

Создано: 03.12.2025 в 11:11

Обновлено: 15.12.2025 в 08:37

<https://move.ru/objects/9287104084>

Филипп Красинец, Частный маклер

79230720415

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

23 700 000 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

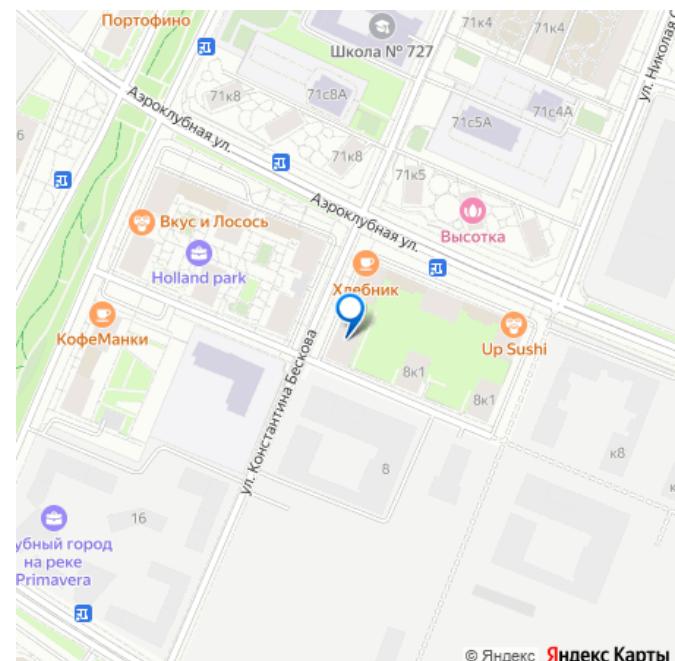
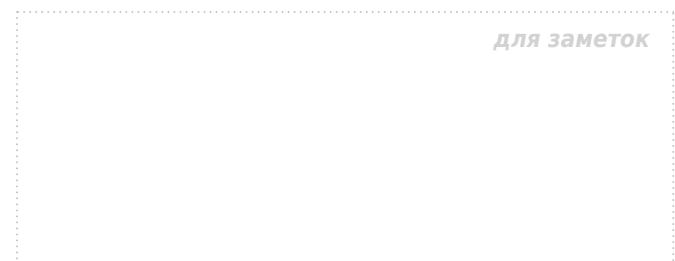
16 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

