

Создано: 15.07.2022 в 22:13

Обновлено: 14.12.2025 в 23:53

<https://move.ru/objects/9258059402>

Собственник

**79813665539**

Москва, улица Серпуховский Вал, 14

**17 000 000 ₽**

Москва, улица Серпуховский Вал, 14

Округ

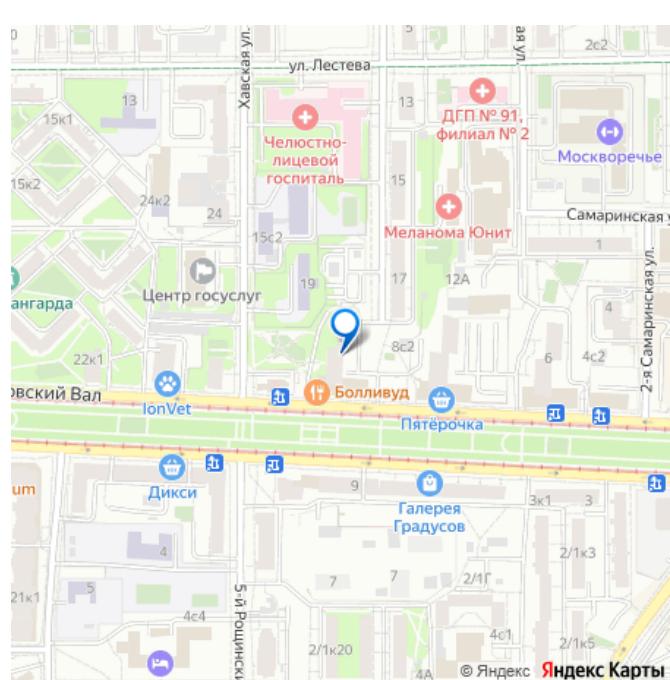
для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Улица

[улица Серпуховский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. ВИДОВАЯ

однокомнатная квартира на 14/16 этаже в  
доме, построенном для работников МИД.

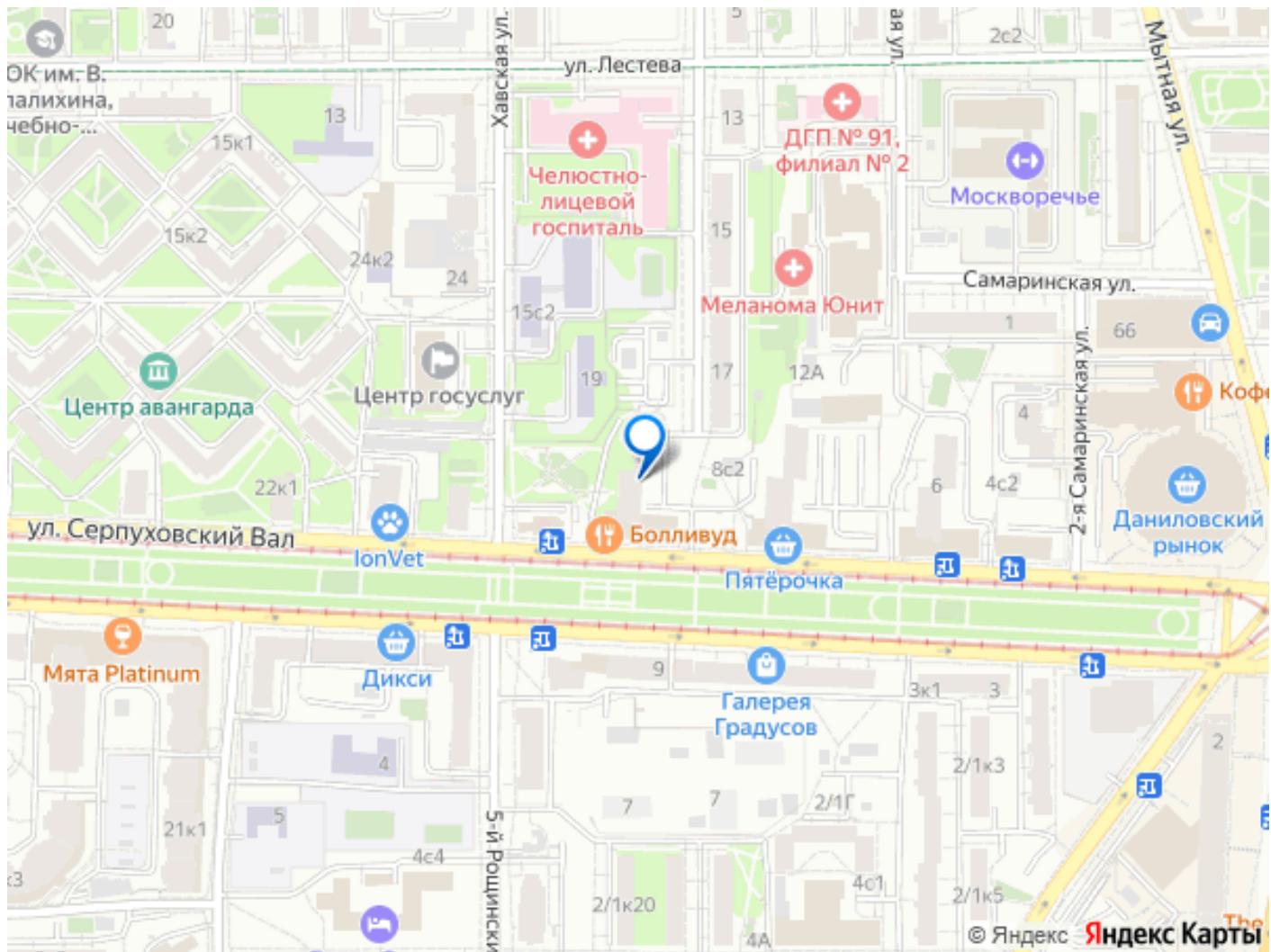
Между Садовым и Третьим транспортным  
кольцами. Прекрасная не застекленная  
лоджия 6 кв.м во всю длину квартиры. За  
счёт застекления и обогрева лоджии  
полезная площадь квартиры может  
увеличиться до 40.4 кв.м. Воздух чистый и  
свежий. Окна на запад. Удобная планировка.

