

Создано: 10.08.2024 в 09:29

Обновлено: 04.10.2025 в 12:08

<https://move.ru/objects/9283156320>

Собственник

**79890979047, 7916455
0349**

Москва, Шереметьевская улица, 23/2

13 700 000 ₽

Москва, Шереметьевская улица, 23/2

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

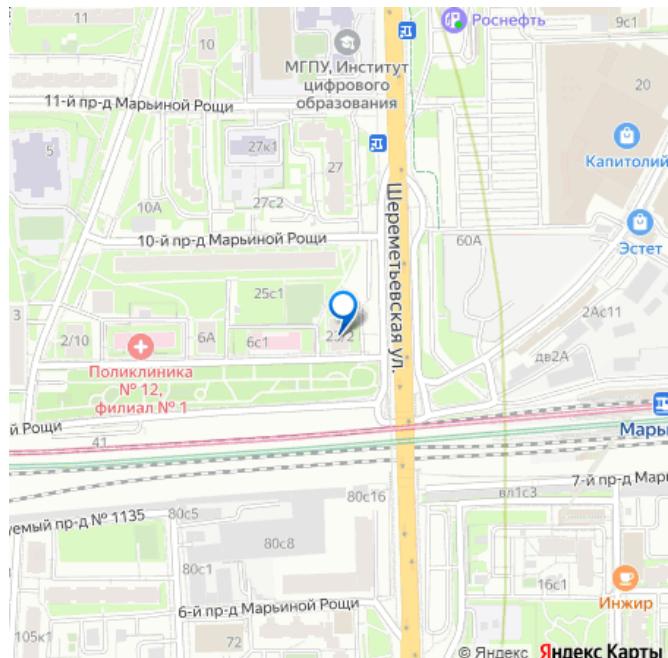
10 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

11/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В квартире свежий ремонт, были заменены все трубы и проводка, лоджия утеплена и объединена - за счёт этого - плюс 6 метров к площади, выглядит значительно просторнее аналогов. Вся возможная бытовая техника установлена и работает. Один взрослый собственник, один прописан. Во дворе детская поликлиника, в соседнем доме - взрослая. Два больших торговых центра - «Капитолий» через дорогу, «Райкин плаза» в пяти минутах ходьбы. До станции МЦД - 3 минуты пешком, до БКЛ и метро - 5 минут. Квартира с обременением - ипотекой. Схема продажи утверждена с банком. У собственника есть аресты у приставов на сумму до 1 млн. рублей. Арест гасит сам собственник после открытия аккредитива в банке залогодержателю на имя покупателя или за счёт аванса, после подписания ДКП - тогда скидка на квартиру будет больше.

☒

☒

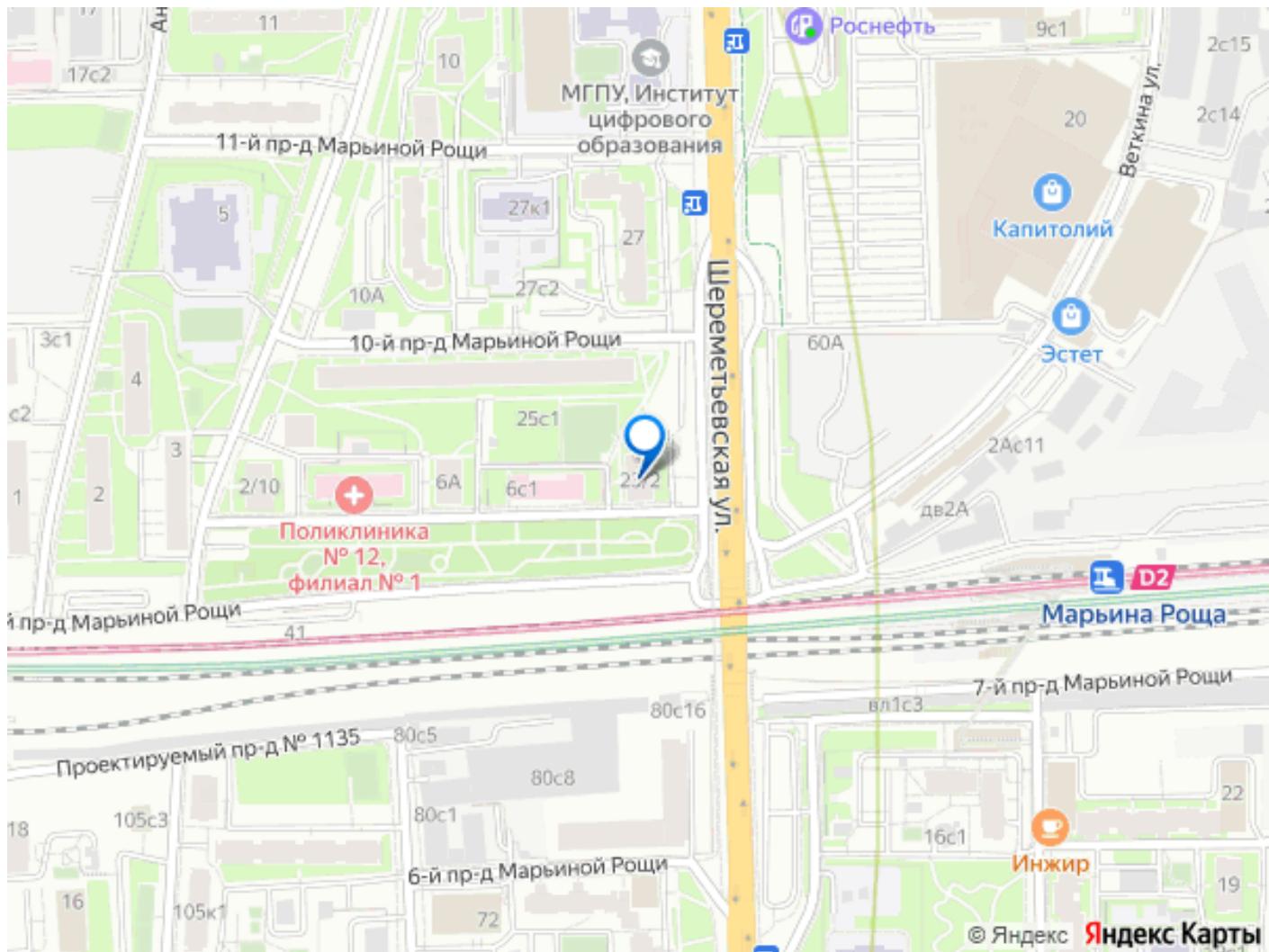
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России