14/24



© Яндекс Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

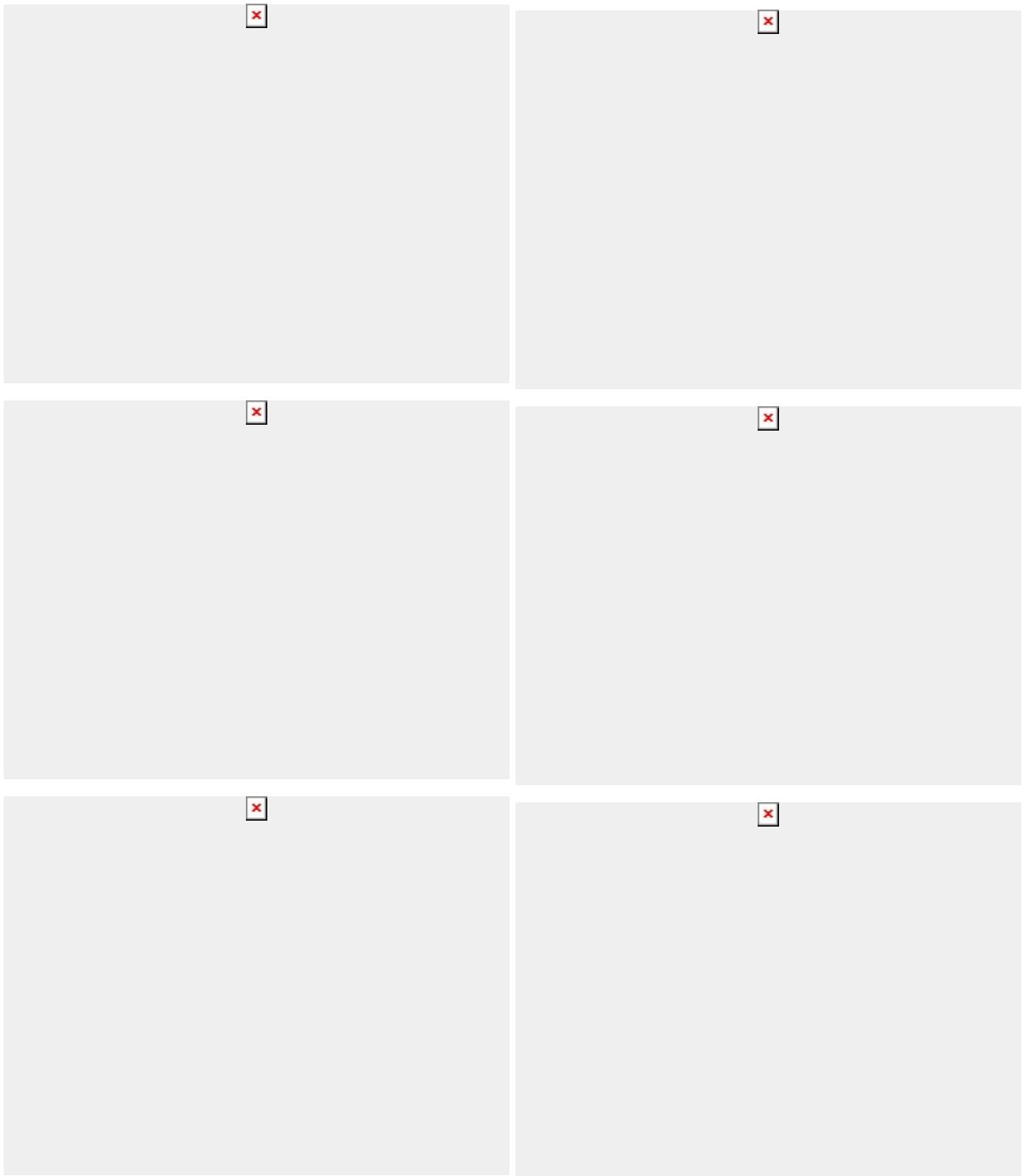
возможна ипотека, лифт, парковка

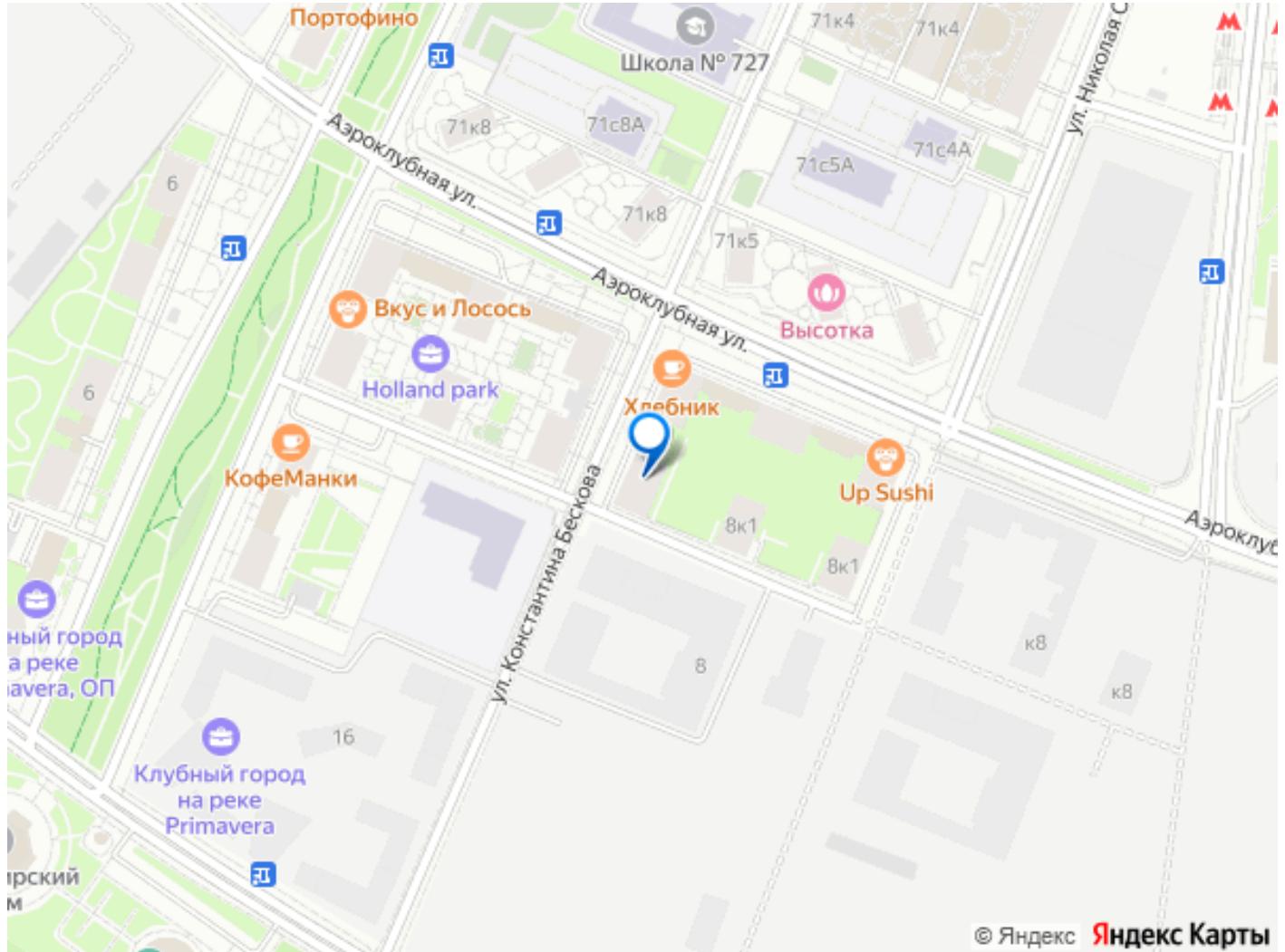
Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Продается полноценная однокомнатная квартира формате Евро-2ка в жилом комплексе Бизнес класса с изолированной комнатой в современном доме 2025 года постройки в ЖК Holland park общей площадью 34,3 кв.м. Хороший 14 этаж (не низкий и не очень высокий), кухня-гостиная 16 кв.м + изолированная комната 11 кв.м + совмещенный санузел. В квартире сделан шикарный дизайнерский ремонт, продуманный до мелочей! Собственник не жалел денег и делал ремонт из действительно качественных материалов: полы из дубового паркета, мебель, стол+стулья+прикроватные тумбочки сделаны из дубового массива, ортопедический матрас премиум качества стоимостью 80 000?, водонагреватель (на случай отсутствия горячей воды) и два кондиционера фирмы Electrolux, вся техника: холодильник, духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь, стиральная машина - немецкой фирмы Bosh. (Никакой китайщины - только европейская техника и материалы), ковёр в комнате из 100% шерсти делался на заказ во Франции, умный унитаз с подогревом ободка и автоматическим смытом, тёплые полы в 3-х зонах. Установлена система от протечек воды Neptun, в случае протечки воды происходит автоматическое перекрытие воды.

