

🕒 Создано: 22.03.2026 в 22:17

Обновлено: 24.03.2026 в 07:36

**Агент**

**79855436818**

**Москва, Чистопольская улица, 4**

**13 350 000 ₺**

Москва, Чистопольская улица, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

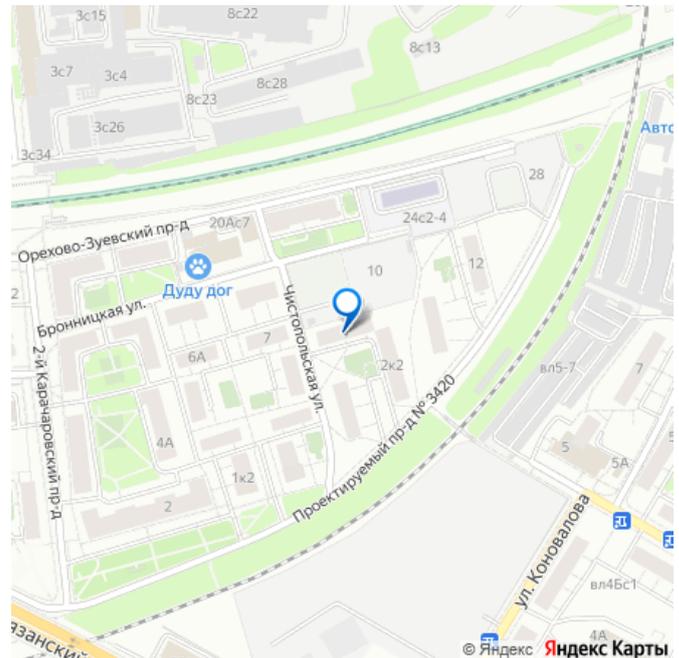
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

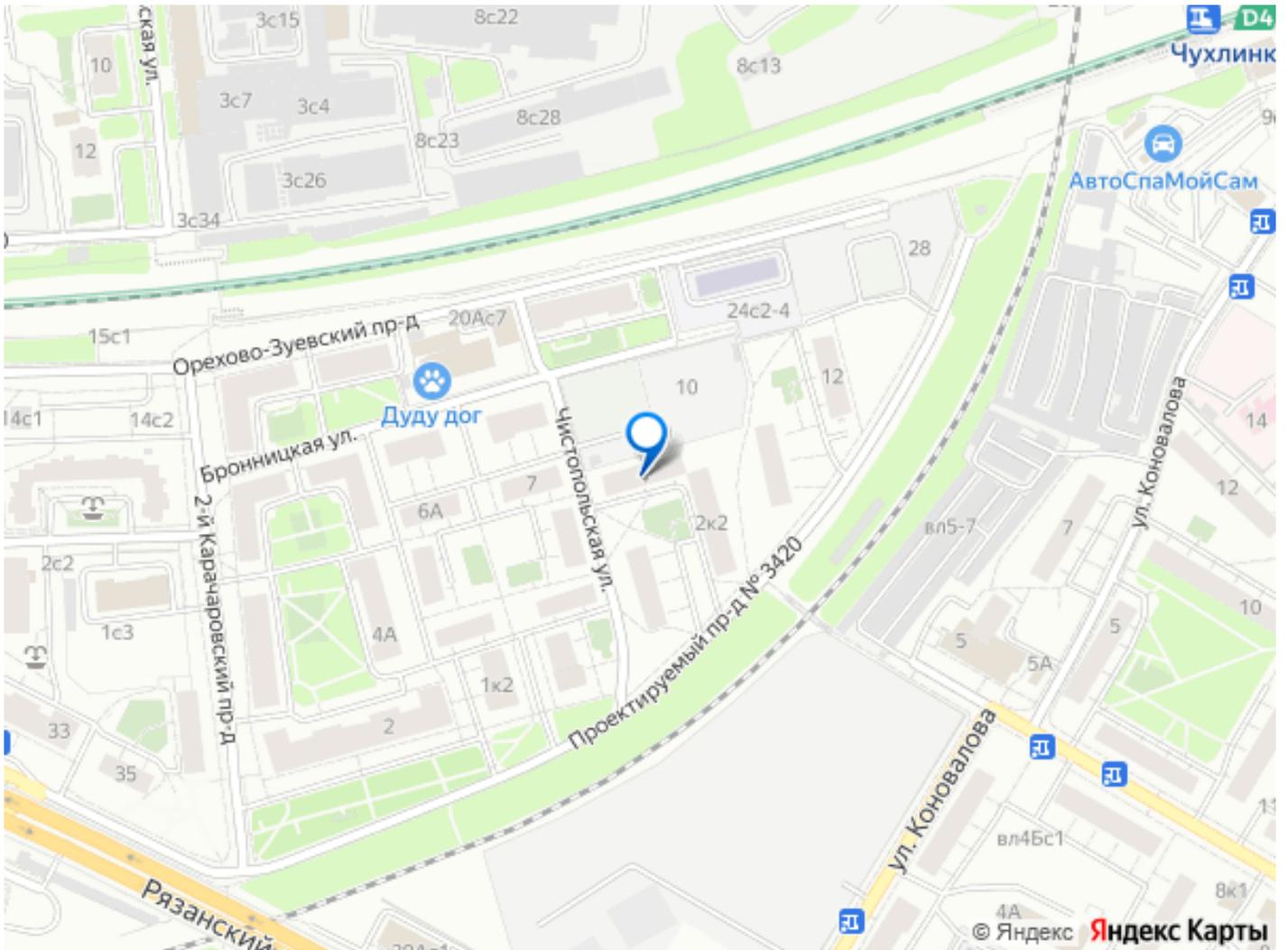
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели, мы предлагаем вам просторную, полноценную однокомнатную квартиру в кирпичном пятиэтажном доме. Внешние стены жилого здания выложены из силикатного кирпича, толщиной 61 см., что гарантирует высокий уровень теплоизоляции (в холодные месяцы в квартире тепло, а летом - не жарко). Звукоизоляция: среди всех возможных вариантов у кирпича самые высокие показатели. Помещения вашей будущей квартиры расположены на оптимальном для пятиэтажных жилых зданий - 3-ем этаже. Удачная планировка: при общей площади квартиры - 34.2 м<sup>2</sup>, площадь кухонной зоны составляет порядка 9 м<sup>2</sup>, а под жилое помещение проектировщиками отдано 19,5 м<sup>2</sup>. Без балкона. Санузел совмещенный. Высокие потолки - 270 см. В квартире частично проведен капитальный ремонт. В частности, была заменена электропроводка. Окна выходят на противоположную от двора сторону дома. Высокая площадь остекления. На площадке три квартиры. В подъезде несколько лет назад выполнен ремонт: покрашены стены и установлены окна ПВХ. Тихий зеленый двор. Обжитой район. В пешей доступности сетевые магазины: Дикси, Пятерочка, Красное и Белое и др. Ст. метро Стахановская находится всего в 7-8 мин. спокойной хотьбы, ст. МЦД-4 Чухлинка итого меньше - около 6 мин. До центра

мегаполиса таким образом можно добраться достаточно быстро. Квартира находится в собственности одной семьи с 2014 года. Основание возникновения первичного права собственности - договор передачи (приватизация). Один владелец. Полная сумма в договоре. Свободная продажа. Рассмотрим любую форму денежных средств на приобретение нашей квартиры. Показ в день обращения. Обращайтесь.





Move.ru - вся недвижимость России