

Собственник

79813665539

Создано: 15.07.2022 в 22:13

Обновлено: 14.12.2025 в 23:53

Москва, улица Серпуховский Вал, 14

17 000 000 ₽

Москва, улица Серпуховский Вал, 14

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

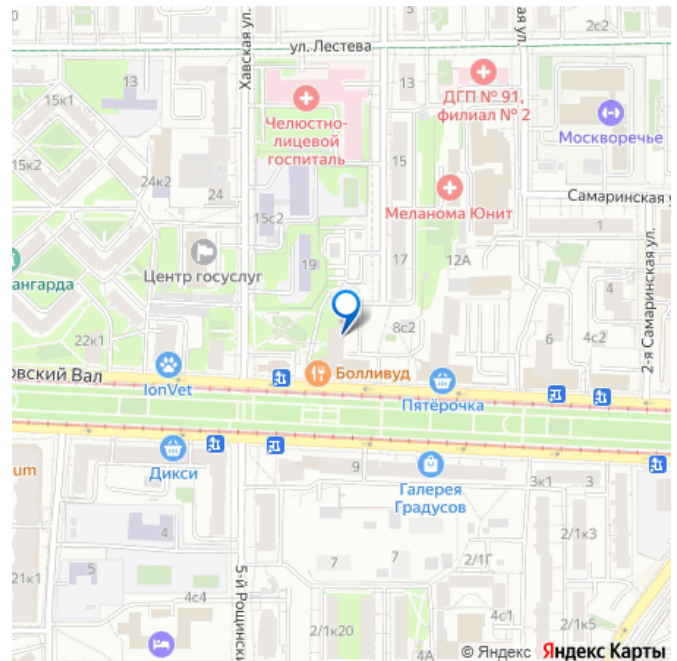
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

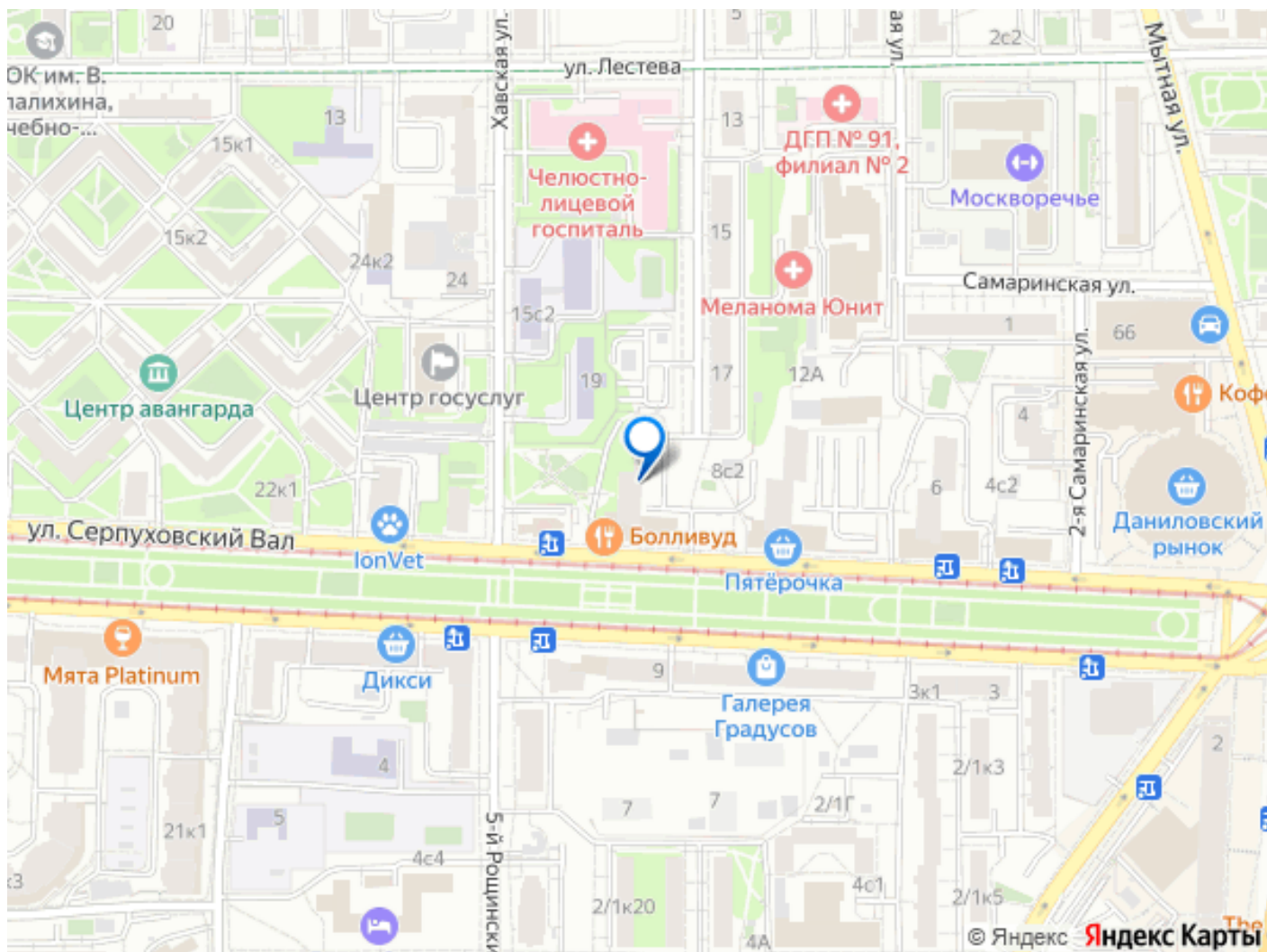
Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. ВИДОВАЯ