Собственник делал ремонт, придерживаясь философии, которая чужда обычным флиппинговым квартирам. Смысл не в том, чтобы выглядело красиво, а смысл заключается в том, чтобы было сделано качественно, выглядело красиво и было долговечно. Квартира, как говорится заезжай и живи и это не фигура речи! Всё безупречно отремонтировано(на века)! Вся мебель и техника входит в стоимость квартиры и остаётся новому собственнику! Сам жилой комплекс оборудован: подземной парковкой (прямо с подземного этажа можно подняться на свой этаж где находится квартира), кладовыми комнатами на подземных этажах, огороженной территорией (двор без машин), красивыми входными группами (очень симпатичный подъезд и внутренняя территория двора), детской и спортивной площадкой, на первых этажах расположены различные магазинчики, кафе, пекарни, салоны красоты и массажные салоны. Дом находится в очень удобной локации: станция метро Спартак расположена всего в 5- минутах ходьбы, также рядом находится: современная и обустроенная набережная вдоль Москвы реки, ЭКО Парк Primavera, прогулочные зоны. Удобный выезд на Волоколамское шоссе. До центра Москвы можно добраться за 15 минут. Вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности: школы, детские сады, магазины, супермаркеты, кафе, ресторанчики, спортивные комплексы, теннисный клуб и многое другое. Документы максимально прозрачные: Договор купли- продажи (полная стоимость в договоре), 1 взрослый собственник (никто в квартире не прописан), свободная продажа. Р.С: Собственник продаёт две однокомнатные квартиры (близнецы) в одном подъезде.

Вторая квартира расположена на 24-ом
этаже.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России