

Создано: 15.07.2025 в 17:01

Обновлено: 05.12.2025 в 15:14

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

**18 400 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

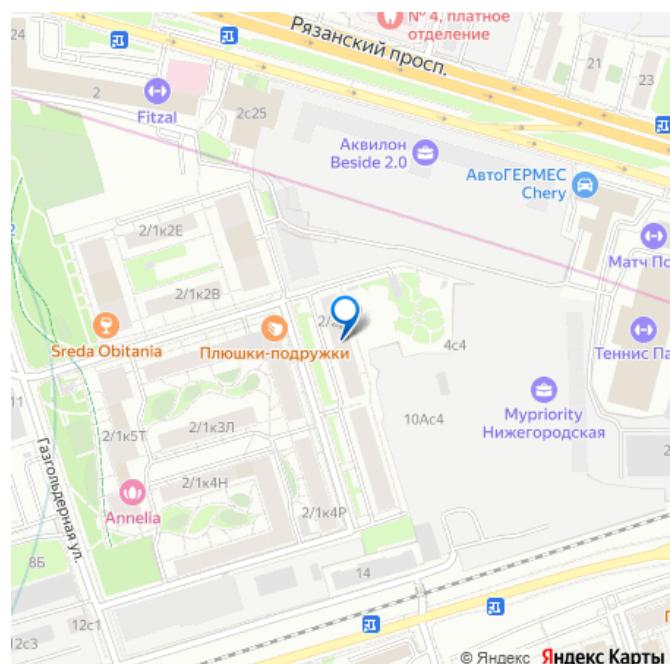
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

<https://move.ru/objects/9282961719>

Лариса Александровна Березина,

Этажи Москва

**79853943625**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 9077930. Жилой комплекс «Аквилон BESIDE» расположен на Рязанском проспекте в Нижегородском районе Москвы (Юго-Восточный административный округ). Стильная и современная архитектура от голландского бюро MLA+ сочетается с масштабным озеленением и благоустройством от WOW House. О квартире: видовая квартира на 16 этаже с евроремонтом. Планировка линейная. Кухня - гостиная 15,1 м<sup>2</sup> для уютных семейных вечеров. С отдельной светлой спальней 11,7 м<sup>2</sup>. Совмещенный санузел с ремонтом. Вам остается только расставить мебель по своему вкусу и наслаждаться комфортным проживанием!!! О доме: Этот дом — современный жилой комплекс бизнес-лайт с качественной отделкой и продуманной инфраструктурой, который подойдет для комфортной жизни в столичном районе с хорошей транспортной доступностью и развитой социальной средой Тип дома: монолитно-кирпичный. Инфраструктура: развитая территория с парками и скверами, игровые площадки, теннисные корты, футбольное поле и даже поле для мини-гольфа. Безопасность и комфорт: закрытые дворы без машин, видеонаблюдение, современные входные группы без порогов, отдельные колясочные и велосипедные зоны. Парковка: подземная и гостевая парковка с лифтами на этажи, доступными с парковки. Транспортная доступность: метро и МЦК «Нижегородская» в 5-15 минутах пешком,

близость к Третьему транспортному кольцу (5 минут на авто) и Садовому кольцу (15 минут), автомобильный доступ к ТТК.

Особенности района: Комплекс находится в зоне сложившейся транспортной и общественной инфраструктуры с удобными связями по ж/д станциям

«Новопролетарская», «Рязанская» и «Карачарово». В шаговой доступности крупные торговые центры: ТРЦ «Город» с гипермаркетами «Ашан», «Леруа Мерлен» и др. Рядом усадьба Кусково, ледовая арена и множество зеленых зон. ЖК «Аквилон BESIDE»— это современное пространство комфорт-класс с продуманной инфраструктурой для всей семьи, обеспечивающий высокий уровень удобства проживания в динамично развивающемся районе Москвы. Код пользователя: 181428



