

Создано: 01.07.2025 в 17:53

Обновлено: 29.01.2026 в 10:06

<https://move.ru/objects/9282221085>

Ольга Ханис, Частный маклер

79390259716

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 20

14 700 000 ₽

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 20

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

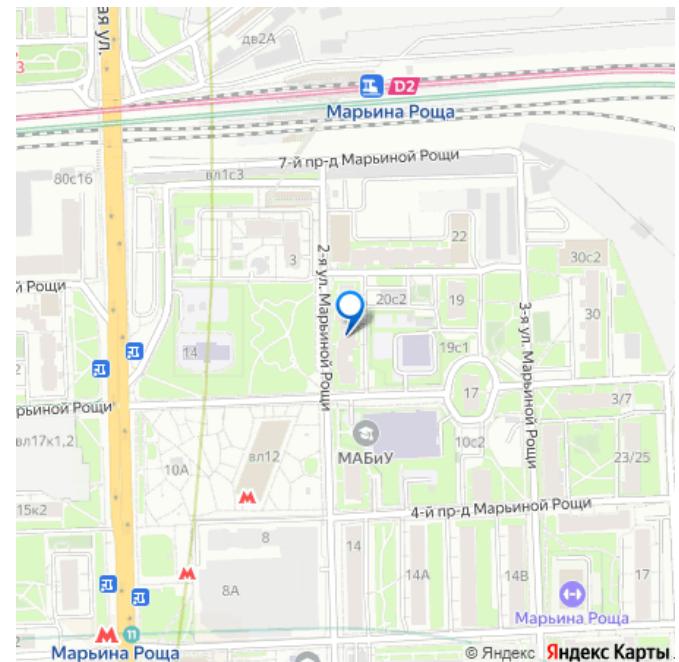
10 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная, светлая и уютная 1-комнатная квартира в тихом, зеленом районе гор. Москвы - Марьина Роща, 2 мин. пешком до метро Марьина Роща или МЦД Марьина Роща, Квартира в хорошем состоянии, расположена на 16-м этаже 16-ти этажного панельного дома 1977 года постройки, общая площадь 34,4 кв.м., удобная и функциональная кухня 10 кв.м, комната с альковом 19 кв.м., совмещенный санузел, большая застекленная лоджия на длину всей квартиры с выходом в комнату, стеклопакеты, металлическая дверь, установлены водяные счетчики, перепланировок нет. Окна на тихий и зеленый двор с детской площадкой. В квартире остается вся мебель. Прекрасный вариант для комфорtnого проживания или сдачи в аренду . Чистый подъезд, доброжелательные соседи, достаточно места для парковки машины вокруг дома. Развитая инфраструктура района: школы, д/сады, ТЦ Райкин Плаза и Капитолий, театры Сатирикон и Планета КВН, сетевые магазины (Перекресток, Пятерочка, Ашан, Магнолия, ВкусВилл), в шаговой доступности Фестивальный парк Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ и долгов, полностью готова к сделке. Один взрослый собственник, никто не прописан. Свободна.

☒

☒

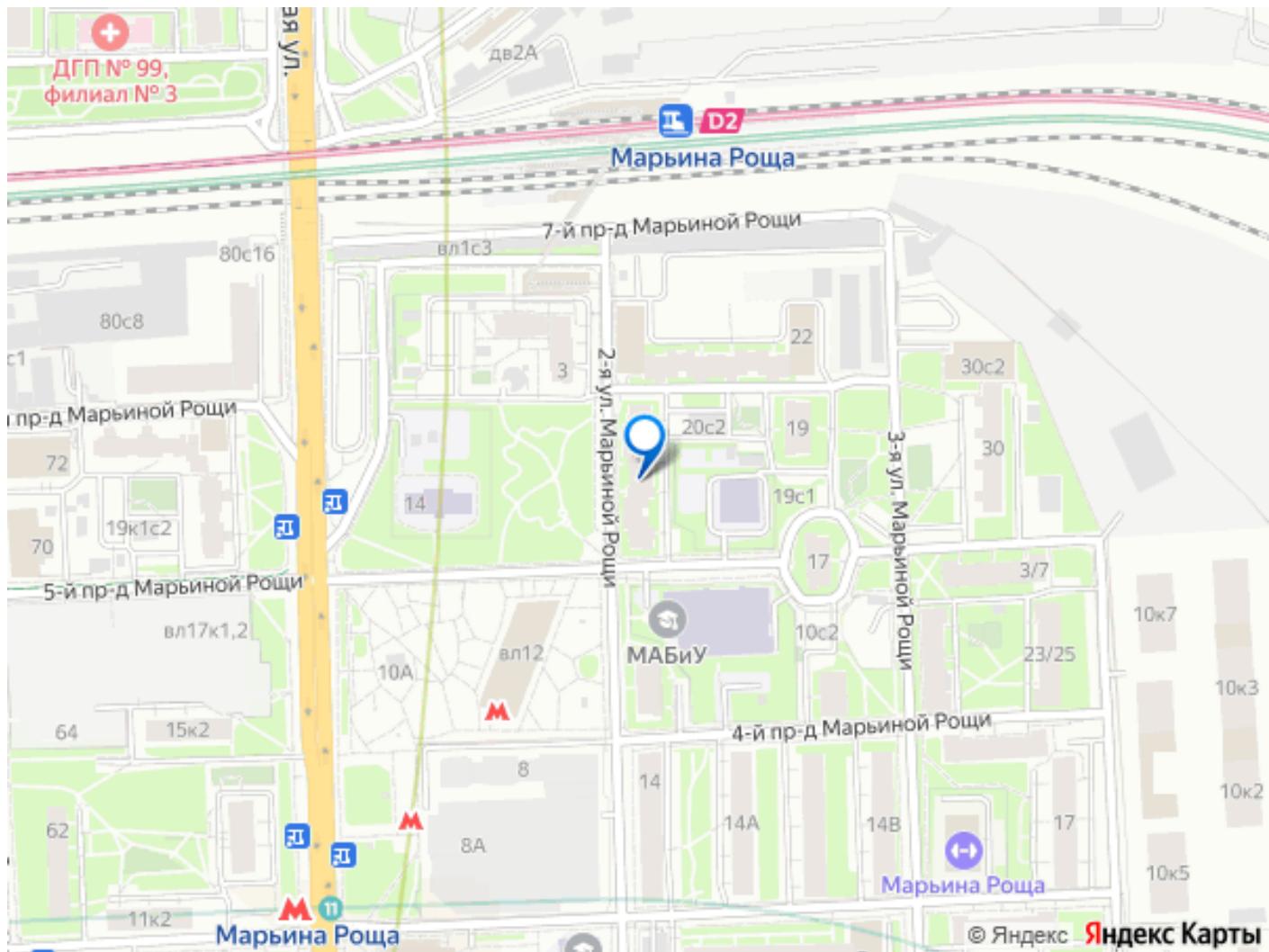
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России