Квартира очень тёплая и солнечная, без  
сквозняков. Новая металлическая дверь с  
белоснежной каретной обивкой изнутри.  
Плита электрическая, т/ф, тв, радио. В доме  
недавно была замена труб ХВС/ГВС на  
пластиковые. Вода чистая, напор отличный.

Канализация чугунная. Мусоропровод  
напротив квартиры, чистый и хорошо  
обслуживаемый. Чистый подъезд. Консьерж,  
на входе в подъезд кодовый замок. Во дворе  
ухоженная детская площадка. Двор и сквер  
вдоль улицы утопают в зелени. На первом  
этаже продовольственный магазин. В  
шаговой доступности Даниловский рынок,  
метро Шаболовская и Тульская. С лоджии вся  
Москва, как на ладони- здание МГУ, Академия

наук, Донской монастырь, Нескучный сад,  
Москва Сити, Высотки, Храм Христа  
Спасителя. Шуховская телебашня в соседнем  
дворе и перспектива на улицу Орджоникидзе  
приветствуют вечерними огнями. Прямо под  
окнами стоит старообрядческий храм  
1911года. В тёплых лучах заходящего солнца  
квартира и Москва радуют и поднимают  
настроение после трудного дня. На въезде в  
уютный двор шлагбаум. Отведены места для  
парковки автомобилей жильцов. Квартира в  
приличном состоянии, пригодна для  
 проживания, требуется косметический  
ремонт, возможна перепланировка (стена  
кухня/ комната не несущая). Оплата за ЖКУ  
производится в срок и полностью. В  
собственности с 2009 г. Обременений нет.  
Для полной обойдной безопасности  
оформление договора сделки и внесение  
оплаты ТОЛЬКО через депозит нотариуса,  
или в случае ипотеки через банковский  
аккредитив! Обязательно также страхование  
сделки и прямое общение с покупателем!  
ИПОТЕКА, ТОРГ допустимы. Предложение  
АЛЬТЕРНАТИВЫ (ОБМЕНА) от покупателя,  
возможно ТОЛЬКО аналогичная квартира в  
СПб (высокий этаж; светлая, окна на юг,  
запад; большая терраса/лоджия) РИЭЛТЕРОВ  
и АГЕНТОВ без реальных покупателей, прошу  
не беспокоиться! ПОЯСНЕНИЕ. Указанный в  
объвлении номер телефона не принимает  
сообщений. Для связи ЛУЧШЕ пишите  
сообщения в специальном окне для  
сообщений (написать). В случае  
необходимости, звоните ежедневно с 20:00  
до 24:00. Телефонный разговор в другое  
время возможен только с реальным  
покупателем, по договорённости через  
сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России