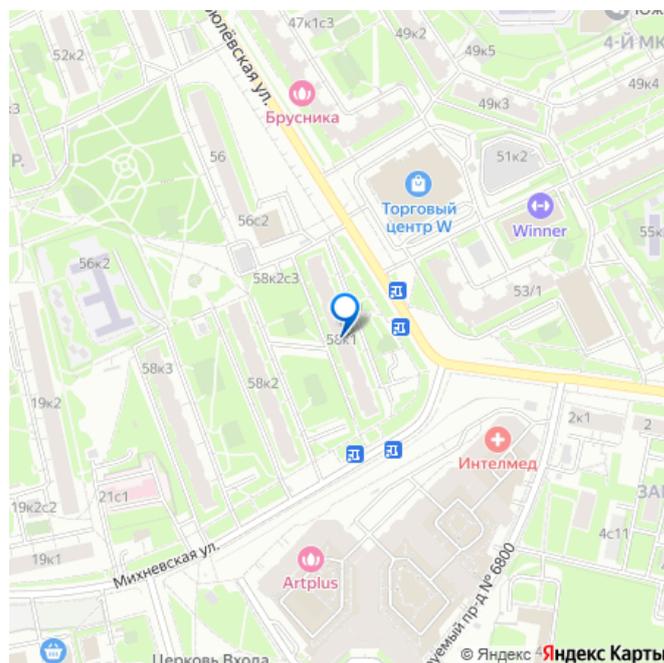
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

