

🕒 Создано: 02.07.2025 в 15:28

🔄 Обновлено: 14.11.2025 в 22:16

**Анна Пронина, ИП Шишкина М. Е.**

**79230744019**

**Москва, улица Маршала Бирюзова,**

**Корпус 3**

**16 500 000 ₹**

Москва, улица Маршала Бирюзова, Корпус 3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/44

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

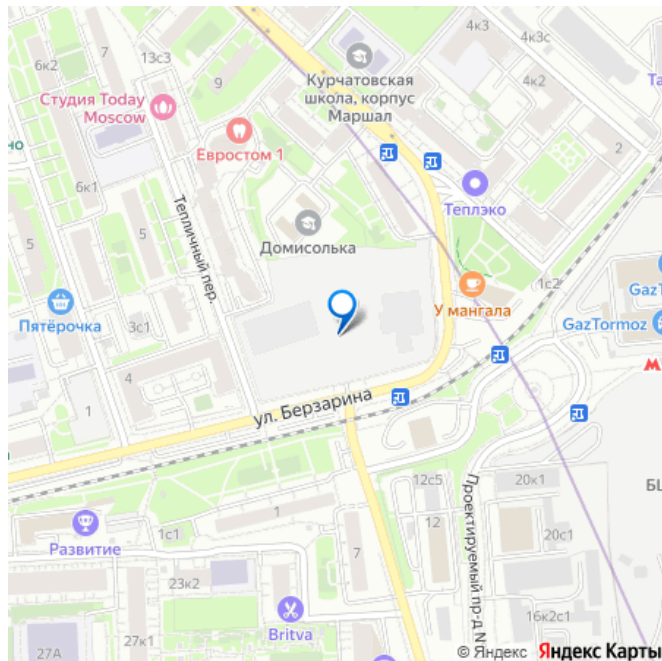
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к приобретению  
однокомнатная квартира 34,3 кв.м в ЖК  
«Rakurs», 3 корпус, срок сдачи 2028 г.  
Возможна чистовая отделка от застройщика.  
Продажа по договору переуступки.  
Геометричная архитектура, каждая из трех  
разновысотных башен — 18, 26 и 44 этажа —  
имеет свой силуэт: стопка книг, стеллаж и  
раскрытая книга. Такая композиция  
усиливает функциональность: панорамные  
окна, уступы. Фасады, в которых  
использованы алюминий, клинкерная плитка  
и камень, подчеркивают различия, но задают  
общее сходство. На крыше рядом со вторым  
корпусом будет благоустроенная терраса с  
доступом только для жителей. Это камерное  
пространство делится на две зоны — для  
общения и уединения. Растения, высаженные  
плотным рядом вдоль окон и края кровли,  
помогают обеспечить тишину и приватность.  
Во дворе дома в просторном здании с  
большими окнами, соседствуют пространства  
для 75 дошкольников, где они смогут начать  
свои маленькие исследования жизни, и  
школа для 200 учащихся с первого по

четвертый класс. Эстетика в проекте сочетается с функциональностью нового времени и вниманием к мелочам повседневной жизни. Лобби, консьерж-сервис. В каждом корпусе предусмотрены места для хранения колясок и для мытья животных. Надёжные и бесшумные лифты SWORD. Счётчики электричества, соединённые с системой дистанционной передачи данных. Развитая инфраструктура, пешая доступность м. Октябрьское поле (4 мин.), МЦК Панфиловская и Зорге

