


**Татьяна Балукова, Частный маклер**  
**79230721255**

 Создано: 07.12.2025 в 12:58  
Обновлено: 01.02.2026 в 09:12

**14 900 000 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Квартира в новостройке

1



12.6 м<sup>2</sup>

12.4 м<sup>2</sup>

34.3 м<sup>2</sup>

4/18

Продам

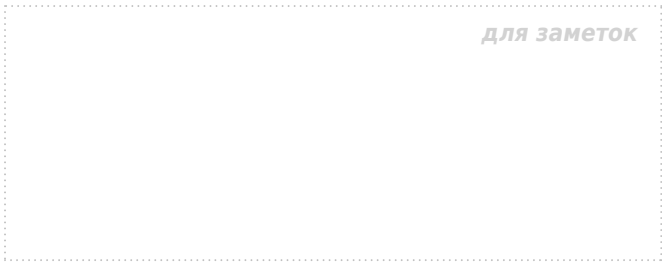
[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

на улицу

с отделкой



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

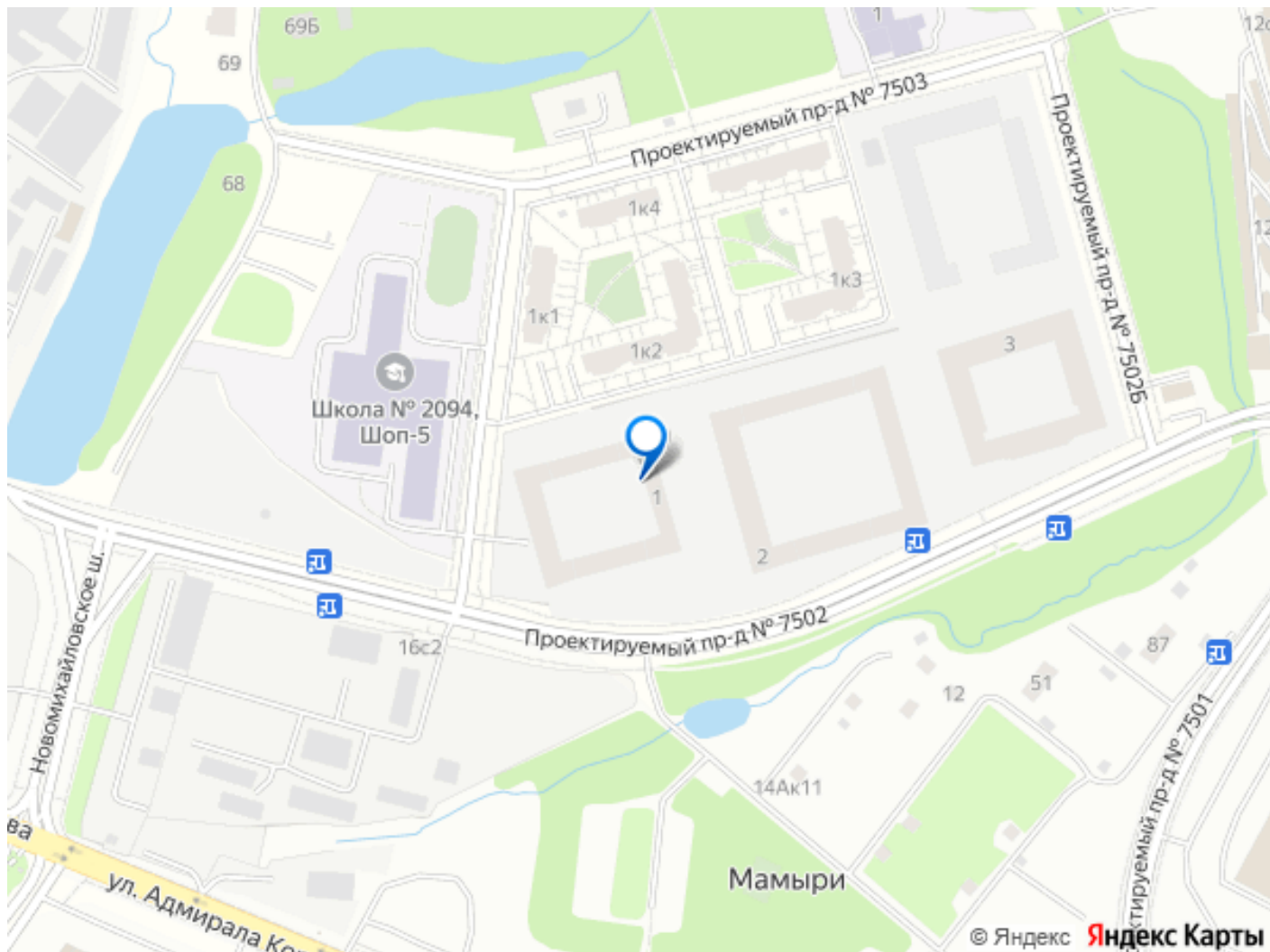
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-к квартира (ЕВРО двушка) с отделкой white-box на стадии строительства в ЖК класса Комфорт Плюс «1-й Ясеневский» общей площадью 34,3 кв.м на 4-м этаже 18 этажного дома. Квартира продается по переуступке права требования от застройщика. Территория жилого комплекса относится к Москве Корниловская - 17 мин. Тютчевская - 5 мин, Генерала Тюленева - 8 мин. ДОКУМЕНТЫ: • Договор долевого участия от 2024 года • Обременение Абсолют Банк, без перепланировок, без материнского капитала • Квартира подходит под ипотеку, если нужно одобрение поможем ПРО КВАРТИРУ: • Окна выходят на Юго-Запад. • Большая кухня - 12,4 м2, жилая комната -12,6 м2 • Квартира продается в предчистовой отделке White box • Просторная лоджия с видом на улицу • В прихожей предусмотрена ниша для шкафа ДОМ: • Чистый подъезд, приличные соседи, всегда свободная парковка •Закрытая территория, двор без машин РАЙОН: • «1 й Ясеневский» — всего в 1 км от МКАД, на территории Новой Москвы. • На первых этажах домов вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни: супермаркеты, кафе, пекарни, салоны красоты: • 9 минут пешком до станции метро «Корниловская» (действующая), 20 минут пешком до станции метро «Тютчевская»

(действующая) и доступность трех линий метро; • В 2-х минутах от дома 63 Га благоустроенного Троицкого лесопарка, прямо под окнами; • Муниципальная школа и два детских сада, уже достраивающиеся. • В 15-ти минутах от комплекса: поликлиника, Ашан, Фуд Сити, Мега, ОБИ. По всем вопросам готовы ответить по телефону, либо в чате объявления.





Move.ru - вся недвижимость России