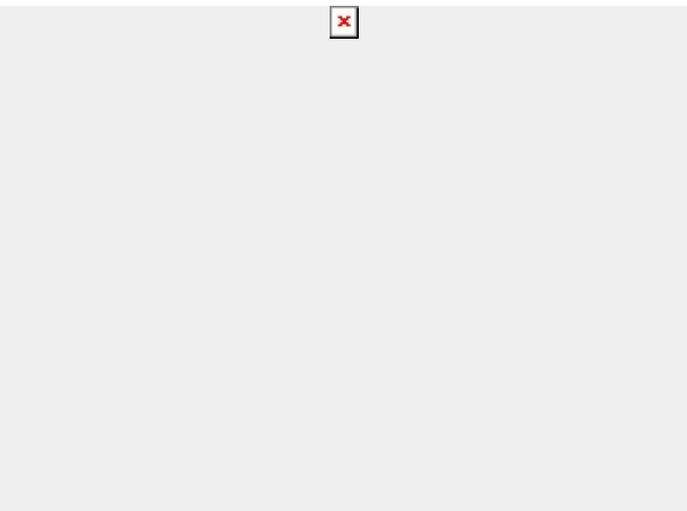
для заметок

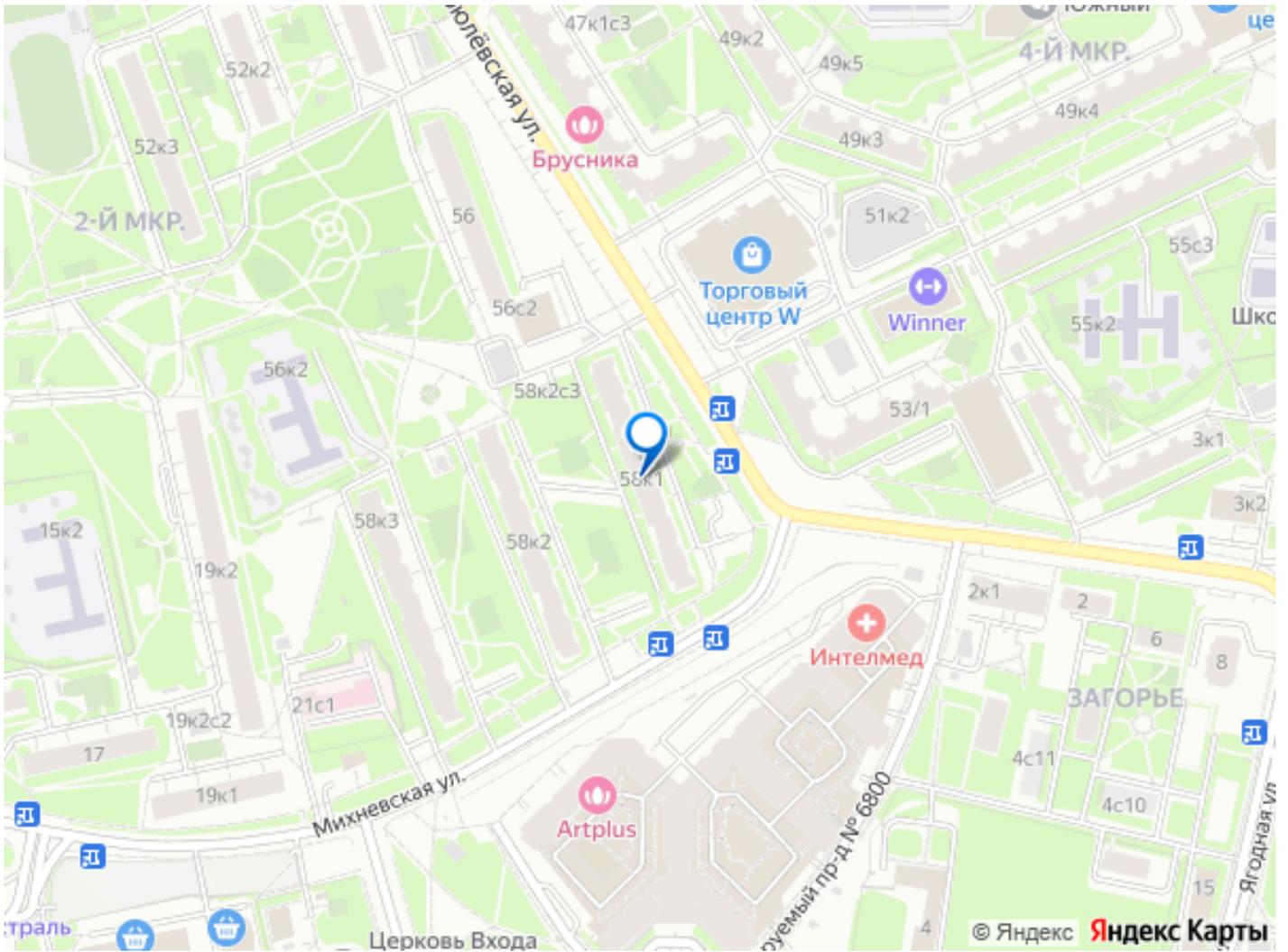


## Описание

Риелтор не нужен! Просьба заинтересованных в покупке квартиры писать в чат, НЕ звонить! Квартира делалась для себя, поэтому хороший дорогостоящий ремонт по индивидуальному заказу. Посудомойка, холодильник, кухонные вытяжка и плита немецкой фирмы Bosch. Кровать с трансформируемым основанием и матрас askona. Блэкаут-жалюзи, идеальная звукоизоляция, тёплый пол по всей квартире. В пешей доступности (~10-15 мин) строится новая станция метро (Бирюлевской линии), открытие которой планируется к 2028-2030 годам — это значит, что квартира вырастет в цене и сейчас в неё стоит инвестировать. Сам район очень хороший, всё, что нужно для комфортной жизни и даже больше, есть. Развитая инфраструктура: • Торговый центр «W» со всеми необходимыми магазинами и пунктами выдачи Яндекс Маркет и OZON (2 мин пешком) • Хороший фитнес-клуб Winner (5 мин пешком) • WB и Пятёрочка в соседнем здании • ТЦ Бирюлёвский (10 мин пешком) • Школы и дет. сады (от 3 мин пешком) Зеленые зоны для прогулок: • Яблоневый сад (за домом) • Верхний и Нижний Бирюлёвские пруды с благоустроенной зоной отдыха (7 мин пешком) • Герценский парк с красивым прудом (17 мин пешком) • Бирюлевский дендропарк с прудами (23 мин пешком) • Музей-заповедник Царицыно (13 мин на машине) Транспортная доступность: • Платформа Бирюлево-Пассажирская (10 мин пешком) • Автобусная остановка до метро Царицыно прямо у дома • Рядом строится станция метро в пешей доступности Эстетика: Закатная сторона и часто можно

увидеть очень красивый Золотой час





Move.ru - вся недвижимость России