однокомнатная квартира на 14/16 этаже в доме, построенном для работников МИД. Между Садовым и Третьим транспортным кольцами. Прекрасная не застекленная лоджия 6 кв.м во всю длину квартиры. За счёт застекления и обогрева лоджии полезная площадь квартиры может увеличиться до 40.4 кв.м. Воздух чистый и свежий. Окна на запад. Удобная планировка. Квартира очень тёплая и солнечная, без сквозняков. Новая металлическая дверь с белоснежной каретной обивкой изнутри. Плита электрическая, т/ф, тв, радио. В доме недавно была замена труб ХВС/ГВС на пластиковые. Вода чистая, напор отличный. Канализация чугунная. Мусоропровод напротив квартиры, чистый и хорошо обслуживаемый. Чистый подъезд. Консьерж, на входе в подъезд кодовый замок. Во дворе ухоженная детская площадка. Двор и сквер вдоль улицы утопают в зелени. На первом этаже продовольственный магазин. В шаговой доступности Даниловский рынок, метро Шаболовская и Тульская. С лоджии вся Москва, как на ладони- здание МГУ, Академия

наук, Донской монастырь, Нескучный сад,
Москва Сити, Высотки, Храм Христа
Спасителя. Шуховская телебашня в соседнем
дворе и перспектива на улицу Орджоникидзе
приветствуют вечерними огнями. Прямо под
окнами стоит старообрядческий храм
1911года. В тёплых лучах заходящего солнца
квартира и Москва радуют и поднимают
настроение после трудного дня. На въезде в
уютный двор шлагбаум. Отведены места для
парковки автомобилей жильцов. Квартира в
приличном состоянии, пригодна для
проживания, требуется косметический
ремонт, возможна перепланировка (стена
кухня/ комната не несущая). Оплата за ЖКУ
производится в срок и полностью. В
собственности с 2009 г. Обременений нет.
Для полной обоюдной безопасности
оформление договора сделки и внесение
оплаты ТОЛЬКО через депозит нотариуса,
или в случае ипотеки через банковский
аккредитив! Обязательно также страхование
сделки и прямое общение с покупателем!
ИПОТЕКА, ТОРГ допустимы. Предложение
АЛЬТЕРНАТИВЫ (ОБМЕНА) от покупателя,
возможно ТОЛЬКО аналогичная квартира в
СПб (высокий этаж; светлая, окна на юг,
запад; большая терраса/лоджия) РИЭЛТЕРОВ
и АГЕНТОВ без реальных покупателей, прошу
не беспокоиться! ПОЯСНЕНИЕ. Указанный в
объявлении номер телефона не принимает
сообщений. Для связи ЛУЧШЕ пишите
сообщения в специальном окне для
сообщений (написать). В случае
необходимости, звоните ежедневно с 20:00
до 24:00. Телефонный разговор в другое
время возможен только с реальным
покупателем, по договорённости через
сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России