

Создано: 07.12.2025 в 12:58
Обновлено: 01.02.2026 в 09:12

<https://move.ru/objects/9287330378>

Татьяна Балукова, Частный маклер

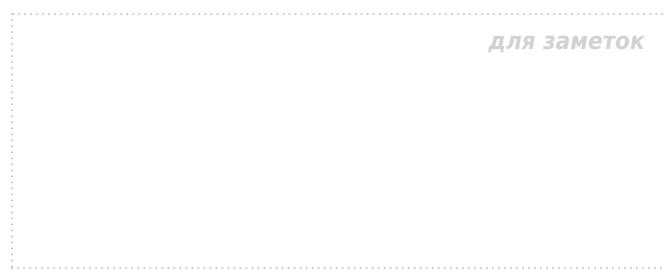
79230721255

14 900 000 ₽

Квартира

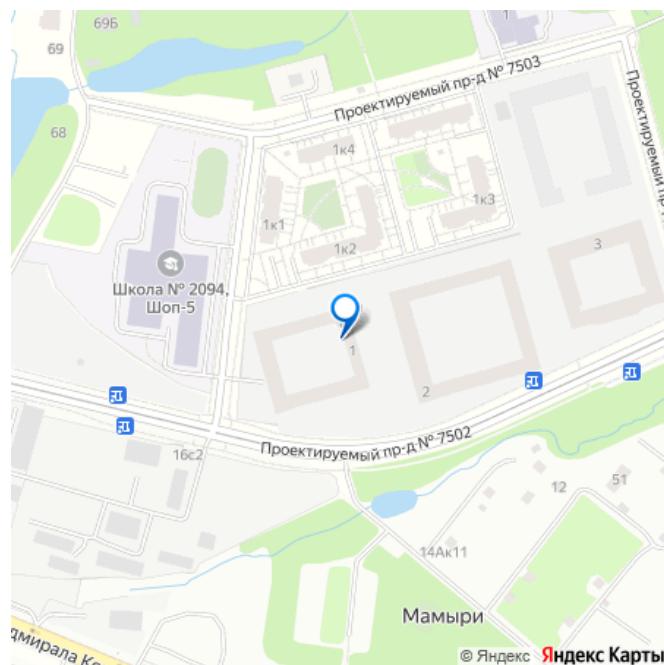
Количество комнат

1



Жилая площадь

12.6 м²



Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

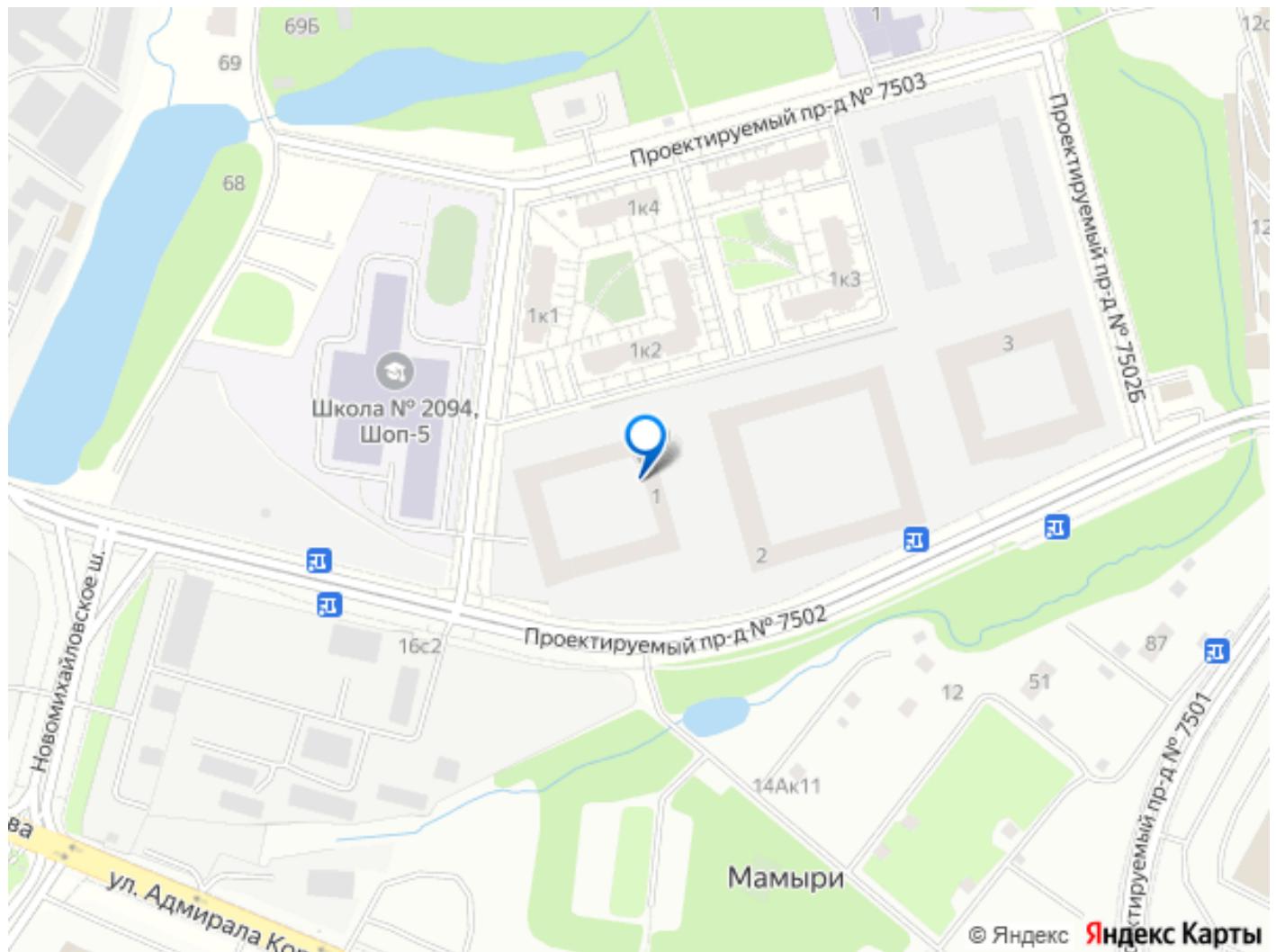
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-к квартира (ЕВРО двушка) с отделкой white-box на стадии строительства в ЖК класса Комфорт Плюс «1-й Ясеневский» общей площадью 34,3 кв.м на 4-м этаже 18 этажного дома. Квартира продается по переуступке права требования от застройщика. Территория жилого комплекса относится к Москве Корниловская - 17 мин. Тютчевская - 5 мин, Генерала Тюленева - 8 мин. **ДОКУМЕНТЫ:** • Договор долевого участия от 2024 года • Обременение Абсолют Банк, без перепланировок, без материнского капитала • Квартира подходит под ипотеку, если нужно одобрение поможем ПРО **КВАРТИРУ:** • Окна выходят на Юго-Запад. • Большая кухня - 12,4 м², жилая комната -12,6 м² • Квартира продается в предчистовой отделке White box • Просторная лоджия с видом на улицу • В прихожей предусмотрена ниша для шкафа **ДОМ:** • Чистый подъезд, приличные соседи, всегда свободная парковка • Закрытая территория, двор без машин **РАЙОН:** • «1 й Ясеневский» — всего в 1 км от МКАД, на территории Новой Москвы. • На первых этажах домов вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни: супермаркеты, кафе, пекарни, салоны красоты: • 9 минут пешком до станции метро «Корниловская» (действующая), 20 минут пешком до станции метро «Тютчевская»

(действующая) и доступность трех линий метро; • В 2-х минутах от дома 63 Га благоустроенного Троицкого лесопарка, прям под окнами; • Муниципальная школа и два детских сада, уже достраивающиеся. • В 15-ти минутах от комплекса: поликлиника, Ашан, Фуд Сити, Мега, ОБИ. По всем вопросам готовы ответить по телефону, либо в чате объявления.





Move.ru - вся недвижимость России