

Агент M-UNION, M-Union

79230705310

Создано: 27.09.2025 в 21:01

Обновлено: 05.02.2026 в 14:10

Москва, Автозаводская улица, 24

18 500 000 ₽

Москва, Автозаводская улица, 24

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.1 м²

Общая площадь

34.35 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Премиальная студия с видом на Москву-реку. Цена ниже, чем у застройщика! Продаётся студия с отделкой уровня CLEAN и подключенной системой «умный дом» в современном жилом комплексе INSIDER. Из трёх панорамных окон открывается вид на Москву-реку — редкая и ценная особенность объекта. Квартира подойдёт тем, кто ищет готовое решение без необходимости делать ремонт: всё уже реализовано по проекту, можно сразу заезжать. Прекрасный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций — особенно с учётом привлекательной цены на видовую квартиру, которая ниже, чем у застройщика. КВАРТИРА Студия находится на пятом этаже, проектная площадь — 34,35 кв.м. Пространство включает кухонную зону, жилую комнату с тремя окнами, совмещённый санузел 4,25 кв.м., прихожую. Потолки - 3 метра. Отделка будет выполнена по стандарту CLEAN: потолки — гипсокартон под окраску или матовое натяжное покрытие с возможностью установки потолочного карниза; стены в комнатах, кухне, прихожей — армирующие обои под покраску; в санузлах —

керамическая плитка до потолка. На полу — инженерная или паркетная доска в жилых зонах, плитка в кухне, прихожей и санузле. В санузле установлен тёплый пол. Входная металлическая дверь и внутренние двери выполнены в соответствии с дизайн-проектом. Квартира укомплектована всей необходимой сантехникой: инсталляция с подвесным унитазом, подвесная столешница с раковиной и смесителем, электрический полотенцесушитель. В зависимости от типа помещения — предусмотрена акриловая ванна или душевой поддон с керамической плиткой и стеклянными перегородками. Смонтирована разводка труб ХВС, ГВС и канализации с установкой приборов учёта. Работает система «умный дом», включающая датчики движения, сенсоры, домофон и электропитание розеток и освещения. Подключены розетки для электрики, Wi-Fi и освещения, в ванной и санузле установлены точечные светильники. Работает система «умный дом». ДОМ Дом построен по современным стандартам: просторное дизайнерское лобби, благоустроенный зелёный двор, двухуровневый подземный паркинг, скоростные лифты. В доме реализована система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, предусмотрена установка наружных блоков VRF-систем кондиционирования. Остекление окон — алюминиевый профиль с двухкамерными стеклопакетами, которые защищают от шума и сохраняют тепло. В подъезде и на этаже установлены коллекторы с учётом воды и отопления.

ИНФРАСТРУКТУРА Развитая инфраструктура района делает проживание здесь особенно комфортным. В пяти минутах ходьбы от дома будет оборудован причал — оттуда можно за 15 минут добраться на речном транспорте до

парка «Зарядье». Поблизости расположены крупные торговые центры «Ривьера» и «Ереван Плаза», Даниловский рынок, ЦСКА Арена, а также кафе, рестораны, фитнес-клубы и всё необходимое для насыщенной городской жизни. Локация отличается высокой транспортной доступностью. Дом находится всего в одной минуте от ТТК, шести минутах от Садового кольца, до станции метро Тульская — 15 минут пешком, до Авт





